

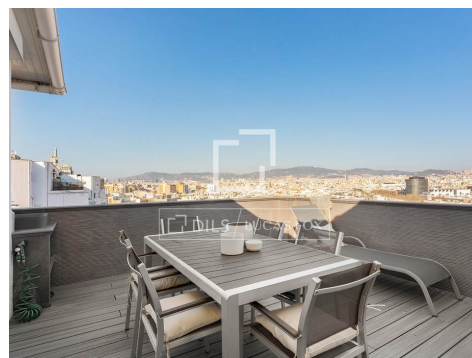
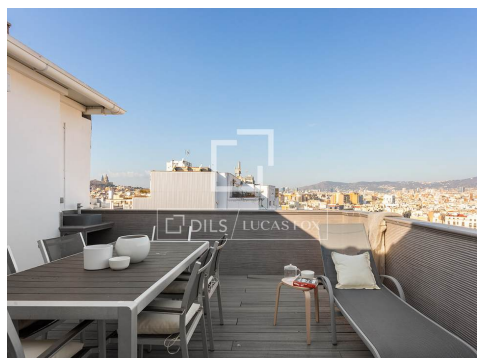
2 300 € per månad Takvåning - Uthyrning - Inom kort

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Poble Sec

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08001

2	2	90m ²	22m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Inom kort



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 300 € per månad Takvåning - Uthyrning - Inom kort

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Poble Sec

Semesterbostad. Takvåning i Paralelo, med två sovrum och en privat terrass på 22 m2 med spektakulär utsikt över havet och bergen.

Modern, ljus och nyrenoverad takvåning belägen på Avenida del Paralelo, bara några steg från Barcelonas medeltida murar och bara 5 minuter från hamnen, La Rambla och tunnelbanan. Lägenheten har utmärkta kollektivtrafikförbindelser, med flera buss- och tunnelbanehallplatser i närheten.

Den 80 m² stora fastigheten består av ett fullt utrustat kök med öppen planlösning, köksö och barstolar, ett vardagsrum med soffa och fåtöljer samt två sovrum: ett dubbelrum med eget badrum och det andra ett enkelrum med bäddsoffa som kan användas som kontor. I anslutning till köket finns tillgång till fastighetens höjdpunkt: en stor öppen terrass med spektakulär utsikt över havet och bergen.

Denna exklusiva fastighet står med utsökt inredning och är inflyttningsklar. Den är också utrustad med värme och luftkonditionering, vilket garanterar komfort året runt. En särskilt slående detalj är hur solljuset förvandlar och förstärker hemmets atmosfär.

Fastigheten är tillgänglig för uthyrning, med en minimumperiod på 6 månader och en maximalperiod på 11 månader. Den är idealisk för par eller singlar som letar efter ett modernt, bekvämt och välkomnande hem, bara några steg från stadens centrum.

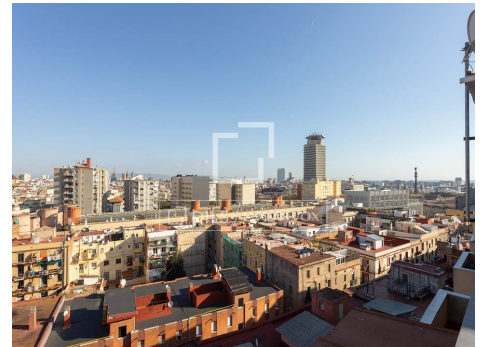
- ○ Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 29 m²
- Byggd yta: 32 m²
- Inflyttningsbevis tillgängligt CHB32***11001 tre siffror utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran av intresserade parter.

Ägaren har inte status som stor markägare

- Tillfällig/semesterbostadsuthyrning
- Dokumenterad motivering av situationens tillfälliga karaktär krävs.
- Referensprisindex: 701,45 €.
- Flexibel avtalslängd baserat på dokumenterat behov
- Tillbehör ingår ej.
- Deposition: 2 månader + ytterligare garanti enligt avtalsvillkor
- Avgifter för förvaltning och avtalsformalisering ska specificeras enligt gällande villkor och bestämmelser.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

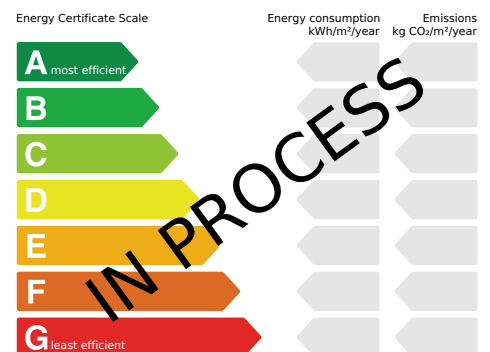


lucasfox.se/go/bcnr39217

Utsikt över bergen, Havsutblick, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

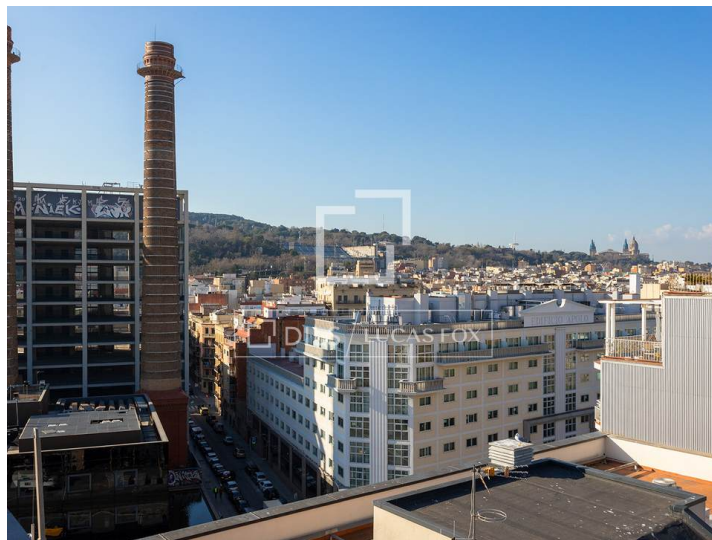
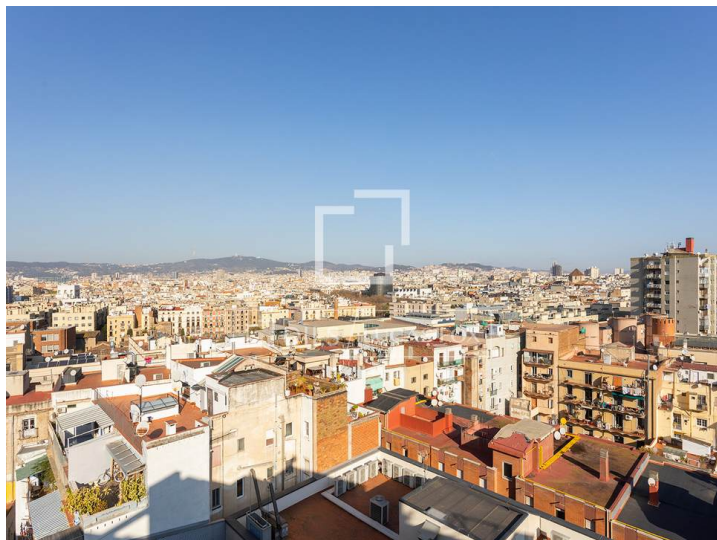
Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



2 300 € per månad Takvåning - Uthyrning - Inom kort

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Poble Sec

◦ AICAT 13225 | API 4089



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien