

7 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 160m² terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

7 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 160m² terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	3	235m²	160m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Imponerande 230 m² omöblerad duplex, med fyra sovrum, tre badrum, pool, parkeringsplats, 24/7 conciergeservice och videoövervakning.

Denna utsökta lyxiga duplex ligger i det prestigefyllda bostadsområdet Pedralbes, Barcelona. Det erbjuder en sofistikerad och bekväm livsstil tack vare ett generöst utrymme på 235 m² och en terrass på mer än 160 m² med panoramautsikt över staden. Med en noggrann distribution och högkvalitativa detaljer lovar denna fastighet att tillfredsställa de mest krävande smakerna.

När vi går in går vi in i ett trebäddsrum som utstrålar elegans och rymlighet, som inkluderar en balkong med utsikt över de lummiga privata trädgårdarna och poolen. Detta utrymme inbjuder till avkoppling och underhållning på grund av sin mysiga, lyxiga och ljusa atmosfär.

Bredvid vardagsrummet har vi ett rymligt helt nytt kök. Den är fullt utrustad och har ett skafferi och en serviceingång för större bekvämlighet. På samma våning har vi ett gästtoalett. Dessutom ger mastersviten med inbyggda garderober och ett eget badrum en tillflyktsort av lugn och komfort. Vi har också ett extra rum som är perfekt för användning som kontor eller distansarbete, vilket erbjuder mångsidighet och funktionalitet.

Slutligen delar två dubbelrum med inbyggda garderober ett komplett badrum med badkar för större avskildhet och komfort för boende och deras gäster.

Efter en elegant trätrappa når vi övervåningen: ett öppet och ljust utrymme översvämmat med naturligt ljus som kan anpassas för att tillfredsställa olika behov. Härifrån når vi en magnifik panoramaterrass som omger fastigheten, med 360° utsikt över havet och bergen. Detta utomhusutrymme är idealiskt för att skapa ett privat gym, ett kontor eller ett vardagsrum som låter dig njuta av omgivningens prakt.

Eftersom terrassen är utrustad med en dumbwaiter från köket, underlättar det stunder av friluftsliv. Fastigheten inkluderar två parkeringsplatser, permanent conciergeservice och videoövervakning, vilket garanterar maximal säkerhet och sinnesfrid för invånarna.

Fastigheten ligger i ett fridfullt och skyddat privat område, med en gemensam pool och en stor trädgård för att njuta av lugnet och friden i grannskapet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcnr49125

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Portvakt, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

7 500 € per månad Takvåning - Uthyrning

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 160m² terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4 **3** **235m²** **160m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Kort sagt, denna lyxiga duplex i Pedralbes erbjuder en perfekt kombination av elegans, komfort och funktionalitet i en privilegierad miljö. Vi är framför allt en drömfristad i den pulserande staden Barcelona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien