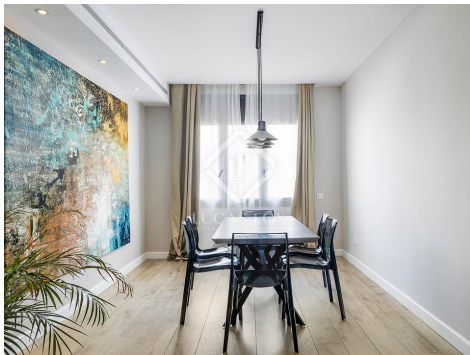


**6 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **190m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

6 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **190m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik lägenhet med tre sovrums intill Paseo de Gracia och Rambla Catalunya

Exklusiv lägenhet på 190 m<sup>2</sup> att hyra i *premiumområde*: Aragón med Rambla Catalunya, Barcelona.

Denna eleganta exteriörlägenhet, som kombinerar komfort, design och ljusstyrka, ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona. Med tre dubbelrum (ett av dem med eget badrum) och två kompletta badrum erbjuder detta hem den perfekta balansen mellan utrymme och funktionalitet.

Den har också högkvalitativa ytbehandlingar, parkettgolv, luftkonditionering och uppvärmning, vilket säkerställer maximal komfort under hela året. Dess rymliga terrass på 8 m<sup>2</sup> är en idealisk plats att koppla av eller njuta av utomhus.

Dessutom har den ett kontorsområde, perfekt för att arbeta eller studera. Den hyrs ut möblerad och redo att flytta in. Byggnaden har en concierge-service, vilket ger extra säkerhet och praktiska funktioner.

Utan tvekan är detta en unik möjlighet i hjärtat av Barcelona, omgiven av exklusiva *butiker*, restauranger och utmärkta allmänna kommunikationer.

Tillfällig uthyrning: lagen om hyresreglering gäller inte.



[lucasfox.se/go/bcnr57110](https://lucasfox.se/go/bcnr57110)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, ,  
Walk-in closet, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig fr o m 2 jun 2025

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**6 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning**

## **Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **190m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien