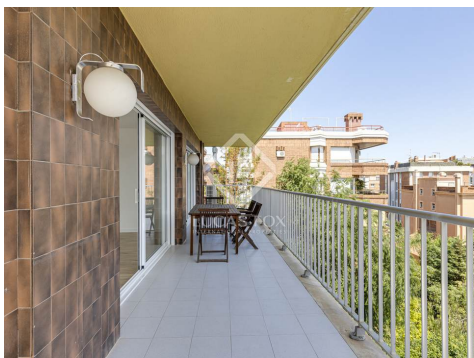


## 4 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

**5**      **3**      **190m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 4 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

**5**      **3**      **190m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Uthyres rymlig lägenhet i Tres Torres, renoverad, helt ny och med fem sovrum, tre badrum, terrass, två parkeringsplatser och gemensamma ytor.

Detta fantastiska trevåningshus på 190 m<sup>2</sup> med en terrass på 35 m<sup>2</sup> ligger i det prestigefyllda området Tres Torres.

Lägenheten, som totalrenoverats, utmärker sig för sin rymlighet och sin U-formade planlösning som gör att alla sovrum (fem för familjen och ett för personalen) kan vara exteriört.

Det rymliga och ljusa vardagsrummet med matplats har tre stora fönster med tillgång till en 35 m<sup>2</sup> L-formad terrass som erbjuder fri utsikt över den fridfulla trädgården och poolen. Dagområdet har kök med kontorsdel, tvättstuga och servicerum med eget badrum.

Å andra sidan har nattområdet fem stora exteriöra dubbelrum och tre badrum, ett av dem med eget badrum med dusch, ett annat med badkar och det största med dubbelt handfat och dusch.

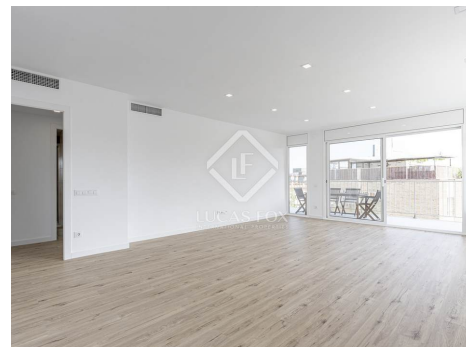
Huset har gasuppvärmning, radiatorer i alla rum, temperaturregulator och kanaliserad luftkonditionering.

Fastigheten har också en trädgård, en concierge, ett barnområde, en pool och en pelotabana. I priset ingår dessutom två parkeringsplatser i samma byggnad.

Hela lägenheten har gott om naturligt ljus, eftersom alla rum är exteriöra.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi om att:

- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat
- Hyra från det senaste bostadsarrendet: 4 635 € + KPI = 4 750 €
- Ägaren har inte status som större innehavare.



[lucasfox.se/go/bcnr38109](https://lucasfox.se/go/bcnr38109)

Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## 4 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

**5**      **3**      **190m<sup>2</sup>**      **35m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien