

1 890 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

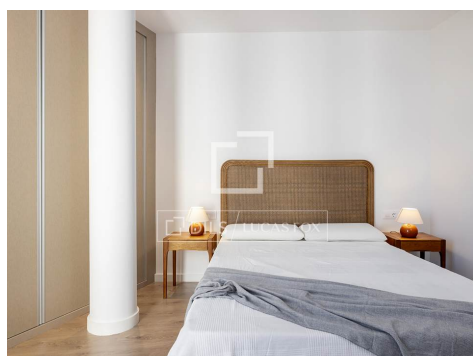
## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

1            1            67m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 890 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona

### Charmig möblerad ettrumslägenhet att hyra i Gotiska kvarteren (Barcelona).

Vi presenterar denna magnifika lägenhet med ett sovrums i hjärtat av Barcelona. Belägen i en historisk byggnad erbjuder den en perfekt balans mellan historisk charm och modern komfort.

Vid inträdet finner vi ett fullt utrustat kök i amerikansk stil, vilket skapar en modern och välkomnande atmosfär för matlagning.

Dubbelrummet är en lugn och avkopplande plats att vila på, med plats för en stor säng och enkla möbler.

Vardagsrummet utmärker sig med sina charmiga hydrauliska klinkergolv och stora fönster som erbjuder fantastisk utsikt över staden, så att du kan uppskatta Barcelonas fascinerande urbana skönhet bekvämt hemifrån.

Fastigheten levereras möblerad och inflyttningsklar, och dess läge i en tidstypisk byggnad ger en touch av autenticitet och karaktär som gör den ännu mer speciell.

Kort sagt, denna lägenhet med ett sovrums med dubbelsäng, hydrauliska golv, ett renoverat kök med öppen planlösning och i en tidstypisk byggnad i Barcelona erbjuder en unik möjlighet att bo i en historisk miljö, med alla moderna bekvämligheter och fantastisk utsikt från vardagsrummet.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 60 m<sup>2</sup>
- Byggt yta 67 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis: CHB02813119\*\*\*  
De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat: nybyggnation mindre än 5 år gammal.
- Tidigare hyresavtal: 1 890 €
- Ägaren har status som stor markägare.
- Långtidsuthyrning. 7 år.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av National Institute of Statistics.
- 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.
- AICAT 13225 | API 4089

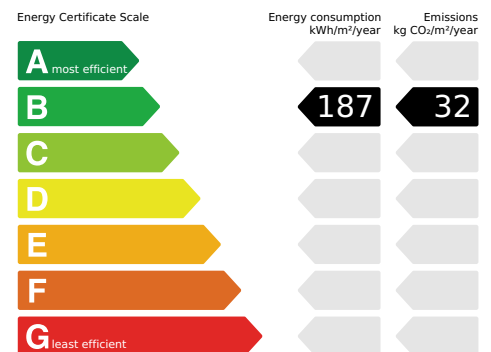


[lucasfox.se/go/bcnr44436](https://lucasfox.se/go/bcnr44436)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jun 2026

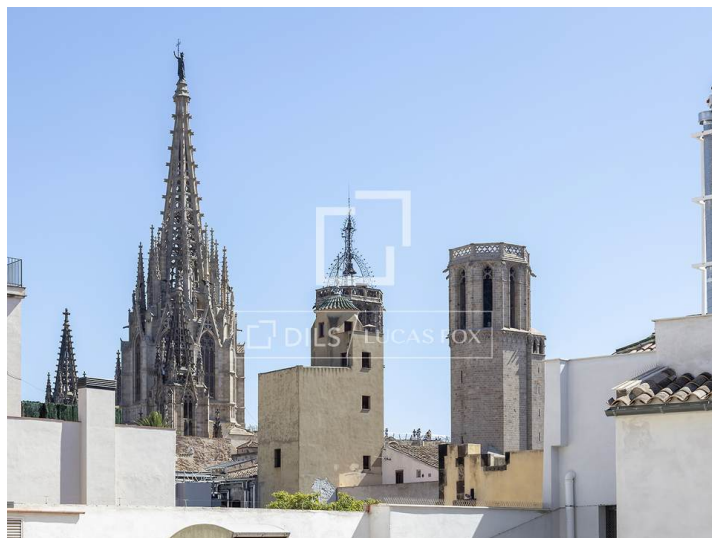


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 890 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien