

5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3	3	147m ²	9m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Säsongsuthyrning. Detta hem sträcker sig över hela 153 m² med 3 sovrum och 2 badrum, ett öppet kök och 6 balkonger med utsikt över ett ikoniskt torg i Barcelona.

Detta rymliga hem på 153 m² har en öppen planlösning för vardagsrummet, två sovrum med eget badrum och ett stort flexibelt utrymme som passar som ett tredje sovrum, allrum, matplats eller kontor. Lägenheten har också ett specialbyggt kök med öppen planlösning, köksö och matplats, ett tredje badrum och en extra tvättstuga. Varje vardagsrums- och sovrumsdel har också en privat balkong (det finns totalt sex stycken) med utsikt över detta lugna, historiska torg, hem till den ikoniska tapasbaren Cal-Pep, och precis runt hörnet från en av världens bästa cocktailbarer, Paradiso.

Denna ljusa lägenhet har 3,2 meter höga tak, ursprungliga träbjälkar, katalanska valv och ursprungliga ytterdörrar och fönster, alla varsamt restaurerade för hand till sitt ursprungliga skick. Var och en av dessa tidstypiska element har kombinerats med nya, moderna detaljer, såsom UV- och ljudbeständiga dubbelglasfönster, ett specialbyggt italienskt kök från Arrital, Electrolux och Bora-apparater, specialdesignade badrumsmöbler, Dekton-bänkskivor och lyxiga kranar från Ritmonio och Gessi. Det finns också ett nytt centralvärme- och luftkonditioneringssystem med två zoner för att säkerställa maximal komfort året runt. Från den eleganta planlösningen och den rymliga entrén till det överflödande ljuset från balkongerna, förmedlar denna lägenhet verkligen känslan av ett hem i ett historiskt och ikoniskt område.

Lucas Fox presenterar denna lägenhet på bottenvåningen, belägen i ett av de mest privilegierade lägena i Born-kvarteret, bara några steg från Ciutadellaparken, France-tågstationen samt stränderna, strandpromenaden och hamnen. Byggnaden, som byggdes 1856, har en helt ny invändig entré som har restaurerats till sina ursprungliga funktioner i samarbete med stadens kulturarvsavdelning. Som en del av denna årslånga renovering installerades även en ny, modern hiss.

Fastighet för tillfällig uthyrning

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

Fastighet för tillfällig uthyrning

Ägaren har inte status som storägare.

2 månaders deposition + 1 ytterligare garanti.

147 användbara meter.

Vatten, el och Wi-Fi-anslutningar (avgifter ingår ej i priset).

Kontakta oss angående denna fastigheten

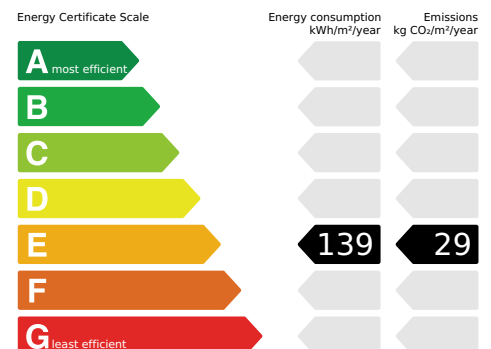
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcnr58229

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Gemensam terrass, ,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Larmsystem, Exteriör, Balkong

Tillgänglig nu!



5 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till uthyrning i El Born, Barcelona

Formeln för inkomstuppdatering gäller inte.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien