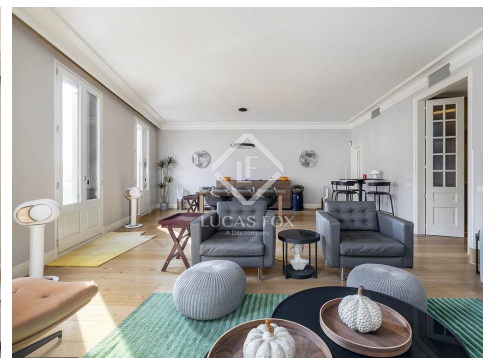


4 137 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **4** **250m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 137 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **4** **250m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Fantastiskt möblerad lägenhet att hyra i Eixample Right (Barcelona), i en ståtlig byggnad på Rambla Catalunya, med tre sovrum och fyra badrum.

Fantastiskt renoverad lyxlägenhet belägen på Rambla Catalunya, en av stadens mest ikoniska gator. Hyrs ut möblerad. Närmare bestämt ligger det intill Plaza Catalunya, med alla tjänster i närheten och utmärkta allmänna kommunikationer. Byggnaden är från tidigt 1900-tal och har hiss.

Lägenheten på 250 m², med en tydlig och funktionell planlösning, är uppdelad i två områden: sovrummet och vardagsrummet, med stora sammanlänkade utrymmen.

Turen börjar i den rymliga entrén, utrustad med en praktisk garderob och ett tidstypiskt innerfönster som ger gott om ljus. Mot hallen ligger den rymliga gästtoaletten.

Vardagsrummet består av två stora, sammanhängande utrymmen: det första rymmer det eleganta, helrenoverade köket, utrustat med lyxiga apparater och en halvö med marmor- och träfinish; Det andra är det utmärkta vardagsrummet/matsalen med stora fönster och tre tidstypiska balkonger med magnifik utsikt över Plaza Catalunya.

Om vi går i korridoren hittar vi nattområdet. Till höger upptäcker vi ett dubbelt gästrum med eget badrum. Därefter ser vi två rymliga sovrum med eget badrum, ett med en stor garderob och det andra med ett magnifikt omklädningsrum, sammankopplade med ett praktiskt galleri som kan användas som kontor eller bibliotek.

Lägenheten har en utpräglad modern och avantgardistisk känsla, med enkla linjer, ljusa färger kombinerat med mörkare ytor för att skapa en dynamisk känsla, och utsökt belysning av Catellani & Smith som ger hemmet en speciell framträdande plats och karaktär.

Materialen som används är parkettgolv, original trädörrar med perfekt ljudisolering, Bosch vitvaror i köket, Duravit blandare, Villeroy & Boch handfat, Rovira duschar, Macrolux kakel och Daikin Inverter kanalvärme och luftkonditionering i alla rum.

Fastigheten speglar Barcelonas karaktär, vilket gör den idealisk för familjer som vill njuta av det pulserande stadslivet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcnr39144

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

4 137 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **4** **250m²**
Sovrum Badrum Planlösning

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi dig om att:

- Hyra enligt statens referensprisindex: Fastigheten har inte ett referensprisindexcertifikat eftersom den har en yta på mer än 150 kvadratmeter.
- Hyra från det senaste hyresavtalet: 3 900 € + KPI.
- Ägaren har inte status som stor innehavare.
- 5-årskontrakt.
- Den överenskomna hyran kommer att ses över årligen den dag då kontraktet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registreras av Residential Rental Reference Index (IRAV), publicerat av National Statistics Institute.
- 1 månads deposition + 2 ytterligare garantier.
- 215 användbara meter.
- Vatten, gas och el är anslutna (förbrukning ingår ej i priset).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4 137 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

3 **4** **250m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien