

6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 143m² terrass till uthyrning i Les Corts

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08034

4	3	229m ²	143m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 143m² terrass till uthyrning i Les Corts

Exklusiv duplex-takvåning på 230 m² i Les Corts. 3 sviter, ett kontor, ett rymligt vardagsrum, ett pentry, en intern hiss och en stor terrass på övervåningen. Parkering ingår. Perfekt för dig som söker komfort, avskildhet och design i Barcelona.

I ett av de mest ansedda bostadsområdena i Les Corts-distriktet ligger denna spektakulära duplex-takvåning på 230 m², tillsammans med en imponerande terrass på 185 m². Ett idealiskt hem för dem som söker rymlighet, avskildhet och komfort i Barcelona.

Fastigheten, som är fördelad på två våningar och förbinds med en privat hiss, erbjuder utmärkt rumslig organisering. På bottenvåningen utgör ett rymligt vardagsrum/matsal husets hjärta, med tillgång till ett separat kontor som öppnar upp mot en 35 m² stor balkong. Kök/matsal, med serviceingång och tvättstuga, har utformats för att kombinera praktiskhet och komfort för vardagslivet. På denna våning finns också en gästtoalett och tre dubbelrum, alla med eget badrum.

Det eleganta sovrummet på 30 m² är ett av fastighetens mest slående utrymmen. Vid entrén välkomnas vi av ett rymligt och funktionellt omklädningsrum som leder oss till sovrumsdelen, som kännetecknas av en genomtänkt planlösning och högkvalitativa material. En läderklädd skiljevägg fungerar som en subtil och sofistikerad skiljevägg, integrerar plats för en TV och ger avskildhet utan att kompromissa med den visuella rymligheten. Mittemot den blir den stora stoppade sänggaveln rummets mittpunkt, inramad av naturliga trädetaljer som förstärker rummets värme och exklusiva karaktär. Indirekt belysning och stora fönster, som släpper in ett generöst naturligt ljus, kompletterar denna oas av komfort och design.

På övervåningen finns ett allrum med flera användningsområden – från ett extra vardagsrum till ett kontor eller lekplats – tillsammans med ett sekundärt kök utrustat med mikrovågsugn och plats för ett litet kylskåp. Från denna våning finns tillgång till en spektakulär privat terrass, utrustad med trädäck, automatiska markiser, badplats för husdjur, tvättlina och en utomhustoalett.

Huset har radiatorvärme, kanaliserad luftkonditionering, marmorgolv i de gemensamma utrymmena och parkettgolv i sovrummen. En stor parkeringsplats ingår också, lämplig för en stor eller liten bil, eller en bil och motorcykel.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

Långtidsuthyrningsfastighet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

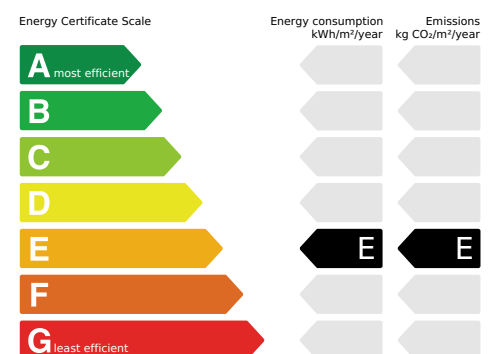


lucasfox.se/go/bcnr61802

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Panoramautsikt, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Djur vänligt, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!



6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 143m² terrass till uthyrning i Les Corts

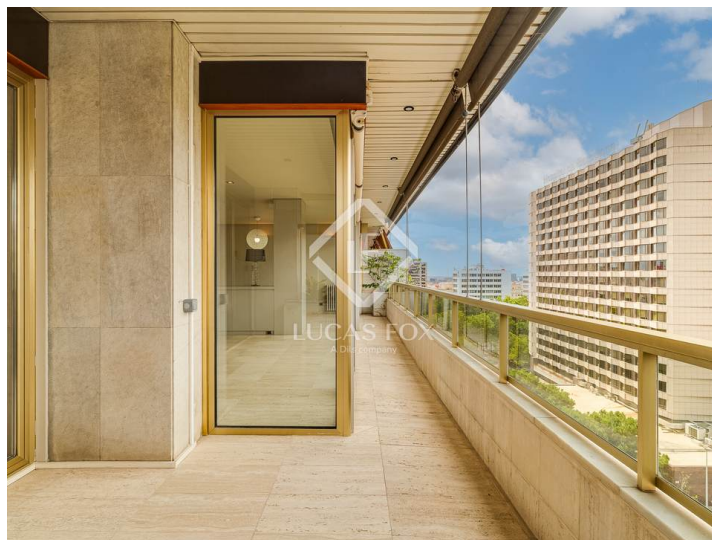
Referensindexpris: Ej tillämpligt, har mer än 150 meter byggda, det finns inget kontrakt 5 år tidigare.

Ägaren har inte status som storägare.

1 månads deposition + 2 ytterligare garantier.

195,7 användbara meter.

Vatten, gas och el är anslutna (avgifter ingår inte i priset).



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien