

6 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 200m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

3 **3** **250m²** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

6 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 200m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

3 **3** **250m²** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Nyrenoverat möblerat hem att hyra i Gracia, med tre sovrum och lyxiga ytor.

Spektakulär lyxfastighet belägen i den prestigefyllda stadsdelen Gracia, som utmärks av sin stil, elegans och förfining. Vi når bostaden genom en egen ingång med fristående tillgång till ett servicerum, vilket ger avskildhet och exklusivitet från första stund. När vi kommer in välkomnas vi av en elegant hall som fungerar som en upptakt till en lyxupplevelse utan motstycke.

Till vänster hittar vi ett rymligt och ljust dubbelrum utrustat med två sängar och inbyggda garderober, översvämmad av rikligt dagsljus som förstärker dess charm. Därefter har vi den majestätiska master-sviten, en sann pärla med en king size-säng, separata omklädningsrum och ett lyxigt badrum med marmorbeläggning på golv och väggar: en oas av lugn och komfort, vars material är av hög kvalitet.

I andra änden av hallen ser vi ett gästtoalett med badkar för ökad komfort för dess boende. Husets sociala hörn avslöjas i ett rymligt vardagsrum med ett imponerande bord med kapacitet för upp till sex personer som inbjuder dig att njuta av oförglömliga stunder av samexistens. Det öppna köket fullt utrustat med toppmoderna apparater presenteras som en gastronomisk mötesplats där kulinarisk excellens är en garanti.

Bredvid har vi en bekväm *loungedel* med soffor och fåtöljer som erbjuder en mysig plats för vila och underhållning. Här lyfter vi fram det stora fönstret som leder till en bländande terrass på mer än 250 m², en sann friluftsfriestad där du kan njuta av minnesvärda upplevelser.

Bortom terrassen hittar vi en öppen planlösning på 60 m² som är mångsidig och perfekt för olika funktioner. Den kan användas som en konststudio, en arbetsyta för en innehållsskapare på YouTube eller en lugn plats för kreativ reflektion.

Detta spektakulära hem kännetecknas av sina lyxiga ytbehandlingar, som ger en touch av klass till varje hörn, vilket gör det till ett unikt boende som kombinerar modern komfort och tidlös elegans.



lucasfox.se/go/bcnr48009

Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

6 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 200m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

3 **3** **250m²** **200m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien