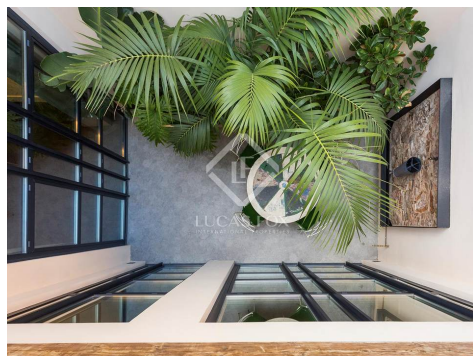


5 900 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**3**      **4**      **210m<sup>2</sup>**      **58m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 900 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En fantastisk triplexlägenhet i en historisk byggnad bara några steg från den majestätiska Sagrada Familia.

Beläget i en ståtlig byggnad med anor från år 1900 med hiss, hittar vi denna vackra renoverade triplexlägenhet. När vi går in i detta stilfulla hem, uppskattar vi omedelbart känslan av lugn det erbjuder. Beläget på en lugn gågata med träd på varje sida gör det till en fridfull oas bara några meter från den berömda Sagrada Familia och omgiven av affärer, kaféer och kollektivtrafik.

Denna fastighet mäter 210 m<sup>2</sup> och är fördelad på 3 våningar med 3 olika privata utomhusutrymmen. Bottenvåningen erbjuder ett härligt 40 m<sup>2</sup> vardagsrum – matsal med direkt tillgång till en 14 m<sup>2</sup> uteplats, ett härligt grönområde, perfekt för en morgonkaffe eller kvällsdrink. På den här våningen finns även köket, som är fullt utrustat med avancerade vitvaror och har ett bruksområde och tillgång till en andra uteplats på cirka 11 m<sup>2</sup>. Dessutom har bottenvåningen 2 ensuite sovrum med omklädningsrum.

Mellanplanet rymmer ett 20 m<sup>2</sup> stort rum som har en inbyggd studio, perfekt för inspelning av musik eller en podcast, ett kreativt utrymme med många alternativ. Och på översta våningen finns ett tredje dubbelrum med eget badrum och tillgång till den magnifika 34 m<sup>2</sup> stora terrassen.

Fastigheten har totalrenoverats med lyxiga ytor och ståtar med vackra högt i tak och rymliga rum överallt. Rikligt naturligt ljus ger denna triplexfastighet dess unika karaktär.

Spjutspets inredning och installationer som en vattenavhårdare, som ger renat vatten i hela lägenheten.

Denna fastighet är nyrenoverad och belägen i ett av de mest populära områdena i staden och är ett fantastiskt hem.

Kontakta oss för mer information och för att planera en visning.



[lucasfox.se/go/bcnr38054](https://lucasfox.se/go/bcnr38054)

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Minimum uthyrnings period: 18 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 900 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 58m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

**3**      **4**      **210m<sup>2</sup>**      **58m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien