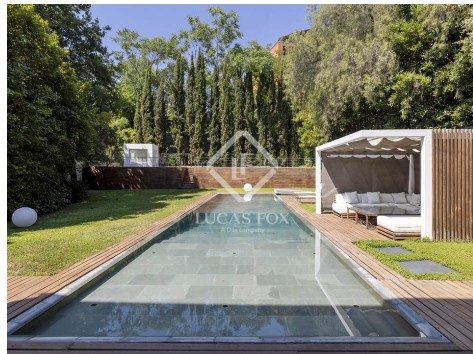


25 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6	7	620m ²	920m ²	60m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

25 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova

Fantastiskt möblerat och utrustat hus, designat av arkitekten Ricardo Bofill, helt exteriört, ljust och tyst, utan insyn, sex sviter, gästtoalett, pool och trädgård, terrasser och garage för tre bilar och motorcyklar.

Detta designerhus är fördelat på tre våningar med en total yta på 620 m² på en tomt på 920 m².

Husets design utmärker sig med sina stora fönster. Allt kretsar kring ljus. Rymliga rum, diskreta linjer och fina material. En trädgård med rikliga träd gör detta hem till en enklav av avskildhet, lyx och diskretion i den övre delen av Barcelona.

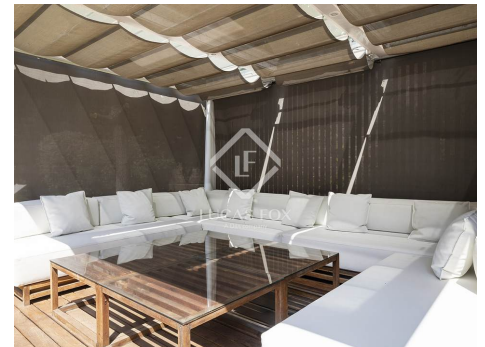
Huset kan nås via mellanvåningen på gatunivå, både till fots och med bil. Det finns ett stort garage för tre bilar, motorcyklar och cyklar, och från sidan leder trappor till köket, perfekt för leveranser utan att behöva gå igenom huset. När man kommer in i huvudentrén finns till vänster en hall med garderober och ett omklädningsrum. En sidodörr leder till en andra ingång till parkeringen. Från denna del av huset kan man gå ner till vardagsrummet utan att behöva använda den centrala trappan. Vi återvänder till den öppna entréhallen, med en flygel och panoramautsikt över vardagsrummet och trädgården. Till höger ligger master-sviten med dubbelsäng och stora fönster med utsikt över vardagsrummet, trädgården och poolområdet. Den har ett omklädningsrum med 10 kvadratmeter garderobsutrymme, ett badrum med ångdusch, bubbelbadkar, bidé och omklädningsrum.

Vi går ner för den centrala trappan till nedre våningen. På trädgårdsnivå finns ett öppet vardagsrum med en gaskamin och en matplats för tolv personer. Boytan på 90 m² har 19 fönster i dubbelhöjd. Från detta rum har vi tillgång till en fantastisk trädgård fylld med träd, vilket garanterar avskildhet för de boende. I denna del av tomten har vi en stor sötvattenspool med osmos, salt och kiselgur, vilket gör att vi kan njuta av det kristallklara vattnet och undvika användning av klor. Det finns en avkopplingsavdelning för att njuta av den skuggiga trädgården. Slutligen, högst upp i trädgården, finns en modern lekstuga, samt ett praktiskt gym med en vertikal plattform för flera övningar. Bakom den yttre trappan finns ett komplett badrum som betjänar husets utomhusområde.

Intill matsalen finns ett stort kök med frukostområde utrustat med exklusiva Gaggenau-apparater, en kokzon med tre zoner (en med två brännare), en grillplats och en annan med brännare för tillagning av stora rätter, en XXL-ugn (90 cm), en ångugn, ett amerikanskt kylskåp, ett vinkylskåp och ett skafferi. Det finns också en praktisk arbetsyta med paneler för förvaring av små apparater.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

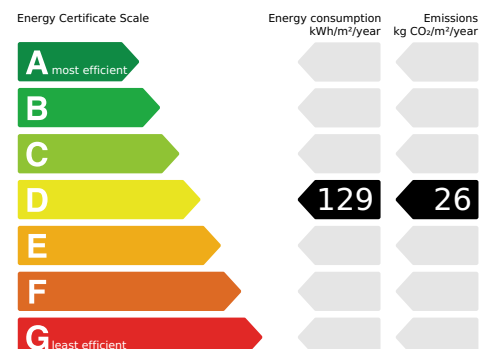


lucasfox.se/go/bcnr60977

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



25 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova

Från ena sidan kommer vi in i grovköket och det angränsande strykutrymmet, komplett med tvättmaskin och torktumlare. Det öppnar också upp mot en terrass som nås från sidotrappan vid entrén, vilket gör att dagliga inköp kan tas direkt till köket. Intill grovköket finns servicerummet med eget badrum och dusch.

Denna nedre våning, på trädgårdsnivå, avslutas från vardagsrummet med en gästtoalett, ett kontor med tillgång till trädgården på sidan, även perfekt som vardagsrum, och en gästsvit, separat från familjens sovplats. Denna svit har en dubbelsäng, inbyggda garderober, ett komplett badrum med dusch och bidé, samt tillgång till trädgården på sidan.

Vi återvänder till entréhallen på mellanvåningen och går upp till övervåningen via en trappa. Takfönster släpper in ljus i den rymliga hallen. På denna våning hittar vi en master suite med tillgång till en stor terrass på 62 m², ett badrum med badkar, klädkammare och garderober. Det finns också ytterligare två dubbelrum med enkelsängar, eget badrum och inbyggda garderober, ett med badkar och det andra med dusch, samt ett stort allrum på 40 m², som kan användas som arbetsyta, lektrum eller arbetsrum, och har tillgång till samma terrass som sviten. Detta rum har en motoriserad markis.

Huset har kanal luftkonditionering, golvvärme och varmt och kallt vatten med ett toppmodernt aerotermiskt system. Golvet är av massivt kanadensiskt lönnträ. Alla fönster har motoriserade nätgardiner. Ett hemautomationssystem är installerat i hela huset.

Ett designhem som utmärker sig för sina eleganta, diskreta linjer, rymliga och ljusa utrymmen som vetter mot en välskött trädgård med pool, vilket garanterar maximal avskildhet.

Huset är lyxigt och hyrs ut på ett tidsbegränsat kontrakt.

Tidigare kontraktspris 25 000 euro

Ägaren är inte en storägare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

25 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 60m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - La Bonanova



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien