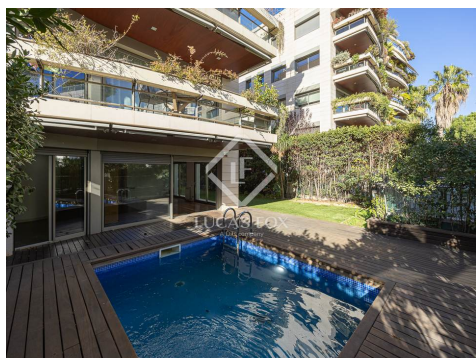


5 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 178m² terrass till uthyrning i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

3	3	184m ²	178m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

5 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 178m² terrass till uthyrning i Pedralbes

Duplex med 3 sovrum, privat trädgård och pool, gemensamt område, 24-timmars bevakning och parkering i Pedralbes för långtidsuthyrning.

Beläget på en Núñez y Navarro-egendom i det exklusiva C/ Abadessa Olzet, erbjuder detta hem på cirka 184 m² med 178 m² terrass en sann urban oas som kombinerar komforten i ett fristående hus med fördelarna i en hög byggnad.

På bottenvåningen välkomnar ett rymligt och ljust vardagsrum dig med direkt tillgång till trädgården och poolen, perfekt för att njuta av utomhuslivet i fullständig avskildhet. Köket är fullt utrustat och sömlöst integrerat med resten av huset. På denna våning finns också två sovrum: ett av dem med eget badrum och tillgång till utomhusmiljön, och ett andra komplett badrum.

En spiraltrappa leder ner till nedre våningen, där det finns ett allrum på cirka 130 m², perfekt för användning som gym, biorum, kontor eller spelrum. På denna våning finns också ett sovrum med dubbelsäng, en klädkammare, ett komplett badrum med dusch och en spa-avdelning.

Byggnaden ger extra komfort med två parkeringsplatser, 24-timmars bevakning och tillgång till en gemensam takpool med panoramautsikt.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

Fastighet för långtidsuthyrning. Det finns inget tidigare hyresavtal och ministeriet för bostäder och urbana agendans referensindex gäller inte eftersom fastigheten har en yta större än 150 m².

Den avtalade hyran kommer att ses över årligen samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats av Housing Rental Reference Index (IRAV), publicerat av National Institute of Statistics.

Ägaren har inte status som stor markägare.

1 månads deposition + ytterligare 2 månaders garanti. 159,14 kvadratmeter användbar yta. Vatten, gas och el är anslutna (avgifter ingår ej i priset).

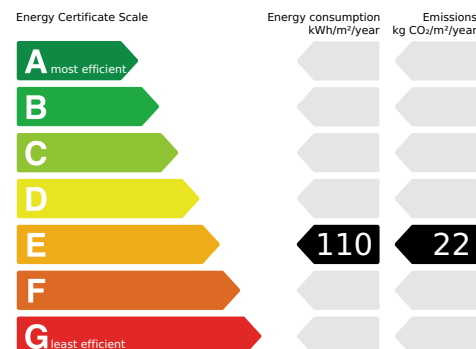


lucasfox.se/go/bcnr64598

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Gemensam terrass,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

5 800 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 178m² terrass till uthyrning i Pedralbes



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien