

4 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08002

4 2 200m² 4m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08002

4 **2** **200m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Renoverad 200 m2 fastighet med fyra sovrum, stort vardagsrum, två badrum och balkong. Långvarig.

Denna spektakulära, nyligen renoverade lägenhet på 200 m² ligger på 12:e våningen i en modern byggnad på Plaza Urquinaona, och erbjuder unik panoramautsikt över både bergen och havet. När vi går in välkomnas vi av en rymlig hall, varifrån vi når ett ljusst dubbelrum, till vänster, med en elegant tidstypisk öppen spis restaurerad efter den senaste renoveringen. Dess stora panoramafönster låter dig njuta av en nästan 360-graders utsikt över staden. I ena änden av vardagsrummet leder en dörr till balkongen, perfekt för att koppla av och beskåda den majestätiska utsikten över bergen.

Bredvid vardagsrummet finns en rymlig matsal som rymmer ett stort bord för 8/10 personer, perfekt för att ta emot gäster och dela speciella stunder. Fortsätter vi genom fastigheten, kommer vi till det första rummet, ett rymligt rum med inbyggda garderober som återställts från den senaste renoveringen som erbjuder en touch av karaktär och funktionalitet. Det andra dubbelrum, lika rymligt, har också tidstypiska inbyggda garderober.

I slutet av korridoren hittar vi det första badrummet, utrustat med badkar, som delas med två andra invändiga dubbelrum, alla med inbyggda garderober. Turen avslutas i köket, rymligt och halvöppet, fullt utrustat med avancerade apparater, inklusive ett kylskåp i amerikansk stil, ugn, induktionshäll och diskmaskin. Från köket når du grovkök som har tvättmaskin och generöst förvaringsutrymme.

Ytbehandlingarna är av högsta kvalitet, med trägolv i gemensamma utrymmen, hydrauliska plattor i sovrum och keramiska plattor i badrum. Denna lägenhet är idealisk för utflyttade par eller familjer som letar efter ett centralt läge, omgiven av alla typer av affärer och tjänster, och bara några minuter från Plaza Cataluña, Via Laietana och havet. En juvel i hjärtat av Barcelona.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi om att:

- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat
- Denna fastighet har inget tidigare hyresavtal
- Ägaren har inte status som större innehavare.



lucasfox.se/go/bcnr53971

Utsikt över bergen, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08002

4 **2** **200m²** **4m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien