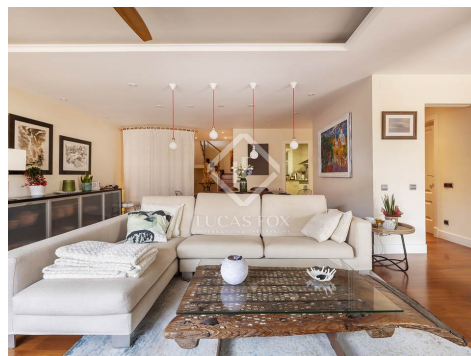
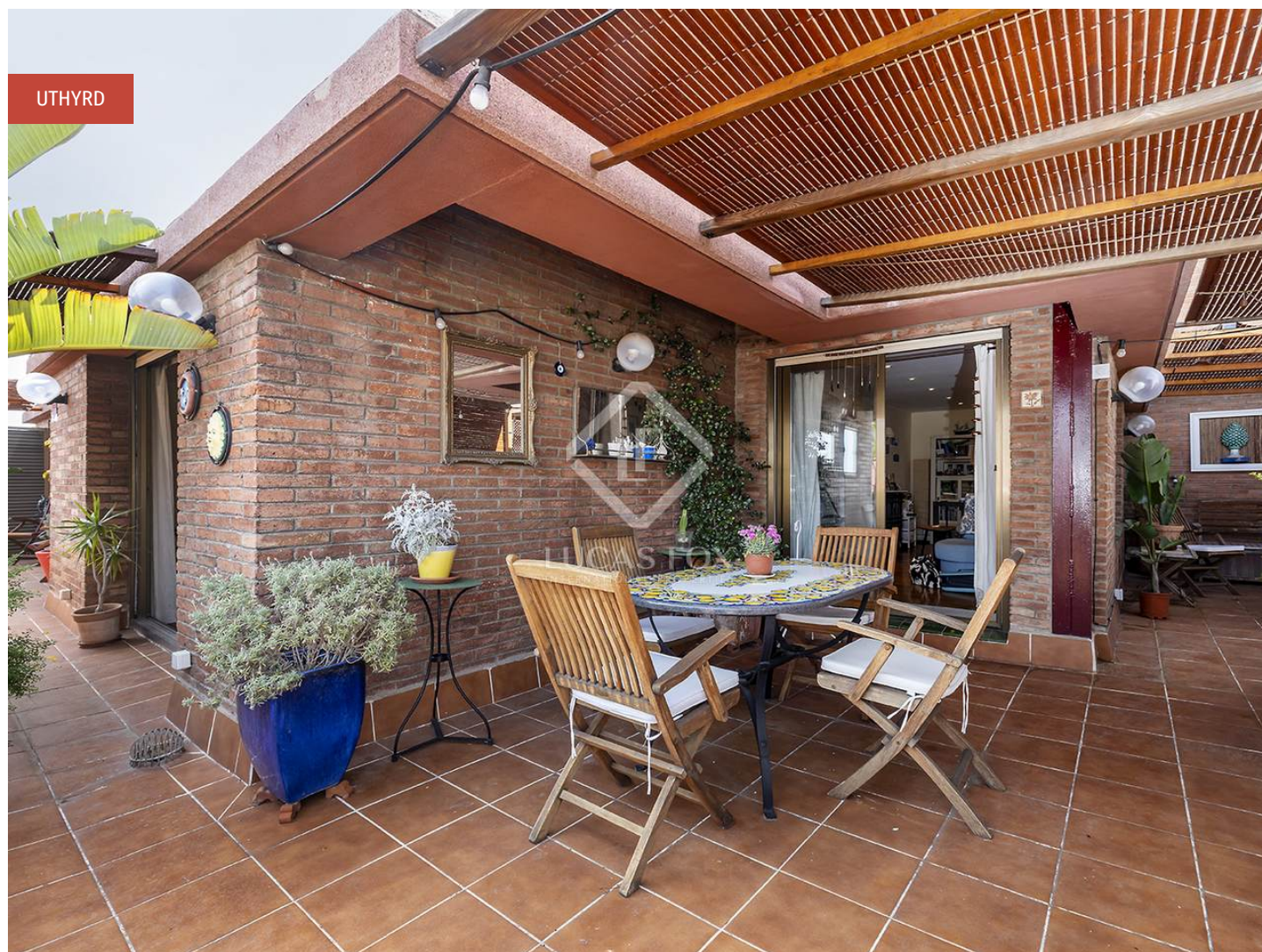


3 850 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	200m²	250m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 850 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	200m²	250m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Superbt möblerad duplexfastighet med flera terrasser att hyra på fjärde våningen i en mycket välskött byggnad i övre delen av Gracia, nära skolor, affärer, barer, restauranger och kollektivtrafik.

Denna hemliknande fastighet på 250 m² har renoverats till en hög standard och är vackert inredd med en hemtrevlig känsla, stora öppna ytor och terrasser och trägolv genomgående. Den består av ett mycket rymligt och ljust vardagsrum/matsal med öppen planlösning, varifrån du når den första terrassen genom de stora fönstren från golv till tak. Terrassen är mycket intim och privat. Alldeles intill matsalen finns ett fullt utrustat kök med avancerade vitvaror, inbyggd ugn och mikrovågsugn, förhöjd diskmaskin för maximal komfort. Det finns en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. På denna nivå av huset hittar vi även en arbetshörna, ett rum som idag fungerar som förråd och ett komplett badrum med dusch.

Genom att ta trappan till höger om entrén kommer vi åt området som består av en stor terrass, 3 rum varav 2 är dubbelrum med eget badrum med eget omklädningsrum, och 1 rum som för närvarande är inrett som kontor, och 2 kompletta badrum, ett av dem med badkar. På denna översta våning njuter du av gott om utomhusutrymme, tillgängligt från alla rum. Varje terrass på denna nivå har sin egen storlek, charm och avskildhet, vackert inredd med utemöbler och växter, och utrustad för alla ändamål, vare sig det är för att koppla av och koppla av eller för att äta frukost eller middag utomhus. Denna duplexfastighet har gasuppvärmning, det finns en conciergeservice i byggnaden och valfria parkeringsplatser. Fantastisk duplex lägenhet med utmärkta terrasser, vacker utsikt över staden och mysig inredning i övre delen av Gràcia. Det perfekta hemmet för ett par eller familjer som uppskattar att bo med rymden och letar efter en lugn och charmig plats, med gott om utrymmen inomhus och utomhus.

Inte långt från centrum, nära grönområden (till exempel Park Güell) och lokala och internationella skolor (Barcelona British High School BHS) och mycket bra förbindelser med kollektivtrafik eller promenader. Närhetstjänster: Matmarknader, apotek, sjukhus, skolor, en annan spektakulär grön lunga som en tennisklubb, paddelennis, pool, etc.



lucasfox.se/go/bcnr41841

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt,
Nära transportmedel, Interiör,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 850 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 50m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	3	200m²	250m²	50m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien