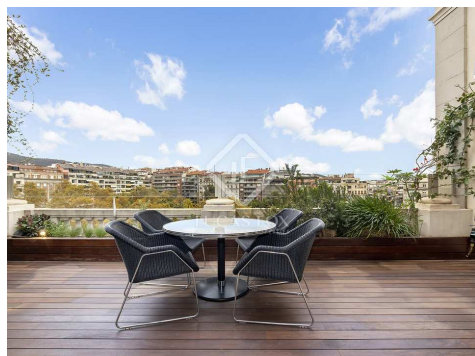
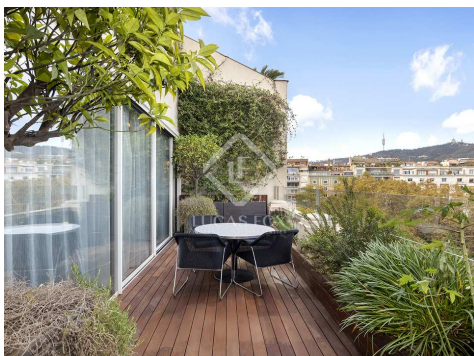


20 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

4	4	337m ²	75m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

20 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

4 4 337m² 75m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Uthyres (1 år förnybar) exceptionell 337 m2 duplex takvåning i Turó Park, mot tre vindar, möblerad och med fyra sovrum och 75 m² terrasser.

Lucas Fox presenterar denna unika och exklusiva fastighet att hyra: en 337 m² duplex takvåning med tre terrasser och privilegierad panoramautsikt, från Tibidabo till havet.

Huset är helt exteriört och har stora fönster i alla rum som släpper in naturligt ljus och fantastisk utsikt över staden. Samtidigt erbjuder de diskretion och total integritet.

Denna takvåning i 2 plan är fördelad i tre områden. På bottenvåningen har vi ett dagområde och ett nattområde; På andra våningen hittar vi ett mångsidigt nattområde. Båda våningarna har stora terrasser.

Första våningen har en stor hall som fördelar huset. Till höger om dig har vi ett dagområde som domineras av ett imponerande vardagsrum med fina detaljer, såsom en stor och mysig öppen spis, tak med katalansk volta, synliga bjälkar som kombinerar originalet med de moderna, stora fönstren, utsikt över hela Turó Park, mycket ljus och stora utrymmen som ger större rymd till det stora vardagsrummet. I anslutning till den finns ett stort kök öppet mot vardagsrummet med Boffi-möbler av högsta kvalitet, avancerade Gaggenau-apparater, dubbel vinkällare, XL-kylskåp, teppanyaki-grill och gasspis, integrerad mikrovågsugn och ugn, skafferi och en stor ö med en bar med kapacitet för fyra personer, vilket gör ett kök designat i detalj med hög kvalitet. Framför köket har vi ett andra matbord som har tillgång till en av de 20 m² stora terrasserna. Matsalen inkluderar ett bord med en aktuell kapacitet för upp till fem personer (utdragbar) och utsikt över parkens frontlinje, men med total avskildhet tack vare lunden. Den andra terrassen, i anslutning till matsalen, är mer intim och har 13 m² och utsikt över parken.



lucasfox.se/go/bcnr46782

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

20 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

4	4	337m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

På samma entréplan har vi nattområdet, med ett stort, helt exteriört vardagsrum-kontor som fungerar som förrum till de tre sovrummen. Detta mångsidiga utrymme med stora fönster och glastak skapar ett mysigt utrymme med ett imponerande ljusinsläpp. I anslutning till detta förrum hittar vi en förstklassig dubbelsvit med stora fönster och utsikt över parken, samt ett komplett badrum med dusch, samt mosaikväggar och golv i detalj omhändertagna. Därefter hittar vi det andra sovrummet (master suite). Det är en imponerande unik pjäs, rymlig, ljus, med stora fönster och utsikt. Dessutom har den ett imponerande lyxigt omklädningsrum med exklusiva mosaikgolv gjorda i detalj och ett komplett badrum med badkar och dusch. Likaså ser vi här också originalelement som det katalanska voltataket som kombinerar perfekt med modern lyx. Slutligen hittar vi ett tredje sovrum som för närvarande används som multifunktionsrum eller grovkök. Den har en hall för tillgång till garderober, tvättmaskin, torktumlare, en liten toalett och en terrass.

På övervåningen har vi ett stort master bedroom (master suite) med ett spektakulärt badrum med badkar och regndusch. Badrummet är helt exteriört och har glastak och utsikt över en vertikal trädgård. Bredvid sovrummet finns ett stort komplett omklädningsrum och en liten gästtoalett.

Slutligen hittar vi den tredje privata terrassen på cirka 30 m² med panoramautsikt över hela Barcelona, från Tibidabo till havet och första raden av Turó Park. Denna terrass har ett avslappningsutrymme och ett hörn för att lägga till ett bord, eftersom det är ett idealiskt och privilegierat utrymme. Allt detta med ett högtalarsystem som hanteras av *Bluetooth*.

Fastigheten är fullt utrustad med toppmodern integrerad hemautomation, larmsystem, säkerhet och conciergeservice. Den privilegierade utsikten över denna fastighet är unik, men med all nödvändig integritet. Alla lyxiga och exklusiva ytbehandlingar, som kombineras med de mycket noggranna och bevarade originalelementen, är den idealiska blandningen mellan modern lyx och katalansk modernism.

Tveka inte att kontakta oss för att besöka denna imponerande fastighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

20 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

4 4 337m² 75m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien