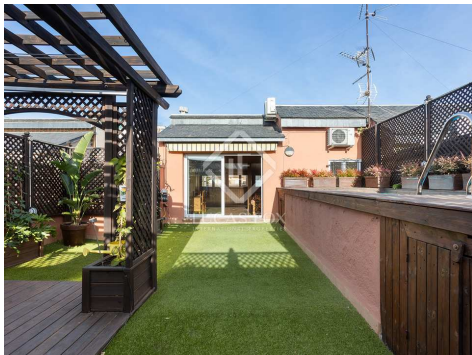


5 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 65m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 **3** **192m²** **65m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

5 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 65m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 **3** **192m²** **65m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt duplex att hyra på översta våningen i en byggnad i Tres Torres (Zona Alta de Barcelona), med två terrasser, privat pool och garage

Denna 192 m² duplex takvåning har renoverats och har en mycket attraktiv design som tydligt skiljer dagområdet från nattområdet. Dessutom hyrs den ut fullt möblerad.

Den består av ett mycket rymligt och ljust vardagsrum/matsal med utgång till en stor terrass genom de stora fönstren från golv till tak. Denna terrass är intim och privat, med nya trägolv och två markiser för större komfort. Bredvid matsalen har vi ett fullt utrustat kök med avancerade vitvaror (kylskåp, ugn, inbyggd mikrovågsugn och diskmaskin) och en tvättstuga.

På denna våning hittar vi även nattområdet, som rymmer fyra sovrum (tre dubbelrum och ett enkelrum) och två badrum (ett badrum med badkar och det andra med dusch).

Trappor leder oss till ett öppet och mångsidigt område, som för närvarande består av en relaxhörna med en mysig öppen spis, en matsal, en sovplats med dubbelsäng och ett privat badrum med dusch. Vi har även en stor terrass med konstgräs och en privat pool med saltkloreringspump. Den är mycket väl inredd med utemöbler och växter, vilket gör den idealisk för att koppla av, äta frukost eller äta utomhus med sällskap.

När det gäller dess kvaliteter inkluderar den gasuppvärmning genom radiatorer och luftkonditionering genom kanaler på nedre våningen, medan övervåningen har elvärme och luftkonditionering genom splitter. Å andra sidan ingår även en garageplats.

Kort sagt, detta är ett idealiskt hem för par eller familjer som letar efter utrymme och en lugn och charmig plats i ett av de bästa områdena i Barcelona.

Hyra enligt referensprisindex: Ej tillämpligt då fastigheten har en yta större än 150m².

Hyresbelopp från tidigare hyresavtal: Ej tillämpligt då fastigheten inte har haft ett hyresavtal för primärbostad som varit i kraft de senaste fem åren.



lucasfox.se/go/bcnr48125

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

5 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 65m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

5 **3** **192m²** **65m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Big Fork Skick: Nej



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien