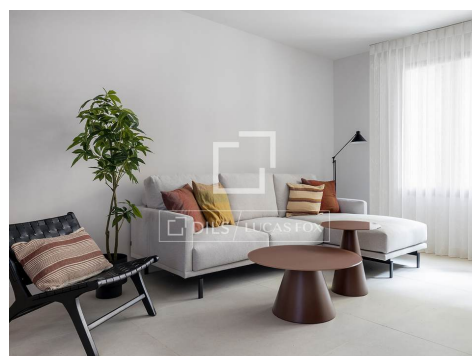
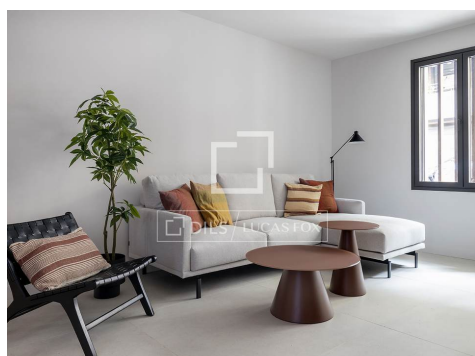
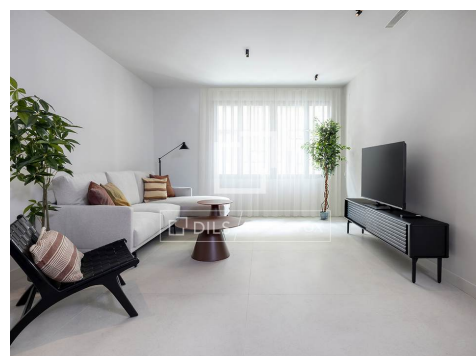
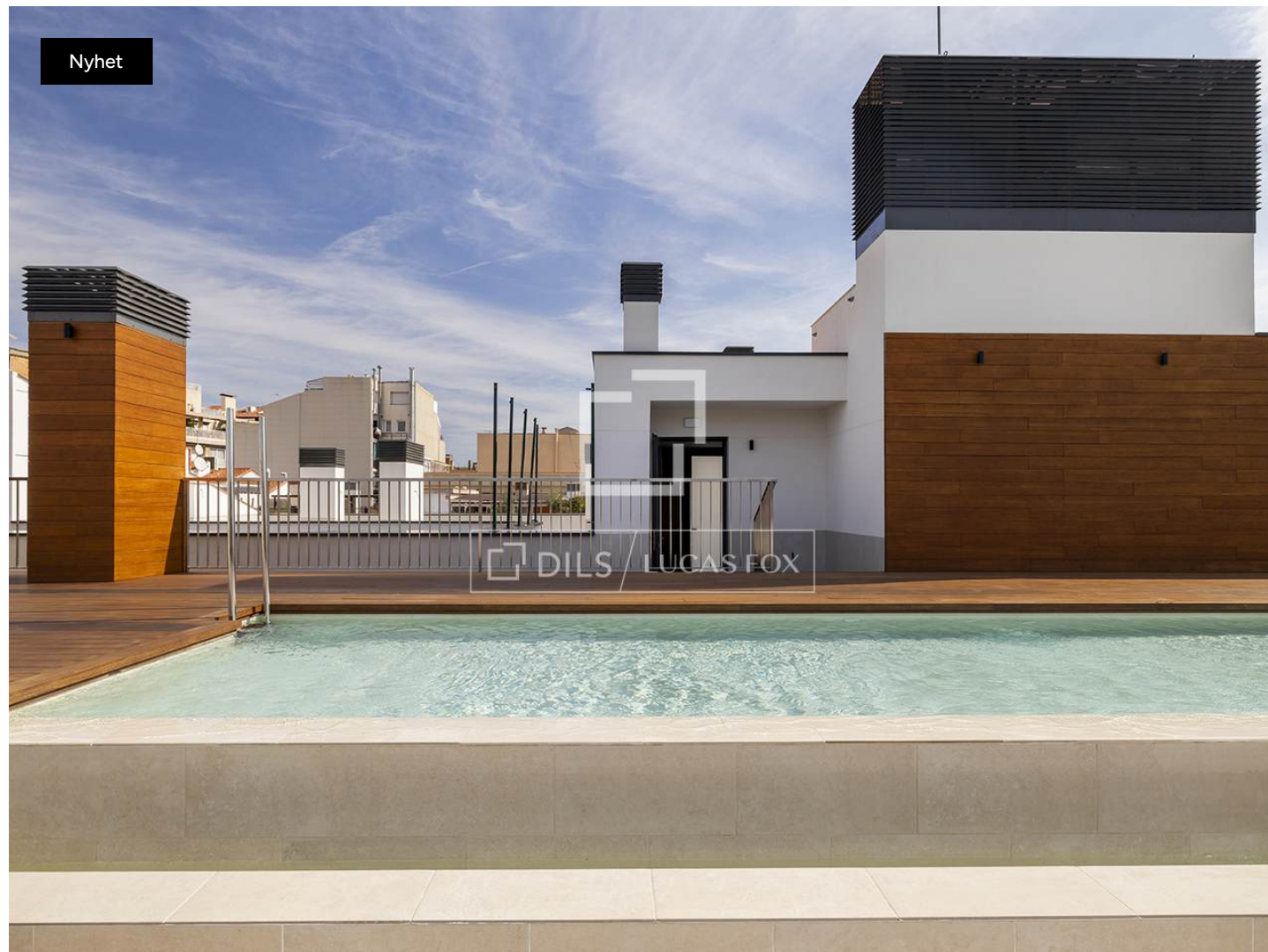


4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	3	99m ²	20m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Säsongsuthyrning. Nybyggd, möblerad lägenhet med två sovrum och ett hemmakontor, ett fullt utrustat kök, en innergård med parkering, ett förråd och en magnifik gemensam pool.

Säsongsuthyrning.

Lyxig nybyggd lägenhet med gemensam terrass och pool i Barcelonas övre område

Belägen i ett av Barcelonas mest exklusiva bostadsområden erbjuder denna spektakulära nybyggda lägenhet komfort, modern design och livskvalitet i en oslagbar miljö.

Med en generös yta och funktionell planlösning har fastigheten tre dubbelrum, två kompletta badrum, en parkeringsplats, ett förråd och tillgång till en imponerande gemensam takterrass med pool och relaxavdelning som erbjuder 360° panoramautsikt över staden.

När du kliver in i bostaden möts du av ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats, där ett elegant runt bord för sex personer smälter harmoniskt in i utrymmet. Utöver detta hittar du en välkomnande loungedel med soffa, fåtöljer och ett bord, perfekt för avkoppling, med en utåtriktad orientering som fyller rummet med naturligt ljus.

Det generöst tilltagna, separata köket är fullt utrustat med toppmoderna apparater. Det inkluderar ett praktiskt runt bord, perfekt för frukost, och en angränsande tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och gott om förvaring. Köket leder direkt till en privat och lugn innergård, perfekt för att skapa ett grönområde eller en avkopplande plats med en futon eller utemöbler.

Sovrummet är funktionellt planerat. Det första sovrummet med dubbelsäng är för närvarande möblerat som kontor, med en bekväm bäddsoffa och inbyggd garderob, perfekt som hemmakontor eller gästrum. Bredvid det finns ett komplett badrum med badkar.

Vi fortsätter till det andra sovrummet med dubbelsäng, som har en dubbelsäng, en inbyggd garderob och en utgång utifrån. Slutligen kommer vi in i i master-sviten, ett rymligt och lugnt rum med tillgång till innergården och ett eget badrum med en stor duschkabin, vilket erbjuder maximal komfort och avskildhet.

Fastigheten kompletteras med en parkeringsplats på samma tomt och ett stort förråd.

Kontakta oss angående denna fastigheten

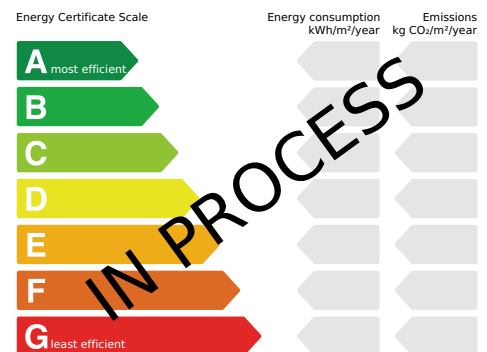
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcnr61204

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Tillgänglig fr o m 1 maj 2026



4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Fastighetens juvel är utan tvekan den gemensamma takterrassen, som täcker hela byggnadens yta. Ett unikt utrymme för att njuta av en magnifik pool, solarium och relaxavdelning med spektakulär utsikt över hela Barcelona.

En unik möjlighet att bo i en modern, funktionell och exklusiv miljö, med alla tjänster och bekvämligheter inom räckhåll.

Fastigheten har concierge-service.

Fastighet för tillfällig uthyrning

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

Fastighet för tillfällig uthyrning

Ägaren har inte status som storägare.

Fastighet i perfekt skick

Användbar yta: 99 m² + 20 m² terrass

Byggd yta 168 m²

Inflyttningsbevis: CHB02349925001****

De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.

AICAT-nummer 13225

API-nummer 4089

Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat.

Det finns inget tidigare hyresavtal.

Ägaren har inte status som stor markägare.

Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet

träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt

Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av National Institute of Statistics.

2 månaders deposition + 1 månads ytterligare garanti.

El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien