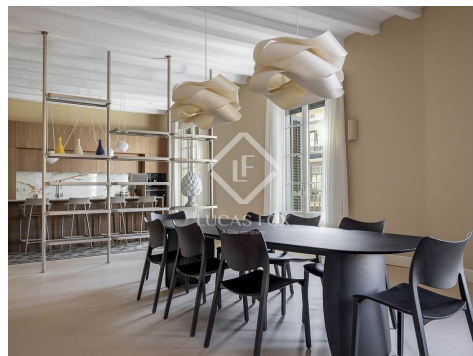
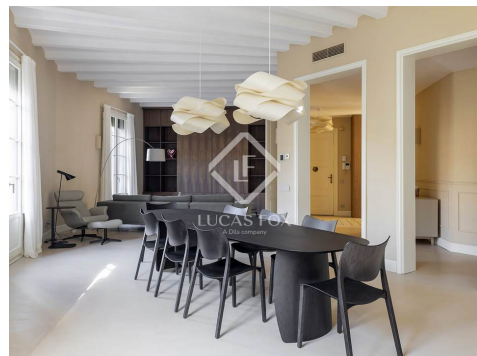


Till uthyrning vid förfrågan Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3                      3                      250m<sup>2</sup>  
Sovrum              Badrum              Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Till uthyrning vid förfrågan Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

### Lyxlägenhet, totalrenoverad, 3 sovrum, 250 kvadratmeter, designmöbler att hyra i Eixample Derecho

I ett av Barcelonas mest exklusiva områden, bara några steg från den ikoniska Passeig de Gràcia, ligger detta imponerande hem på 250 m<sup>2</sup> i en kulturminnesmärkt modernistisk byggnad, som bevarar den typiska arkitektoniska elegansen för Eixample: ståtliga dörröppningar, ornamentala detaljer och en unik karaktär som är svår att hitta nuförtiden.

Lägenheten har totalrenoverats efter ett högkvalitativt inredningsprojekt, med material av högsta kvalitet, specialtillverkat snickeri och ett noggrant urval av designmöbler som ger värme, harmoni och sofistikerad till varje utrymme.

Fastigheten har tre rymliga dubbelrum. Master-sviten, särskilt generös i storlek, erbjuder en exklusiv klädkammare och utsikt över en typisk Eixample-inneryard, vilket ger en intim, lugn och avkopplande atmosfär. Det finns ytterligare ett sovrum med eget badrum och ett dubbelrum. Alla sovrum har gott om garderobsutrymme. Totalt har lägenheten tre elegant designade badrum, tillsammans med en snygg gästtoalett.

Vardagsrummet är en av höjdpunkterna i detta hem. Det utvecklas till ett rymligt, böljande och mycket ljus område, tack vare fyra balkonger med utsikt över gatan och öppen utsikt. Detta utrymme är organiserat i tre perfekt integrerade områden:

- Ett fullt utrustat öppet kök med exklusiva vitvaror och en central köksö,
- Ett stort vardagsrum/matsal,
- Och ett mysigt TV-område utformat för komfort och avkoppling.

Dessutom har huset ett separat, fullt utrustat vattenområde, separat från köket, perfekt för tvätt och tvätt.

De höga taken, typiska för modernistiska byggnader, tillsammans med de restaurerade detaljerna och de moderna linjerna från renoveringen, skapar en perfekt kombination av historia och modern design.

Fastigheten utmärker sig för sin ljusa, rymliga och exceptionella karaktär. Det är en lyxig lägenhet och omfattas därför inte av hyreslagar, vilket gör den till en unik möjlighet på ett av Barcelonas mest eftertraktade platser.

Huset utmärker sig för sin ljusstyrka, sin känsla av rymd och sin exceptionella karaktär.

Detta är en LYXIG lägenhet, så den omfattas inte av hyreslagen, vilket gör den till en unik möjlighet på en av de mest eftertraktade adresserna i Barcelona.

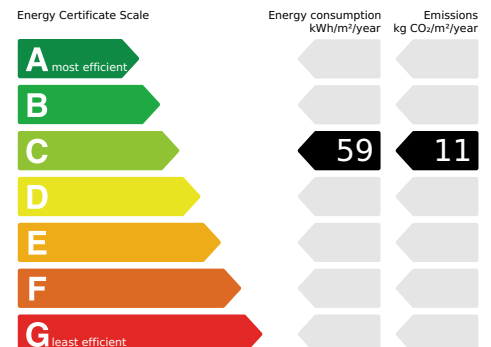


[lucasfox.se/go/bcnr64745](https://lucasfox.se/go/bcnr64745)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Walk-in closet, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!

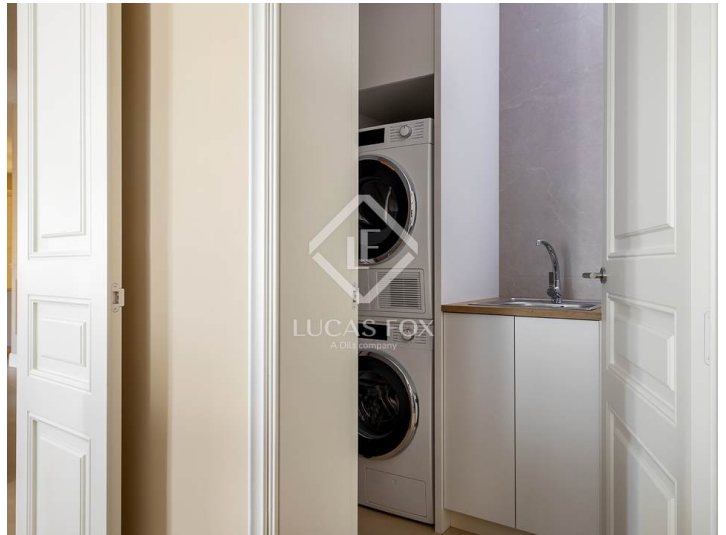


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Till uthyrning vid förfrågan Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien