

6 000 € per månad Lägenhet - Uthyr

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 35m² terrass till uthyrning i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

6 **4** **260m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

6 000 € per månad Lägenhet - Uthyr

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 35m² terrass till uthyrning i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

6 **4** **260m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Helt ny lyxlägenhet att hyra i Tres Torres, med sex sovrum, fyra badrum, 35 m² terrass, pool, gemensam trädgård, garageplats och två förråd.

Underbar 260 m² lägenhet helt exteriör och med en 35 m² terrass belägen i ett samhälle med säkerhet och begränsad tillgång. Byggnaden, med endast tre grannar, har en trädgård, gemensam pool och garage för gäster.

Lägenheten för uthyrning är renoverad, omöblerad och innehåller garageplats och två förråd.

När vi kommer in i huset finner vi en hall i öppen planlösning till höger om dagområdet. Dessutom har vi en rymlig 71 m² matsal med öppen spis, omgiven av tre stora fönster med utgång till en 35 m² L-formad terrass som erbjuder vacker utsikt över den lugna trädgården och poolen. I sin tur kommunicerar detta med matsalen. Å andra sidan har hela denna öppna yta, rymlig och solig, skjutdörrar som skiljer ytorna åt. Vi hittar delat luftkonditioneringsystem i varje rum. För större energibesparingar sker uppvärmningen med gasradiatorer och parketten är ljus i färgen. Från matsalen eller vardagsrummet når vi köket som är utrustat med stora vita skåp, elektriska apparater, en central ö med matlagningsplats, paneldiskmaskin och serviceentrén för att ta emot leverantörer. Därefter hittar vi en kontorsdel med utsikt, ett litet och praktiskt skafferi, ett mycket ljust vattenområde tack vare fönster och golv samt golv av mikrocementtyp. Därefter får vi tillgång till ett rum med sex skåpdörrar som är idealiska för förvaring av linne, som strykplats eller som arbetsplats. Den kommunicerar med ett dubbelrum med eget badrum med dusch som till en början skulle vara servicerummet, som nås från köket eller hallen.

Tillbaka vid entrén går vi till nattområdet som består av fem exteriöra dubbelrum varav tre med inbyggda garderober. Först och främst har vi dubbelsviten, med ett omklädningsrum och ett badrum med dubbla handfat och dusch. Till vänster om korridoren finns två kompletta badrum med ett handfat och dusch. Sedan ser vi fyra dubbelrum med utsikt över trädgården, varav två med inbyggda garderober.

På framsidan av byggnaden hittar vi en stor garageplats och ett förråd. På baksidan finns ett garage för gäster. Å andra sidan finns på bottenvåningen i byggnaden ett andra förråd. Vi kommer åt trädgårdsområdet och poolen på två olika sätt, vilket bara denna trelägenhetsbyggnad kan njuta av.



lucasfox.se/go/bcnr39229

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

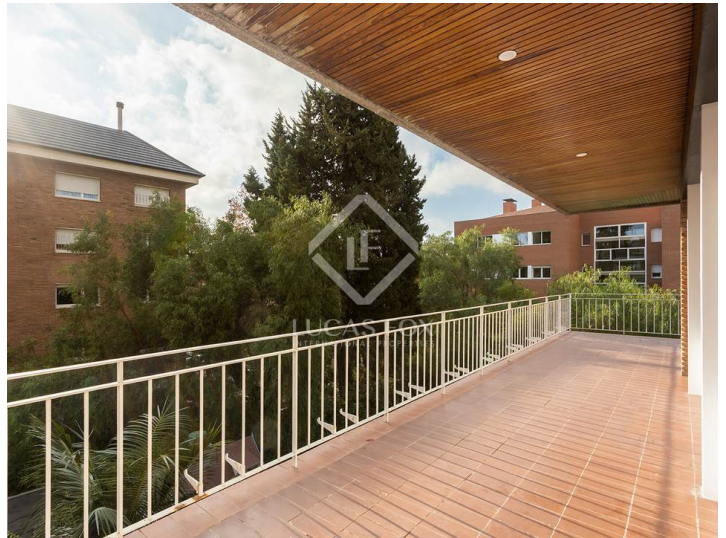
6 000 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 35m² terrass till uthyrning i Tres Torres

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

6 **4** **260m²** **35m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Samhällsområdet har för sin del en conciergeservice från måndag till fredag.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien