

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Fantastisk nyrenoverad lägenhet på 144 m<sup>2</sup> ligger precis runt hörnet från Ciutadella-parken i det charmiga området El Born.

När vi kommer in i lägenheten möts vi av dess tidstypiska detaljer som de vackra höga prydnadstaket och mosaikgolv. Uppmärksamheten på detaljer och vikten av komfort återspeglas i hela utrymmet. Den arkitektoniska stilen är den bästa som definierar Barcelonas obestridliga charm.

Lägenheten på 144 m<sup>2</sup> består av ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning och ett fullt utrustat kök som har tillgång till en av de tre balkongerna. Vid sidan av vardagsrummet hittar vi den andra balkongen som tillåter åtkomst från olika håll i lägenheten. Det finns 3 dubbelrum. Varje rum har en elegant inbyggd garderob. Dessutom har det stora sovrummet ett rymligt badrum och tillgång till den tredje balkongen som har utsikt över en fridfull kvartersterrass. Det finns ett andra komplett badrum och en gästtoalett.

Högklassiga finish ger elegans till denna fastighet. Den renoverades 2019 och gjordes omtänksamt, för att hedra byggnadens ursprungliga detaljer med högkvalitativa material. Fastigheten har tvåglasfönster, luftkonditionering och uppvärmning för att garantera din komfort under hela året. Ett unikt och idealiskt hem för en familj, ett par eller en arbetande professionell. Denna lägenhet hyrs ut fullt möblerad och är redo att flytta in.

vänligen kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcnr36059](https://lucasfox.se/go/bcnr36059)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utrustat kök, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

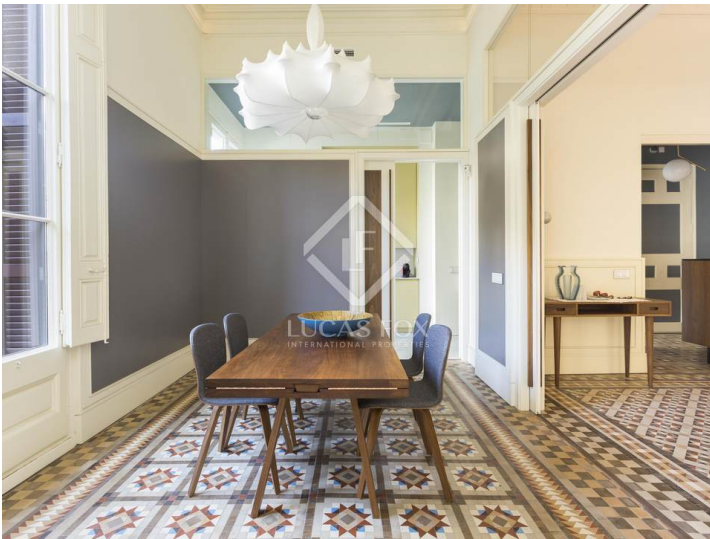
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien