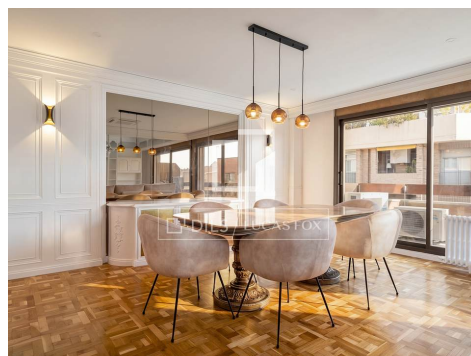


4 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

4            2            168m<sup>2</sup>        10m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park

Rymlig och ljus lägenhet på 168 m<sup>2</sup> med terrass, fyra sovrum, tre badrum och två parkeringsplatser ingår, för långtidsuthyrning i Turó Park, Barcelona

Vi presenterar denna utmärkta långtidsuthyrningsfastighet, belägen i en välskött byggnad med två hissar och concierge-service.

Huset utmärker sig för sin mycket funktionella planlösning, som tydligt separerar dagområdet från nattområdet, vilket ger komfort och avskildhet.

Vid entrén leder en elegant hall till ett rymligt, rektangulärt vardagsrum/matsal med sofistikerad design och högkvalitativa ytbehandlingar. Detta utrymme är exceptionellt ljust tack vare sina stora skjutbara fönster, som släpper in rikligt med naturligt ljus och ger direkt tillgång till en trevlig terrass på 12 m<sup>2</sup>. Vardagsrummet har också klassiska dekorativa detaljer som lister och fint träarbete, i kombination med en modern estetik, samt split-system luftkonditionering.

Det separata, moderna köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror och prydliga skåp. Det har en frukostvrå för vardagliga måltider och ett praktiskt separat tvättutrymme med tvättmaskin och torktumlare.

Bredvid vardagsrummet hittar vi också en gästtoalett, perfekt för större bekvämlighet i vardagen.

Sovrummet består av fyra sovrum. Det finns ett enkelrum med inbyggd garderob som vetter mot en innergård, och ett dubbelrum, också det mot gården med tillgång till en innergård; båda är tysta och ljusa, eftersom de ligger på en övre våning. Dessutom finns det ett dubbelrum som vetter mot innergården och en master suite med tillgång till en privat balkong på 3 m<sup>2</sup> och ett elegant badrum med duschkabin och moderna detaljer.

Ett andra komplett badrum, med modern design, duschkar och glasvägg, betjänar resten av rummen.

Fastigheten har smakfullt renoverats och kombinerat klassiska element som massivt parkettgolv med moderna ytbehandlingar i kök och badrum. Den har gasvärme och luftkonditionering samt persienner i alla huvudrum.

I priset ingår två parkeringsplatser i samma byggnad och ett förråd, ett viktigt mervärde i området.

Ett idealiskt hem för familjer som söker rymlighet, ljus, design och komfort i ett utmärkt läge.

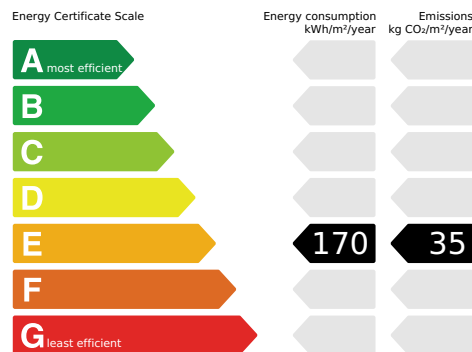


[lucasfox.se/go/bcnr66050](https://lucasfox.se/go/bcnr66050)

Utsikt över bergen, Terrass, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 maj 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park

I enlighet med lag 12/2023 och lag 18/2007 informerar vi er om att:

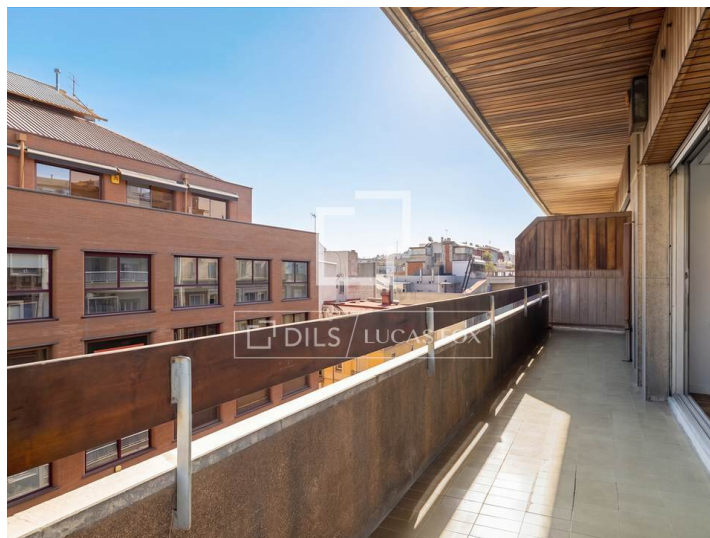
- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 135 m<sup>2</sup>
- Byggd yta 168 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis: CHB01504026\*\*\*  
De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.
- AICAT-nummer 13225
- API-nummer 4089
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat.
- Det finns inget tidigare hyresavtal.
- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Långtidsuthyrning.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av National Institute of Statistics.
- 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 600 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Turó Park



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien