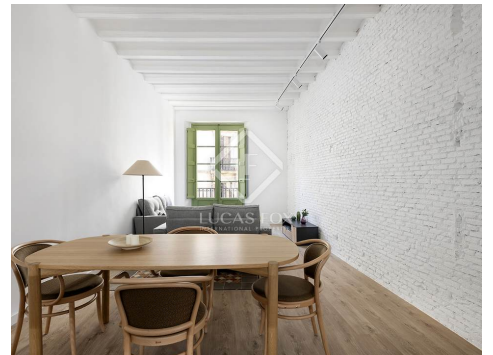


3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**      **33m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**      **33m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Uthyres, fantastisk lägenhet i den förnämliga Palau Castel de Pons-gården (gotisk stadsdel), nyligen renoverad, fullt möblerad och med tre sovrum och en 33 m<sup>2</sup> stor terrass

Vi välkomnar dig till denna magnifika pärla i den pulserande staden Barcelona. Denna rymliga och ljusa lägenhet med tre sovrum har möblerats och renoverats för att ge maximal komfort och elegans i hörnen.

Ett av de mest anmärkningsvärda utrymmena är huvudsovrummet, som inkluderar ett lyxigt badrum och en generös klädkammare: en personlig fristad av lugn och avskildhet mitt i stadens liv och rörelse.

Körsbäret på toppen av denna fastighet är utan tvekan dess stora 33 m<sup>2</sup> terrass. Detta är den perfekta platsen att koppla av på kvällarna, njuta av en kopp kaffe och dra nytta av detta funktionella och trevliga utrymme när vädret är fint.

Lägenheten har en del mycket välbevarade tidstypiska detaljer, såsom de vackra hydrauliska golven i vardagsrummet, som tillför en touch av historia och sofistikerad till miljön. Dessutom ger de ursprungliga väggarna med sin karaktäristiska charm en autentisk touch till inredningen.

Huset har totalt två badrum för de boendes bekvämlighet. Köket i öppen planlösning är utrustat med moderna, avancerade vitvaror, vilket ger ett funktionellt och elegant utrymme för matlagning.

En annan slående egenskap hos denna fastighet är dess yttre balkong som låter dig njuta av naturen och utsikten över staden, perfekt för att koppla av på eftermiddagen, ta en kopp kaffe eller helt enkelt beundra Barcelonas arkitektur och stadsliv.

Sammantaget är denna lägenhet ett sant mästerverk som kombinerar det bästa av två världar: modern komfort med charmiga tidstypiska detaljer. Med sina tre sovrum, två badrum, välutrustat kök i öppen planlösning och charmig utebalkong, erbjuder denna lägenhet en exceptionell livsstil i hjärtat av Barcelona. Missa inte möjligheten att göra det till ditt hem i Barcelona!

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi om att:

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcnr44435](http://lucasfox.se/go/bcnr44435)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

**3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

- Hyra enligt Statens referensindex över hyrespriser: Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat eftersom det är en nybyggnad (mindre än 5 år gammal).
- Hyra från det senaste bostadsarrendet: 3 350 €
- Ägaren har status som huvudinnehavare.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**3**      **3**      **143m<sup>2</sup>**      **33m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien