

5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

3 Sovrum    2 Badrum    297m<sup>2</sup> Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Vallvidrera, Barcelona

**Spektakulär möblerad lägenhet med 4 sovrum, panoramautsikt över Barcelona, parkering och förråd att hyra i Vallvidrera.**

Exklusivt hem med hisnande panoramautsikt över Barcelona och havet, beläget i ett av Vallvidreras mest prestigefyllda bostadsområden. Omgivet av natur och lugn, erbjuder denna fastighet en unik livsstil som kombinerar avskildhet, rymlighet och en oslagbar förbindelse med staden.

Beläget i en elegant historisk egendom ritad av en känd katalansk arkitekt i början av 1920-talet, behåller hemmet sin ursprungliga arkitektoniska charm samtidigt som det innehåller alla moderna bekvämligheter.

Fastigheten har en byggyta på 277 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 151 m<sup>2</sup>, allt praktiskt fördelat på en enda våningsplan, vilket ger maximal funktionalitet och komfort. Den har fyra sovrum och två kompletta badrum med golvvärme, samt rymliga vardagsrum fyllda med naturligt ljus tack vare dess utmärkta orientering och stora fönster som erbjuder fri utsikt över Barcelona.

Det varma och eleganta vardagsrummet och matsalen har en sofistikerad gaskamin och ansluter sömlöst till utomhusmiljön, vilket skapar en idealisk miljö för vardagsliv och underhållning. Fastigheten levereras fullt möblerad och inflyttningsklar, med ett noggrant utvalt urval av högkvalitativa möbler och ytbehandlingar.

Fastigheten står med stora anlagda trädgårdar och exceptionella gemensamma utrymmen, inklusive grillplatser, privata köksträdgårdar och rekreationsområden för hela familjen. Det erbjuder också direkt tillgång till naturparken Collserola, perfekt för att njuta av utomhusaktiviteter som vandring eller cykling.

Fastigheten inkluderar en parkeringsplats för bil och motorcykel, samt ett förråd.

En unik bostad för dig som söker exklusivitet, natur och den bästa utsikten över Barcelona, bara några minuter från stadens centrum.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 151 m<sup>2</sup>
- Byggd yta 297 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis: CHB077\*\*\*25001  
De tre siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat.
- Det finns inget tidigare hyresavtal.
- Ägaren har inte status som stor markägare.

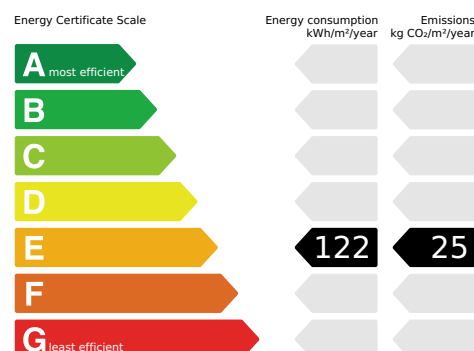


[lucasfox.se/go/bcnr64006](https://lucasfox.se/go/bcnr64006)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 15 jul 2026



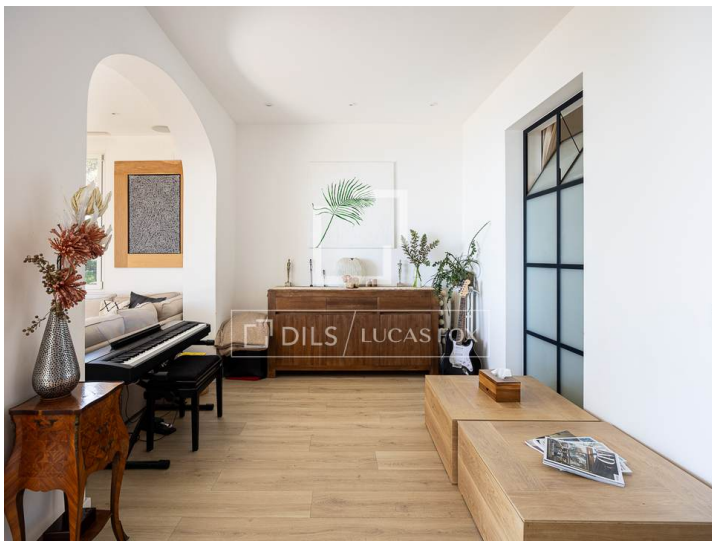
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Vallvidrera, Barcelona

- Långtidsuthyrning.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av National Institute of Statistics.
- 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.
- AICAT 13225 | API 4089
- Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

5 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Vallvidrera, Barcelona

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien