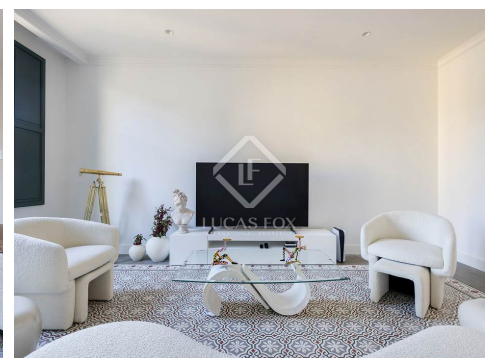
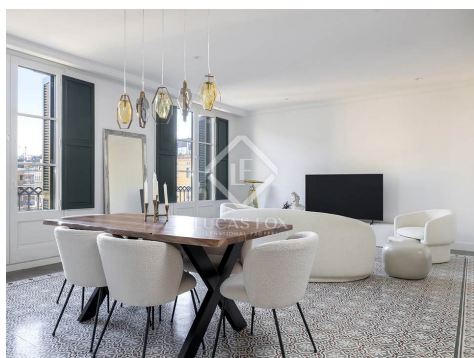


3 577 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 577 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

**2**      **2**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Magnifik möblerad lägenhet med två sovrum med eget badrum intill Passeig de Gracia, l'Eixample Höger

Denna charmiga lägenhet ligger i hjärtat av Eixample Right, ett av de bästa områdena i Barcelona känt för sin modernistiska arkitektur och livliga atmosfär. Förutom en modern och mysig design har detta hem två sovrum med eget badrum, perfekt för att njuta av avskildhet och komfort.

Dess renovering var bara ett år sedan, vilket innebär att du kan njuta av alla bekvämligheter i ett nytt hem. De hydrauliska golven ger en touch av karaktär och stil, medan köket i öppen planlösning är mycket funktionellt utrustat. Den smälter också in sömlöst i utrymmet, vilket gör den idealisk för dem som gillar att laga mat och umgås samtidigt.

Huset ligger i en kunglig egendom, vilket ger det en känsla av elegans och distinktion. Eftersom den är möblerad är den redo att flytta in i och etablera en rutin i ett av de mest emblematiske områdena i staden. Missa inte det!

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi om att:

- Hyra enligt statens referensindex för hyrespriser: 2 181 €
- Hyra från det senaste hyreskontraktet: 3 500 € + IRAV
- Ägaren har inte status som större innehavare.

Långtidskontrakt.



[lucasfox.se/go/bcnr56557](https://lucasfox.se/go/bcnr56557)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 577 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

2      2      120m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien