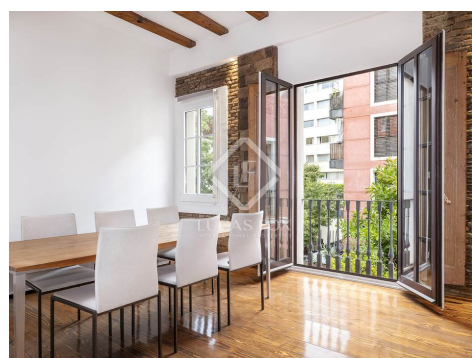


5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **5** **340m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **5** **340m²**
 Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

För långtidsuthyrning av lyxfastigheter i hjärtat av Barcelona, med tre dubbelrum, utrustat kök och kontor.

Denna magnifika fastighet ligger i hjärtat av Barcelona, bara några steg från den ikoniska katedralen och några minuter från Plaza Cataluña, så den är omgiven av exklusiva butiker, kända restauranger och olika fritidsområden. Beläget i en kulturminnesmärkt byggnad som bevarar charmen med sin historiska arkitektur, kombinerar den modern elegans med traditionella detaljer tack vare sin nyligen renoverade.

Distribution och huvudutrymmen:

Vid inträde välkomnar en rymlig hall oss med inbyggda garderober och en vacker original tegelvägg som bibehålls som en hyllning till byggnadens historiska struktur. Härifrån ser vi det första dubbelrum med eget badrum, utrustat med dusch, högt i tak, överdimensionerade fönster och skräddarsydda inbyggda garderober. Därefter är ett andra dubbelrum, liknande design som det första, utrustat med ett eget badrum och gott om förvaringsutrymme.

Till vänster om hallen finns den första matsalen, med ett runt bord och stolar för upp till sex gäster. Detta utrymme ansluter till ett stort kök utrustat med avancerade apparater och ett skafferier perfekt för ytterligare förvaring. Genom en andra dörr kommunicerar köket med ett andra vardagsrum, där vi har ett rektangulärt bord för upp till åtta gäster och en bekväm lounge med en hörnsoffa. Således står detta hörn som den idealiska kärnan för stunder av vila och lugn, även tack vare dess utsikt över innerträdgården som fyller rummet med naturligt ljus. De ursprungliga träbjälkarna, tegelväggen och trägolvet sticker ut, vilket ger området en unik karaktär.

Vilo- och kontorsytor:

Fortsätter vi längs vägen hittar vi ytterligare ett dubbelrum som kan användas som kontor eller arbetsplats. Korridoren, badad i naturligt ljus från de stora fönstren med utsikt över en innergård full av vegetation, leder oss till ett annat dubbelrum med eget badrum. Äntligen kommer vi till ytterligare ett rum, perfekt för en läshörna eller hobbyrum.



lucasfox.se/go/bcnr54579

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , ,
 Walk-in closet, Utrustat kök, Renoverad,
 Öppet kök, Nära transportmedel,
 Nära internationella skolor,
 Luftkonditionering, Larmsystem,
 Inbyggda garderober, Dubbla fönster,
 Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4	5	340m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Master Suite: en lyxig tillflyktsort. Fastigheten kulminerar i den fantastiska master-sviten, ett stort sovrum som inkluderar ett eget badrum med badkar och ett stort skraddarsytt omklädningsrum. Den är upplyst av exceptionellt naturligt ljus och erbjuder privilegierad utsikt över de lummiga träden i den närliggande parken.

Material och detaljer

Fastigheten har renoverats med högkvalitativa material: varma trägolv, elegant keramik i varje badrum, designerfönster och toppmoderna apparater. Denna lägenhet är idealisk för en familj eller ett par som vill bo i Barcelonas pulserande centrum, i ett område fullt av energi och bara några minuter från hamnen, Via Layetana och flera shoppingmöjligheter.

Dess magnifika gemensamma innergård sticker ut, en liten oas mitt i staden för att koppla av eller ta en promenad i de privilegierade omgivningarna på en kunglig egendom med en spektakulär entré. Ett riktigt språng i tiden!

Palau Palmerola, känd som Palau dels Comtes de Fonollar, byggdes på 1700-talet och förvandlades senare till en överdådig bostad med ett kapell och en spektakulär sal. Det beboddes sedan av ett samhälle av systrar tills det blev tomt efter kriget. Byggnaden har nu totalrenoverats med högkvalitativa material och har en magnifik gemensam trädgård med träd och mycket grönska i hjärtat av Barcelona.

Tillgänglighet: långtidsuthyrning

Stor hållare skick: Nej

Hyra enligt referensprisindex: Ej tillämpligt, lyxfastighet.

Hyresbelopp för tidigare hyreskontrakt: Ej tillämpligt, lyxfastighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 **5** **340m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien