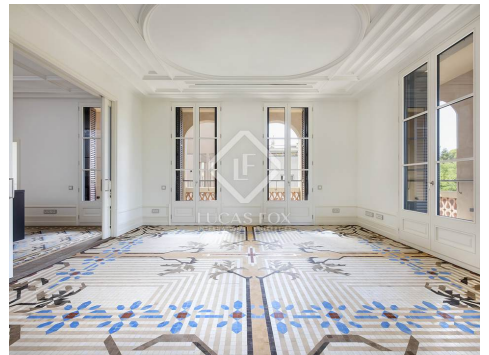
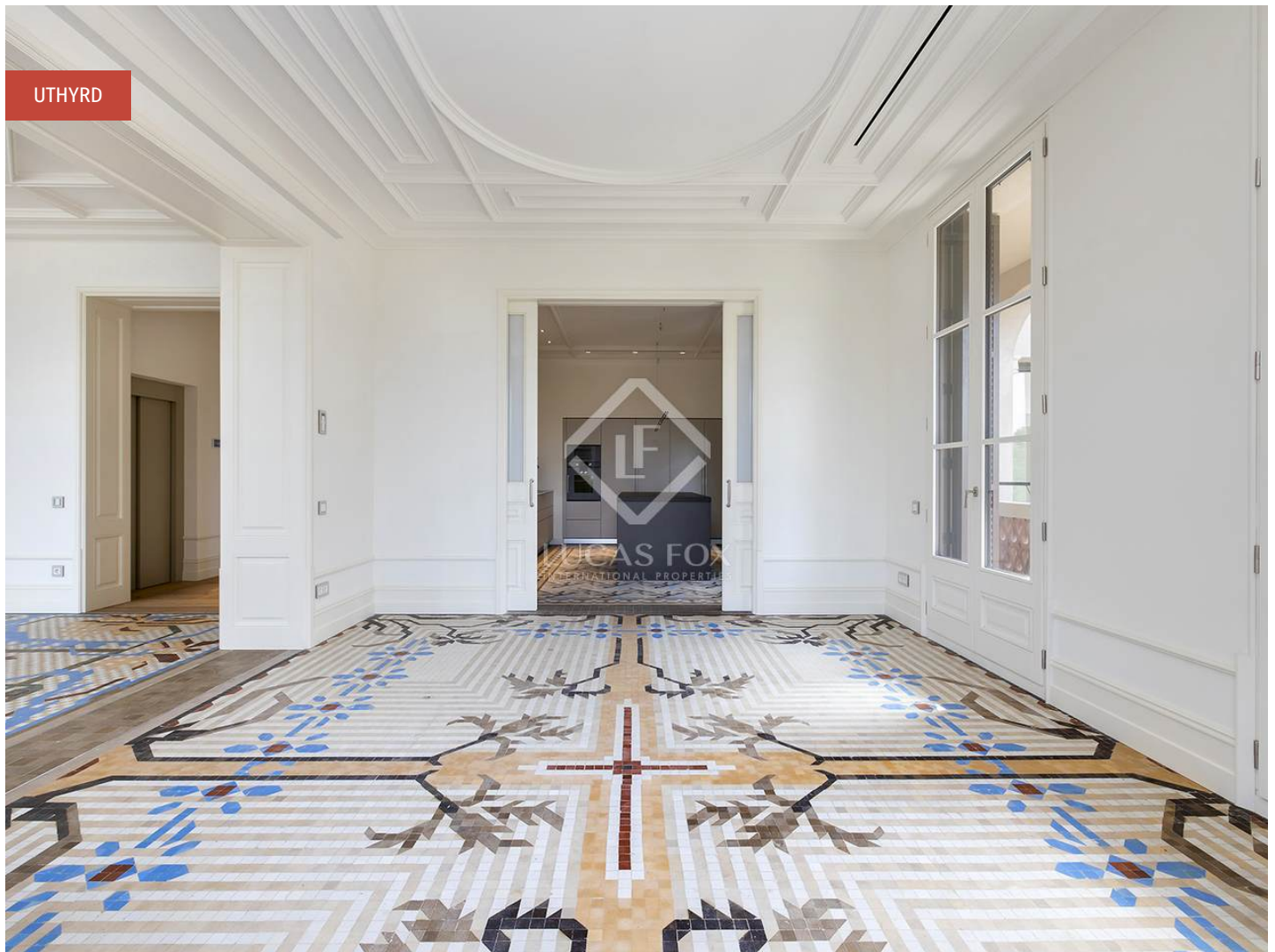


18 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 111m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

**4**      **4**      **393m<sup>2</sup>**      **111m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

18 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 111m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>393m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Uthyes ett lyxigt nybyggt hus i hjärtat av Sarrià (Barcelona), med 218 m<sup>2</sup> användbar yta, en 112 m<sup>2</sup> terrass, fyra sovrum, fem badrum, en privat pool och tre parkeringsplatser.**

Detta lyxiga nybyggda hem ligger i en stor renoverad 1700-talsbyggnad i noucentista-stil som bevarar tidstypiska element, såsom smidesräcken, högt i tak, stora arkadgallerier och auktioner.

Huset för sin del presenterar en modern och funktionell design samt elegant, med de bästa materialen och med stora öppna ytor. Den bevarar också värdefulla tidstypiska detaljer, såsom restaurerade mosaikgolv och lister i taken. Den har bra ljus och har portikförsedda gallerier och terrasser.

Detta hus har en användbar yta på 218 m<sup>2</sup> och ligger på första våningen i byggnaden. Den består av ett stort vardagsrum, halvöppet kök, två terrasser, privat pool, fyra sovrum och fem badrum (fyra av dem med eget badrum).

Å andra sidan har gården en stor parkeringsyta, med tre privata garageplatser.

Du kan komma direkt till huset med två hissar som kommunicerar med byggnadens stora hall och garaget.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram dess utmärkta värme- och akustiska isolering, med fasader gjorda av utmärkta isoleringsmaterial, samt fönster med träsnickeri och termisk brytning med dubbelglas. Köket, som har en modern design, är fullt utrustat med möbler med stor kapacitet och integrerade vitvaror av högsta märke. Badrummen har de bästa sanitetsartiklarna och utrustningen.

Kontakta Lucas Fox för mer information.



[lucasfox.se/go/bcnr38525](https://lucasfox.se/go/bcnr38525)

Terrass, Swimming pool, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

18 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 111m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

**4**      **4**      **393m<sup>2</sup>**      **111m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien