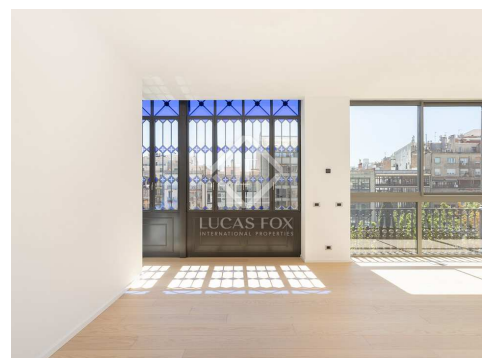
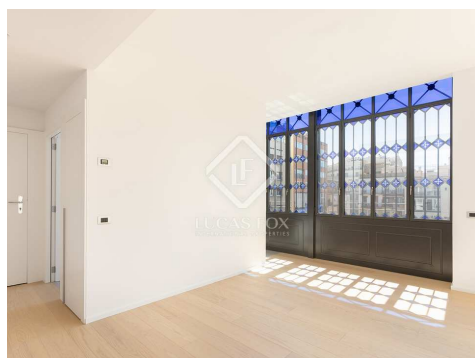
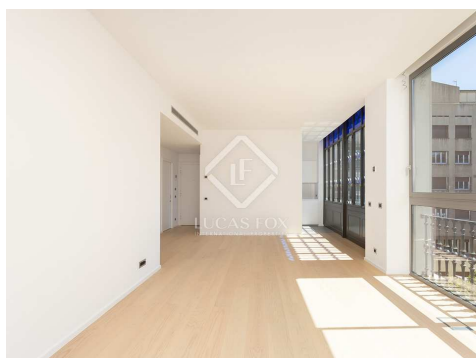


4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

2      2      91m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**2**      **2**      **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Stor nybyggd fastighet på 90 m2 med två dubbelrum och garage några steg från Rambla Catalunya och Paseo de Gracia.

Spektakulär 90 m2 lyxlägenhet belägen i en helrenoverad kunglig egendom i hjärtat av Barcelona. Närmare bestämt ligger det mellan Paseo de Gracia och Rambla de Catalunya, så det erbjuder en exceptionell livsupplevelse. När vi kommer in möts vi av ett rymligt dubbelrum med högt i tak som ger en känsla av rymd och ljus. Köket, integrerat i vardagsrummet, är utrustat med toppmoderna vitvaror och har en planlösning utformad för större komfort och funktionalitet. Tack vare sin söderorientering får vardagsrummet rikligt med naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär. Dessutom sticker det bevarade och restaurerade tidstypiska glasat ut.

Lägenheten har två invändiga dubbelrum, båda med inbyggda garderober. Det första av dem delar ett mycket rymligt badrum, medan det andra sovrummet är en svit med eget badrum och ett vattenområde med akvatermi för att ge en oas av avkoppling och lugn.

Fastigheten har moderna bekvämligheter, såsom golvvärme och kanaliserad luftkonditionering, vilket säkerställer ett optimalt inomhusklimat året runt. Likaså ingår en parkeringsplats i samma byggnad, ett faktum som ger det praktiska.

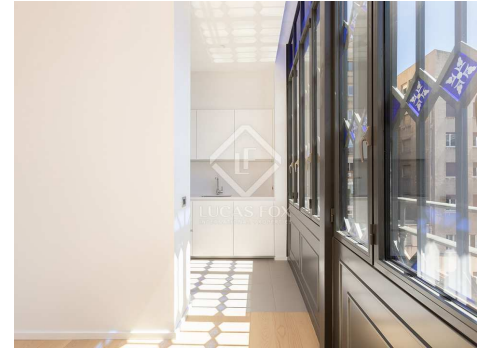
Alla material är av hög kvalitet och av den senaste generationen.

Gården har en majestätisk entré med en imponerande portal, en helt restaurerad tidstypisk trappa och en gemensam terrass som erbjuder panoramautsikt över hela staden för att skapa en perfekt miljö för att njuta av stunder utomhus och umgås med grannar och vänner. Kort sagt, denna lyxlägenhet kombinerar elegans, komfort och ett privilegierat läge för att erbjuda en unik livsstil i hjärtat av Barcelona.

Fastigheten är idealisk för ett ungt par som vill bo i hjärtat av Barcelona, i ett av de mest livliga stadsdelarna i staden och bara några steg från den emblematiske Paseo de Gracia, Plaza Catalunya och alla typer av handel och fritid. områden.

Stor gaffel: Ja

Senaste kontrakt: Ej tillämpligt, fastigheten är mindre än 5 år gammal (nybyggnation)



[lucasfox.se/go/bcnr50190](https://lucasfox.se/go/bcnr50190)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, , , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

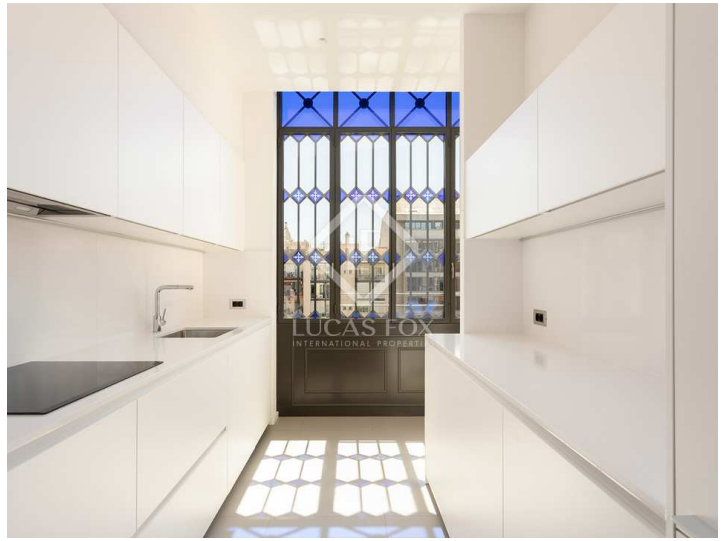
**4 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet**

## **Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**2**      **2**      **91m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Inkomst enligt referensprisindex: Ej tillämpligt, fastigheten är mindre än 5 år gammal (nybyggnation)



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien