

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

3 2 180m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Vänster, Barcelona

Helrenoverad fastighet, belägen i Quadrat d'Or, med tre sovrum och två badrum för långtidsuthyrning i Eixample Izquierdo.

Rymlig och ljus lägenhet på 180 m², belägen intill Letamendi-torget, i en ståtlig byggnad i vänster Eixample-distriktet med concierge-service.

Huset har totalrenoverats och bevarat originaldetaljer som högt i tak, golv med hydrauliska klinkers, lister, trädörrar och fönsterluckor, samt en elegant marmorspis. Det har *split* -system luftkonditionering, med en enhet i vardagsrummet och en annan i sovrummet. Den rymliga entréhallen, som inrymmer tvättstugan på ena sidan, fungerar som ett centralt nav som förbinder dag- och nattområdena.

Vardagsrummet har ett rymligt rektangulärt vardagsrum med matplats och utgång till två balkonger. Det ansluter direkt till ett fullt utrustat kök med vitvaror och en praktisk serveringslucka till matplatsen.

Sovrummet består av tre sovrum: två dubbelsängar och ett enkelsäng. Det stora sovrummet har ett mysigt vardagsrum med öppen spis och tillgång, från både sovrummet och vardagsrummet, till ett vackert galleri med utsikt över den typiska innergården i Barcelonas Eixample-distrikt. I samma område finns två kompletta badrum, ett med badkar och det andra med dusch.

Fastigheten ligger i hjärtat av Quadrat d'Or, bara några steg från Rambla de Catalunya.

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att: Fastigheten saknar referensprisindex.

Denna fastighet har inget tidigare hyresavtal.

Ägaren har inte status som stor markägare.

Långtidsuthyrning: 5 år. Den avtalade hyran kommer att ses över årligen samma dag som kontraktet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats av Housing Rental Reference Index (IRAV), publicerat av National Institute of Statistics.

1 månads deposition + 1 ytterligare månads garanti.

Användbar yta: 153 m².

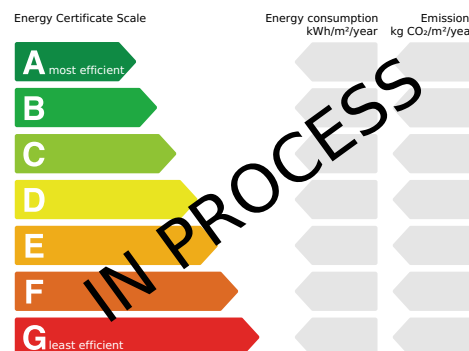
Inkomstuppdateringsformel: IRAV.



lucasfox.se/go/bcnr64688

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Vänster, Barcelona

Hyresreferensindexpriset gäller inte på grund av lägenhetens storlek.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien