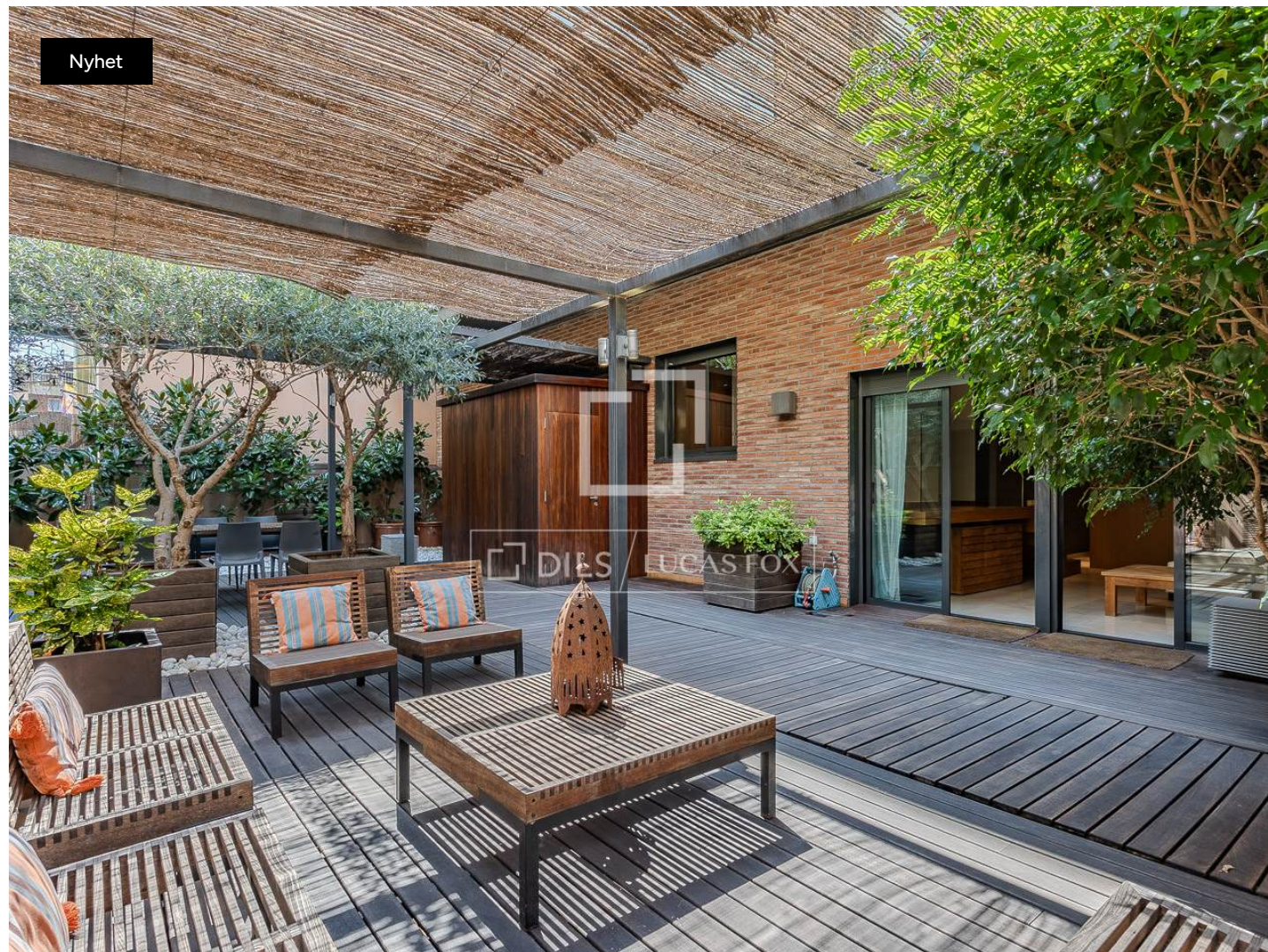


3 424 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

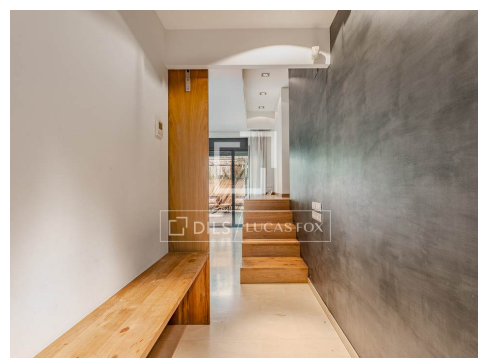
Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m ²	120m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 424 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Exklusiv lägenhet på bottenvåningen på 120 m² i Galvany med stor trädgårdsterrass, 3 sovrum, 2 badrum och dubbel parkeringsplats i en modern byggnad.

I en modern byggnad med concierge-service presenterar vi denna eleganta, fullt möblerade lägenhet på bottenvåningen som kombinerar komfort och avskildhet. Dess främsta attraktion är det magnifika utomhusutrymmet: en 120 m² stor trädgårdsterrass, perfekt för att njuta av den friska luften i hjärtat av en urban miljö.

Huset har tre sovrum på utsidan som vetter mot trädgården: en master suite med eget badrum, ett sovrum med dubbelsäng och ett sovrum med enkelsäng. Huset har inbyggda garderober, luftkonditionering och högkvalitativa ytbehandlingar.

Det ingår även en dubbel parkeringsplats på samma fastighet.

Den moderna fastigheten ligger nära Plaza Adriano, ett lugnt område med goda förbindelser. Trädgårdsterrassen, för exklusivt bruk, gör denna fastighet till en unik möjlighet för dem som söker rymlighet och utomhusutrymme i staden.

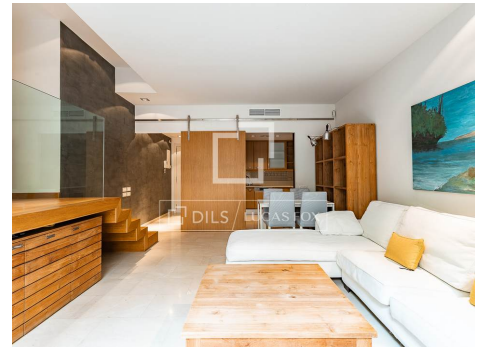
I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

Långtidsuthyrningsfastighet

Ägaren har inte status som storägare.

Tidigare kontraktspris 3000 €

1 månads deposition + 2 ytterligare säkerhetsdepositioner. 88 kvadratmeter användbar boyta. Vatten, gas och el är anslutna (avgifter ingår ej i priset).

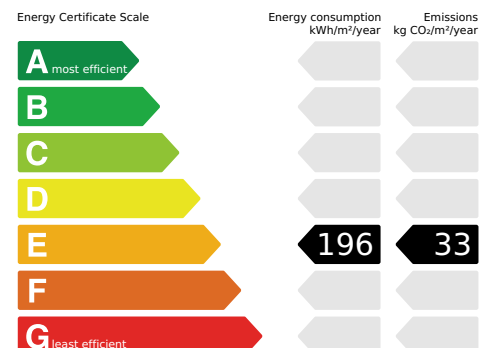


lucasfox.se/go/bcnr62525

Terrass, Parkett, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 424 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany



• Fastighet i perfekt skick • Bruksarea: 88,65 m² • Byggt yta: 116 m² • Inflyttningsintyg: CHB00321***001 De tre sista siffrorna är utelämnade för att säkerställa korrekt användning av informationen; hela numret finns tillgängligt på begäran. • Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat. • Ett tidigare hyresavtal finns. • Ägaren är inte en stor hyresvärd. • Långtidsuthyrning. • Den avtalade hyran kommer att ses över årligen samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats av Housing Rental Reference Index (IRAV eller det lägre KPI), publicerat av National Institute of Statistics. • 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti. • El och vatten är anslutna och ingår inte i hyrespriset. • AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien