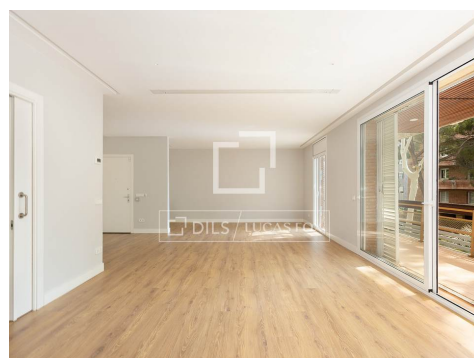


4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	3	185m ²	18m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till uthyrning i Pedralbes

För långtidsuthyrning, renoverad omöblerad lägenhet i det prestigefyllda området Pedralbes (Zona Alta). Den innehåller fyra sovrum (två en suite), kontor, tre badrum och en vacker 18 m2 terrass.

Välkommen till denna renoverade lägenhet på 185 m2 med tre exponeringar, belägen på första våningen. Från huvudentrén kommer du direkt in i ett öppet vardagsrum och matsal med två stora fönster och tillgång till en charmig terrass på 18 m2. Detta ljusa och luftiga vardagsrum och matsal har en stor bioduk och en bakprojektor. På ena sidan av entrén finns en garderob med fyra dörrar, och lägenheten har strålande parkettgolv, vilket skapar en varm och praktisk stil som förstärker dess ljusstyrka. Bakom två skjutdörrar bredvid vardagsrummet finns ett rum som för närvarande används som kontor, vilket kan omvandlas till ett fjärde sovrum eller en annan matplats. Köket nås också från hallen. Det har en grå design, gott om skåp, exklusiva Siemens-apparater och en induktionshäll som är perfekt för stora kastruller och stekpannor. Det har också ett fönster med utsikt över innergården, en praktisk frukostbar och en dörr som leder till innergården, där en tvättmaskin och torktumlare kan placeras. Detta rymliga område inkluderar hyllor för att optimera förvaringen.

Tillbaka i hallen hittar vi ett medelstort dubbelrum med ett stort fönster och en inbyggd garderob med sex dörrar. Därefter finns ett eget badrum med ett handfat, en stor dusch och en japansk toalett, liksom de andra två badrummen. Alla sovrum har persienner, utsikt över trädgården på sidan och individuell split-system luftkonditionering. I slutet av hallen finns de två master-sviterna. En har en inbyggd garderob med fem dörrar, ett eget badrum med dubbla handfat, dusch och två fönster som släpper in naturligt ljus. Den andra master-sviten har ett fönster med utsikt över trädgården, en sluten balkong, en walk-in closet med tre sektioner och ett eget badrum med dusch.

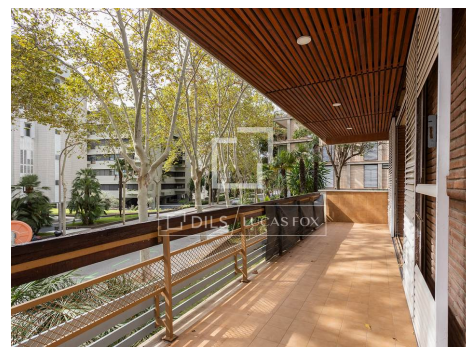
Lägenheten hyrs ut omöblerad. Den inkluderar två parkeringsplatser med laddstation för elbilar och ett praktiskt förråd.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat
- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Lägenheten har inte varit uthyrd på lång sikt tidigare.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats av Housing Rental Reference Index (IRAV eller KPI beroende på vilket som är lägst), publicerat av National Institute of Statistics.
- Kostnader ingår inte i hyran.
- Deposition 1 månad + 2 månaders ytterligare garanti.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

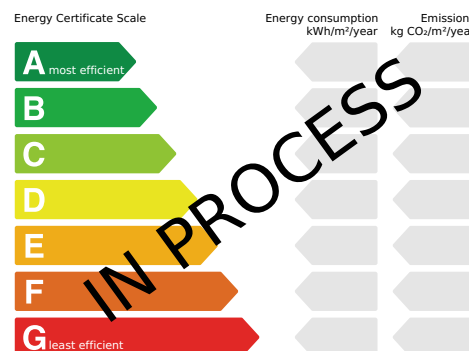


lucasfox.se/go/bcnr51308

Trädgård, Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

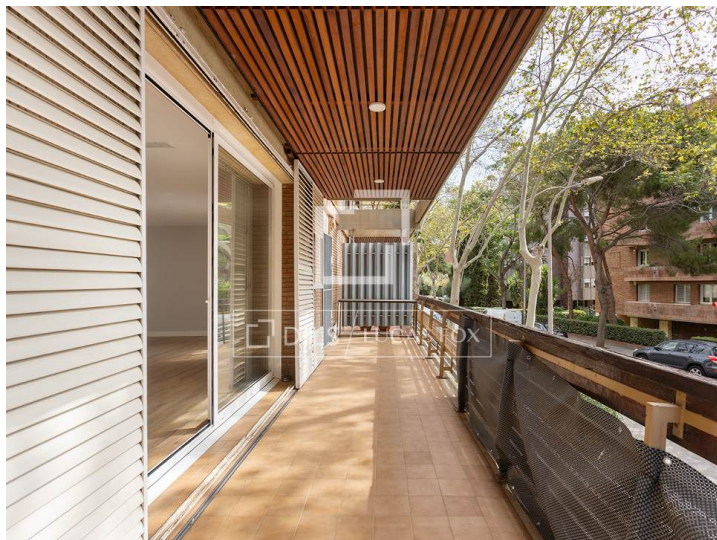
Tillgänglig fr o m 2 mar 2026



4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 18m² terrass till uthyrning i Pedralbes

- Användbar yta: 150,98 m2



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien