

2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **55m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **55m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Charmig lägenhet med två sovrum inredd med stil, bara några steg från katedralen, på Via Layetana i hjärtat av Barcelona.

Upptäck denna charmiga lägenhet, perfekt för ett par som vill njuta av energin och charmen i ett av Barcelonas mest populära stadsdelar. Beläget på översta våningen i en tidstypisk byggnad i den pulserande stadsdelen Born, kombinerar detta hem komfort, elegans och modernitet i en miljö full av historia och liv.

När du kommer in möts du av ett rymligt och ljust vardagsrum, smakfullt inrett och utrustat med en stor soffa och fåtöljer, och ett mysigt soffbord, perfekt för att koppla av efter en dag med sightseeing i staden. Naturligt ljus översvämmar utrymmet tack vare tre vackra balkonger med utsikt över gatan, där ett litet bord och stolar inbjuder dig att njuta av en kaffe eller en drink medan du njuter av utsikten över kvarteret.

Utänför vardagsrummet hittar du en liten hall som leder till ett modernt, fullt utrustat kök med toppmoderna apparater Designad för att göra livet enklare och bekvämare, den är utrustad med alla typer av avancerade apparater, inklusive en tvättmaskin, diskmaskin, ugn och induktionshäll.

Nattområdet består av två dubbelrum. Den första är möblerad med två enkelsängar och bekväma inbyggda garderober, perfekt att använda som gästrum. Det andra sovrummet, som vetter mot insidan och är mycket tyst, med en dubbelsäng har också en stor inbyggd garderob, som erbjuder en perfekt vilomiljö. Ett helrenoverat badrum med modern dusch kompletterar detta område och ger en touch av lyx och komfort.

Trägolven i rummen ger värme och elegans, medan luftkonditioneringen och uppvärmningen garanterar maximal komfort året runt.

Som ett mervärde har fastigheten endast en våning per våning, vilket ger exceptionell avskildhet och lugn. Höjdpunkten på fastigheten är den rymliga gemensamma terrassen, utrustad med solstolar och parasoller, där du kan njuta av en drink medan du njuter av en av de mest imponerande utsikterna över Barcelona.

Denna lägenhet är den perfekta balansen mellan komfort, stil och ett utmärkt läge i hjärtat av staden.

Fastighet för tillfällig uthyrning.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcnr57860](http://lucasfox.se/go/bcnr57860)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Tillgänglig nu!

2 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**2**      **1**      **55m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien