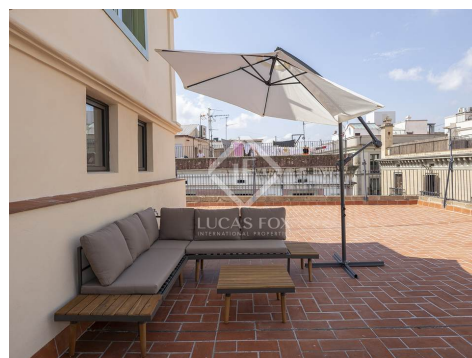
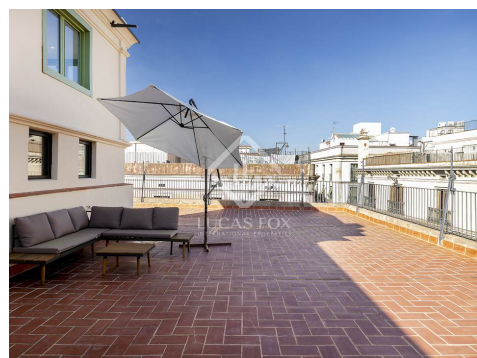


3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 158m² terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	121m²	158m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 158m² terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	121m²	158m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Uthyres fantastisk takvåning i det gotiska kvarteret (Barcelona), med tre sovrum och en magnifik 158 m² terrass

Vi presenterar en elegant och rymlig nybyggd lägenhet med en yta på 121 m² i hjärtat av de gotiska kvarteren i Barcelona. Denna exklusiva lägenhet kombinerar perfekt tidstypisk charm med moderna element och designmöbler, vilket skapar ett unikt och sofistikerat utrymme.

Entrén till fastigheten är dekorerad med resterna av den modernistiska fasaden på Filatelia Monge, vilket ger en touch av nostalgi och autenticitet till fastigheten.

När vi går in i denna underbara bostad möts vi av original hydrauliska golv och högt i tak, element som frammanar stadens rika historia. Dessa inkluderar ett dubbelrum med eget badrum omsorgsfullt designat och inrett i en mycket välkomnande modern stil och två dubbelrum som kan användas som sovrum eller kontor. De två eleganta och funktionella badrummen kompletterar layouten av detta hem, vilket ger komfort och avskildhet till dess invånare.

Det halvöppna och fullt utrustade köket är en riktig dröm för den som älskar gastronomi. Det erbjuder panoramautsikt över staden, vilket gör matlagning här till en unik upplevelse. Toppmoderna apparater och högkvalitativa ytbehandlingar är det perfekta komplementet till detta spektakulära kök.

Kronjuvelen i denna lägenhet är den perfekt möblerade terrassen på 158 m² som erbjuder en ojämförlig panoramautsikt över staden. Faktum är att den är designad för att ge komfort och stil utomhus. Denna terrass är en oas av avkoppling och underhållning, perfekt för att njuta av soliga dagar och stjärnklara nätter. I centrum har vi en elegant uteservering med sittplatser för sex och en relaxhörna med en stor L-formad fåtölj som ger maximal komfort. Härifrån kan du se ut över stadsbilden eller njuta av Barcelonas gnistrande ljus medan du kopplar av i sällskap.

Denna fastighet ligger i Palau Castell de Pons egendom, ett av de mest emblematiske neoklassiska palatsen i Barcelonas gotiska kvarter. Även känd som Casa Cornet, är det en arkitektonisk pärla som är en del av stadens rika historiska arv. Det ligger i hörnet av gatorna Pi och Boters, mitt emot Cucurulla-torget, ett privilegierat läge för att utforska Barcelonas historiska charm och livliga liv.



lucasfox.se/go/bcnr44480

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 158m² terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	121m²	158m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kort sagt, denna nybyggda lägenhet i Palau Castell de Pons är en perfekt kombination av historia och modernitet, med en utsökt design och en terrass som kommer att göra dig andfådd. Det är en unik möjlighet att bo i hjärtat av Barcelona med lyx och skönhet i varje hörn.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi om att:

- Hyra enligt Statens referensindex över hyrespriser: Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat eftersom det är en nybyggnad (mindre än 5 år gammal).
- Hyra från det senaste bostadsarrendet: 4 000 €
- Ägaren har status som huvudinnehavare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

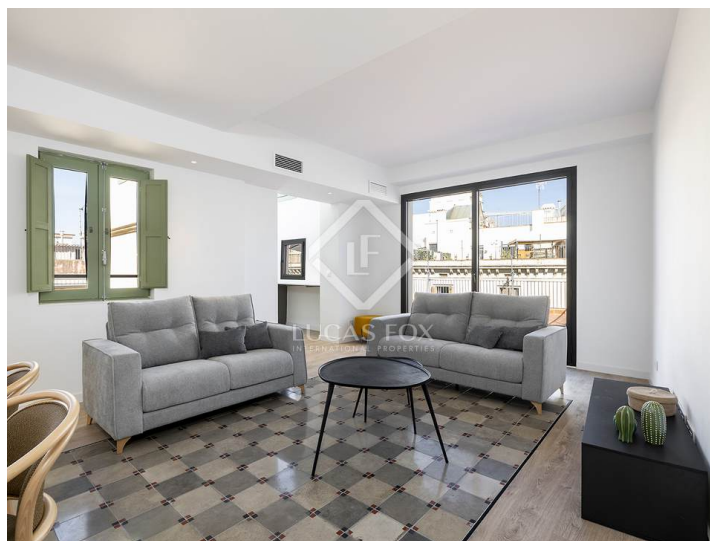
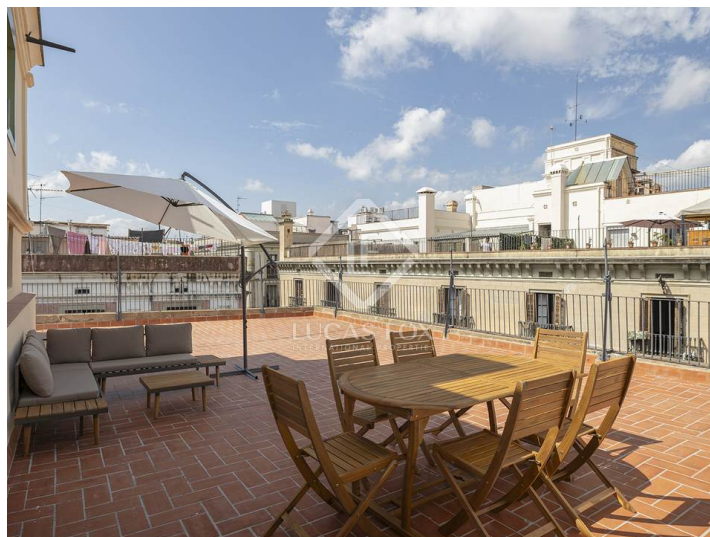
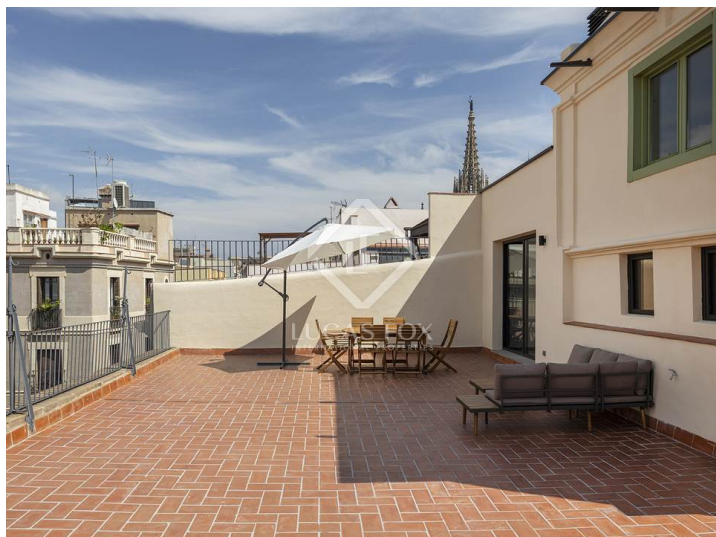
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 158m² terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	121m²	158m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien