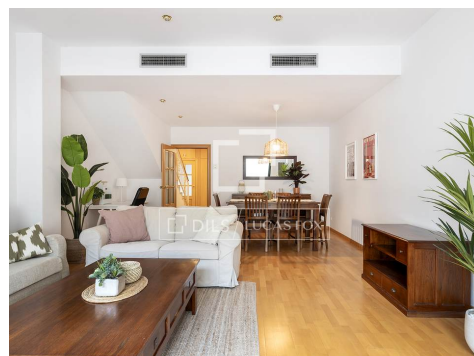
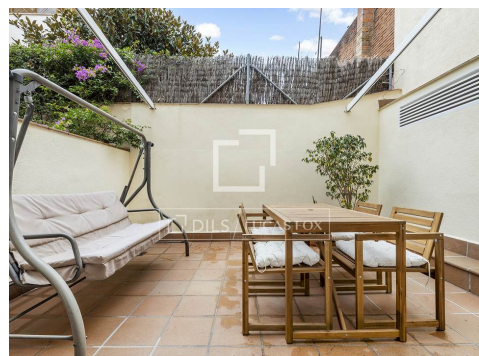


3 395 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 54m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

3	2	210m ²	54m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 395 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 54m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

Enfamiljshus för säsongsuthyrning i hjärtat av Gràcia med en stor privat terrass.

Detta eleganta privata hem på 210 m² i Gràcia-distriktet är en pärla som kombinerar funktionalitet och modern design i en välkomnande miljö, fullt utrustat för en komplett boendeupplevelse. Perfekt för familjer eller unga par med barn, fastigheten är fullt möblerad och redo att flyttas in.

När du kommer in hittar du ett modernt, fullt utrustat kök med toppmoderna apparater, bredvid ett bord för fyra personer, perfekt för familjens frukostar. Intill köket finns en praktisk tvättstuga.

Efter hallen hittar vi ett gästbadrum. Längre fram öppnar sig ett rymligt och ljust vardagsrum med dubbelsäng. Detta utrymme inkluderar en matplats med ett stort bord för upp till sex personer, perfekt för middagar eller sammankomster, och en lounge med bekväma soffor och ett soffbord. Detta vardagsrum ansluter direkt till en möblerad innergård med en gunga och ett bord, perfekt för avkoppling och att njuta av Gràcias lugn.

Vi går uppför en elegant trappa och når sovrumsdelen. Här hittar vi ett enkelrum med garderob, följt av ett dubbelrum med en stor garderob för extra förvaring. Fortsätter vi nerför korridoren hittar vi ett komplett badrum med badkar och, i slutet, ett multifunktionellt rum med ett skrivbord, perfekt för hemmakontor. Slutligen finns på våningen en bekväm och rymlig mastersvit med inbyggda garderober och ett eget badrum med dusch och bidé.

Översta våningen är husets verkliga skatt: en privat terrass, möblerad med stolar och ett bord, omgiven av växter. Detta utrymme är perfekt för att njuta av soliga dagar, med fri utsikt över Gràcia-kvarteret, i en idealisk miljö för avkoppling eller underhållning utomhus.

Ytterligare funktioner

- Läge: I hjärtat av Gràcia, med alla tjänster och butiker inom gångavstånd.
- Bekvämligheter: Fullt möblerad och utrustad, inflyttningsklar.
- Funktionell planlösning: Rymliga gemensamma utrymmen och noggrant utformade privata zoner.

Denna fastighet är ett utmärkt alternativ för dig som letar efter ett komplett, modernt och bekvämt hem i ett av Barcelonas charmigaste områden.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 118 m²
- Byggd yta 154 m²
- Inflyttningsbevis: CHB03916124***

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

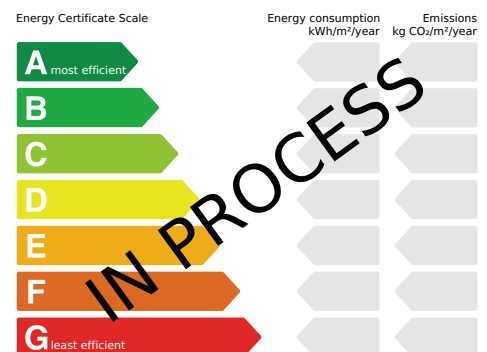


lucasfox.se/go/bcnr54653

Utsikt över bergen, Parkett,
Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet,
Panoramautsikt,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Dubbla fönster,
Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



3 395 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 54m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona

De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.

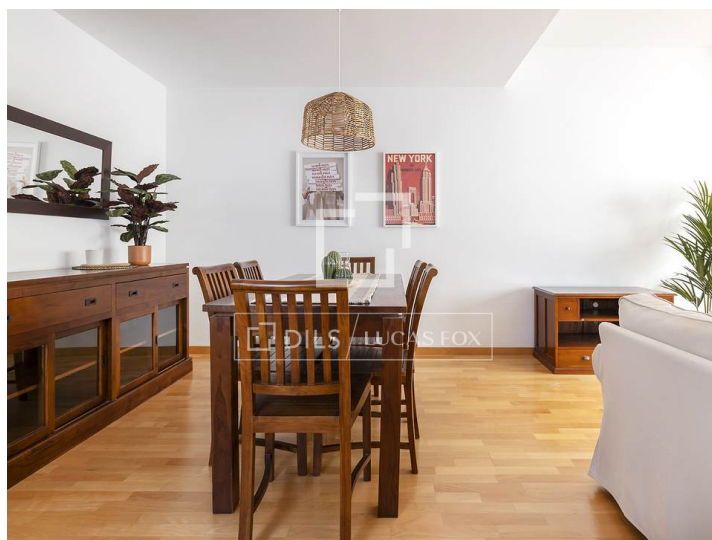
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat.
- Det finns inget tidigare hyresavtal.
- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Långtidsuthyrning.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av National Institute of Statistics.
- 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.
- AICAT 13225 | API 4089
- Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i egenskap av fastighetsmäklare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 395 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 54m² terrass till uthyrning i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien