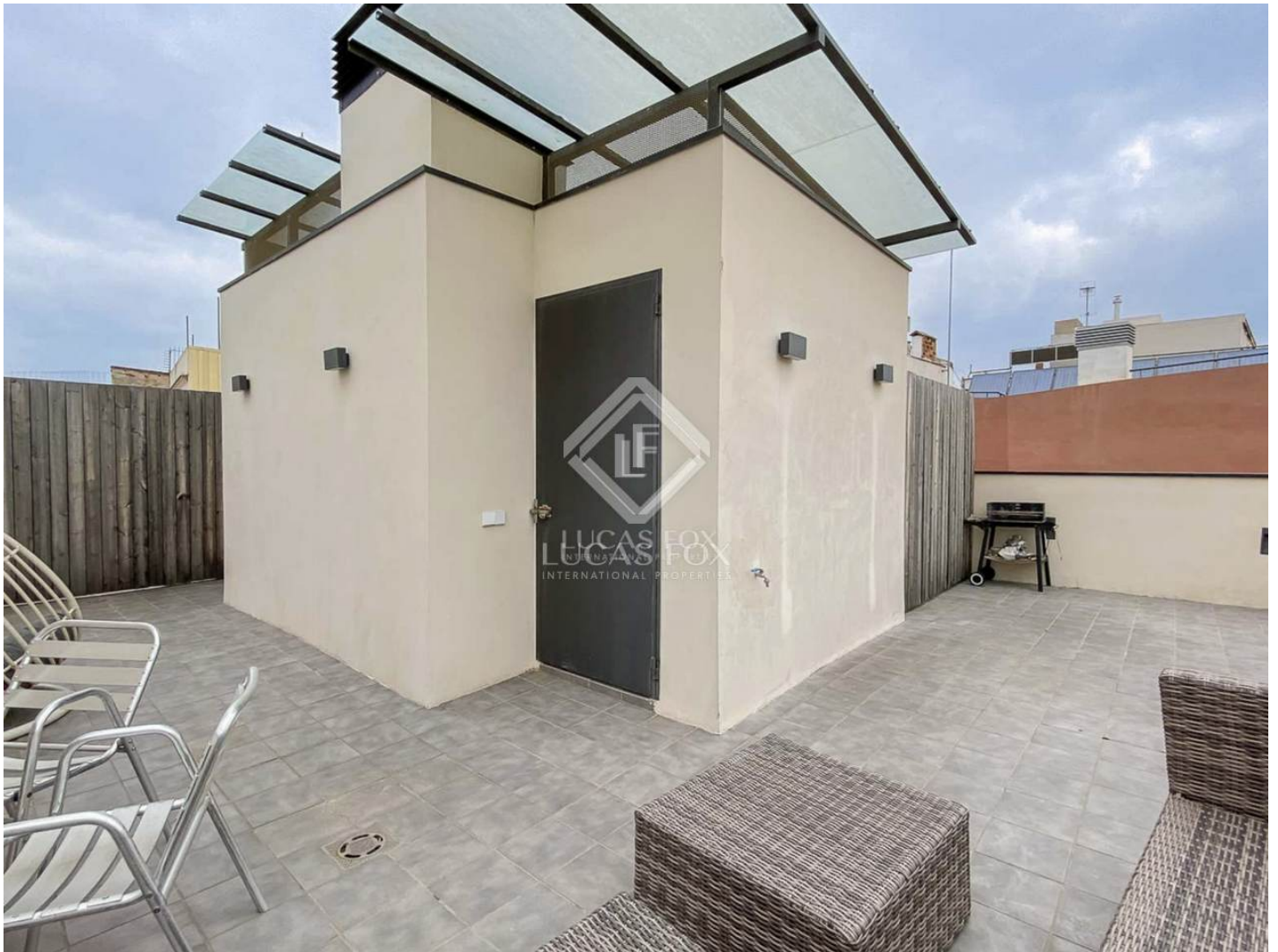


2 100 € per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 100 € per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 86m² 42m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Möblerad design-duplex med 2 sovrum och privat terrass i hjärtat av Born, ett stenkast från Via Layetana och bredvid Sta Caterina-marknaden.

Magnifik duplex belägen på exklusiva andra och tredje våningen i en nybyggd byggnad, Born Boutique Lofts.

Fastigheten ligger på en lugn gata i det dynamiska Born-distriktet, nära Santa Caterina-marknaden och Via Layetana, ett privilegierat läge i hjärtat av staden.

Tillträde sker via en hiss från båda våningarna, som tar dig direkt till huset med en privat nyckel.

Fastigheten har 2 sovrum och 2 badrum, åtskilda av en hall med inbyggda garderober och förvaringsutrymmen.

På övervåningen hittar vi dagdelen som består av en rymlig matsal med bord som rymmer upp till 4/6 gäster och är kopplat till ett öppet kök fullt utrustat med avancerade vitvaror och tillgång till balkong. Vardagsrummet, som ligger på andra sidan hallen, har också en bekväm loungedel med en stor glasdörr som leder till en balkong med utsikt över en lugn innergård.

Vi når nedre våningen där vi når nattområdet med 2 dubbelrum och två badrum. Dubbelrummet har en dubbelsäng och stora förvaringskåp Detta sovrum ligger i uteplatsens inre del och njuter därför av mycket lugn och ro.

Det andra sovrummet är perfekt att göra om till ett hemmakontor eller arbetsrum eller gästrum.

Tack vare hissen går vi upp en våning och kommer åt den imponerande privata terrassen på 40 m², med utsikt över Barcelonas gamla stad och som garanterar mycket avskildhet. Detta utrymme är idealiskt för att skapa ett avkopplingsområde, njuta av grillning eller trädgårdsarbete, och erbjuder oändliga möjligheter till friluftsliv.

Det är värt att lyfta fram den utmärkta naturliga belysningen i alla rum tack vare balkongerna och terrassen.



lucasfox.se/go/bcnr55420

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,
Balkong

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 100 € per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	2	86m²	42m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

- Utsikt över en lugn gata från de främre rummen och en solig innergård från de bakre rummen.
- Modern utrustning: luftkonditionering, golvvärme, downlighting, videointercom och aerotermiskt system.
- Direkt tillgång till hiss för extra bekvämlighet.

Denna duplex kombinerar modernitet, komfort och elegans i en central och tyst miljö. Ett perfekt val för dig som vill njuta av stadslivet i ett exklusivt och elegant utrymme.

Fastighet för tillfällig uthyrning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 100 € per månad Takvåning - Uthyrning

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 86m² 42m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien