

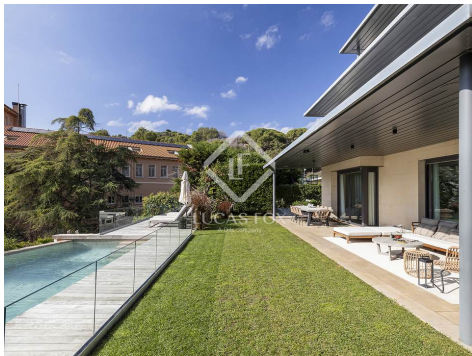
27 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08017

5	5	580m ²	700m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

27 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona

Privat hus med 5 dubbelrum, möblerat med 2 parkeringsplatser, privat pool, trädgård i ett privat område med 24/7 säkerhet.

Exklusiv lyxvilla i Barcelonas övre del

Belägen i ett av Barcelonas mest prestigefyllda bostadsområden, kombinerar denna eleganta villa perfekt modern design, komfort och avskildhet. Belägen i ett gated community med 24-timmars säkerhet, erbjuder fastigheten absolut lugn och fantastisk utsikt över staden.

Villan har fem rymliga dubbelrum, en privat pool och två parkeringsplatser.

Distribution

Bottenvåning (plan 0):

När vi kommer in i fastigheten möts vi av en elegant hall som leder till ett servicerum med ett komplett badrum, perfekt för hushållspersonal eller gäster, bredvid en stor tvättstuga med förvaringsutrymme.

Den spektakulära skulpturala metalltrappan sticker ut, ett sant konstverk som visuellt strukturerar hela huset och leder oss till de övre våningarna.

Första våningen – dagrum:

Detta är hemmets sociala hjärta. Ett stort, modernt kök, fullt utrustat med toppmoderna apparater, med direkt tillgång till den privata trädgården, där det finns en lekplats för barnen.

Köket är anslutet med en skjutdörr till vardagsrummet/matsalen, som har ett ovalt bord för åtta gäster.

Vardagsrummet med dubbelsäng, som släpper in mycket naturligt ljus tack vare sina stora fönster, vetter mot trädgården och den privata poolen. Det är organiserat i olika områden:

- Loungedel med designfåtöljer.
- TV-område.
- Chill-out-utrymme med cocktailbar och öppen spis, perfekt för att njuta av en drink med panoramautsikt över staden.

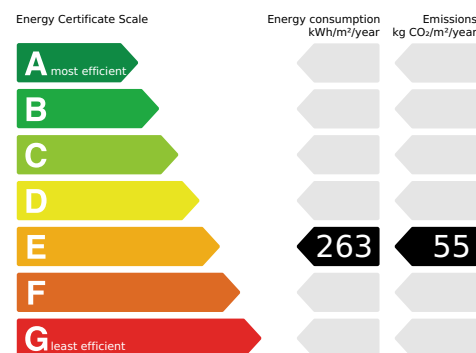
Från vardagsrummet når du en stor, möblerad veranda där interiör och exteriör smälter samman sömlöst. Denna plats inbjuder dig att njuta av frukost eller middag utomhus, omgiven av grönska och fullständig avskildhet. Trädgården har en solterrass, solstolar och direkt tillgång till den privata poolen.



lucasfox.se/go/bcnr63765

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

27 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona

Andra våningen – nattavdelning:

Här hittar vi fyra dubbelrum, alla ljusa och med eget badrum och badkar. Två av sovrummen har eget badrum, inbyggda garderober, perfekt för barn eller gäster. Det finns också ett praktiskt extra förvaringsutrymme på denna våning.

Tredje våningen – master suite:

Övre våningen är helt tillägnad master-sviten, en riktig privat reträtt.

Den har ett kontor eller arbetsrum och ett rymligt sovrum med en king size-säng fördelat på två anslutande områden: en viloplats och ett vardagsrum med hemmabio och arbetshörna.

Tack vare sitt söderläge får hela rummet rikligt med naturligt ljus och har tillgång till en privat terrass som omger hela rummets omkrets.

Sviten har två fullt utrustade omklädningsrum och ett lyxigt masterbadrum med ett stort badkar, separat dusch och handfat.

Ytterligare detaljer

- Högkvalitativa ytbehandlingar och material.
- Butler och trädgårdsskötsel för underhåll av grönområden.
- Säkerhet dygnet runt och exklusiv miljö.
- Fastigheten har en privat intern hiss som når alla våningar.

Lyxbostäder.

Senaste inkomst: Ej tillämpligt.

Den har 580 m² användbar yta.

Deposition på tre månaders hyra.

Ägaren är ingen stor gaffel.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

27 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien