

3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 115m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Helt ny lägenhet med 2 dubbelrum, möblerad med massor av charm och karaktär med pool och solarium på taket i centrala Barcelona.

Fastighet för tillfällig semesteruthyrning.

Exklusiv fastighet på 115 m², fullt möblerad och inredd med superlyxiga ytbehandlingar, belägen i hjärtat av El Born, ett av de mest emblematiske och charmiga områdena i Barcelona.

Lägenheten ligger i en totalrenoverad historisk byggnad med väldigt få grannar per våning, vilket erbjuder en intim, lugn och säker miljö. Tillgång till fastigheten sker direkt via en privat hiss som öppnar sig direkt in i lägenheten, vilket ger maximal bekvämlighet och avskildhet.

Vid entrén möter du ett elegant, fullt utrustat designkök med toppmoderna apparater och en praktisk köksö, perfekt för frukost eller avslappnade måltider. Intill köket finns ett spektakulärt rektangulärt bord i naturträ med plats för 6-8 personer, perfekt för att njuta av sammankomster och middagar i en sofistikerad miljö.

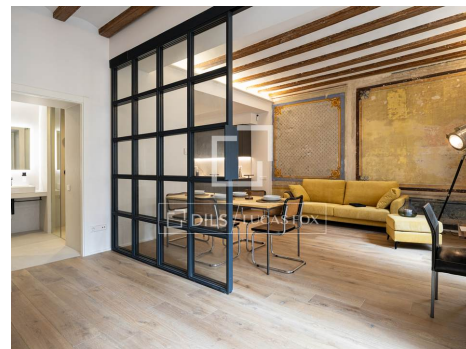
Vardagsrummet utmärker sig för sin rymlighet och värme, med en bekväm designersoffa som ger elegans och komfort. Fastigheten har bevarat ursprungliga arkitektoniska element, varsamt restaurerade under den senaste renoveringen, såsom de synliga träbjälkarna och de magnifika målade väggarna, som återhämtats och bevarats med respekt för deras ursprungliga väsen, vilket skapar en perfekt balans mellan historia och modernitet.

Mitt emot vardagsrummet, bakom en elegant skjutbar glasvägg, når vi ett mångsidigt utrymme som kan användas som kontor tack vare det bekväma skrivbordet eller som gästrum tack vare bäddsoffan. Detta rum har även inbyggda garderober och ett eget badrum.

På vänster sida av huset ligger den spektakulära master-sviten, utrustad med rymliga inbyggda garderober och ett elegant badrum med dusch.

Hela fastigheten har utformats som en perfekt kombination av elegans, förfining och funktionalitet, och erbjuder förstklassiga funktioner som luftkonditionering, värmeelement och mycket högt i tak som förstärker ljusstyrkan och känslan av rymd.

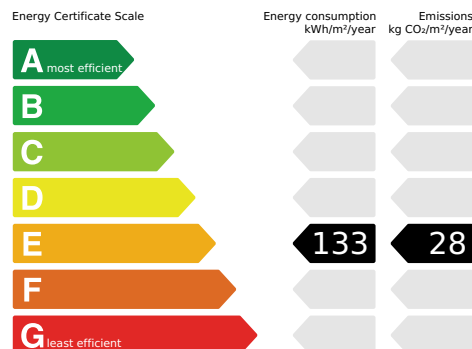
Fastigheten står också med en magnifik gemensam takterrass, utformad för att fullt ut kunna njuta av medelhavslivsstilen. Här hittar du en vacker pool omgiven av en trevlig solterrass utrustad med solstolar, parasoller, dusch och grill, vilket skapar den perfekta platsen för att koppla av eller dela speciella stunder utomhus.



lucasfox.se/go/bcnr68113

Swimming pool, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Allt du behöver för en exceptionell vistelse i hjärtat av Barcelona, i ett exklusivt och lugnt område med väldigt få grannar.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 89,77 m²
- Byggd yta: 115 m²
- Inflyttningsbevis tillgängligt CHB01504026***

De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.

- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Tillfällig/semesterbostadsuthyrning
- Dokumentation som styrker semesterperioden krävs.
- Uthyrning för annat bruk än stadigvarande bostad i enlighet med gällande bestämmelser i Katalonien
- Referensprisindex gäller inte
- Flexibel avtalslängd baserat på dokumenterat behov
- Tillbehör ingår ej.
- Deposition: 2 månader + ytterligare garanti enligt avtalsvillkor
- Avgifter för förvaltning och avtalsformalisering ska specificeras enligt gällande villkor och bestämmelser.
- AICAT 13225 | API 4089
- Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i egenskap av fastighetsmäklare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien