

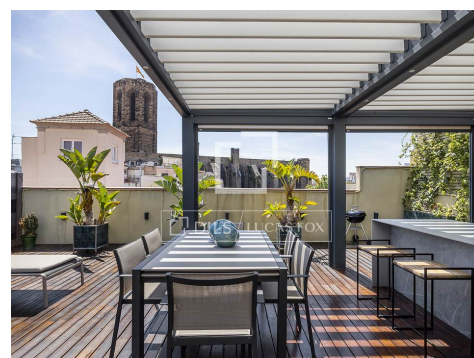
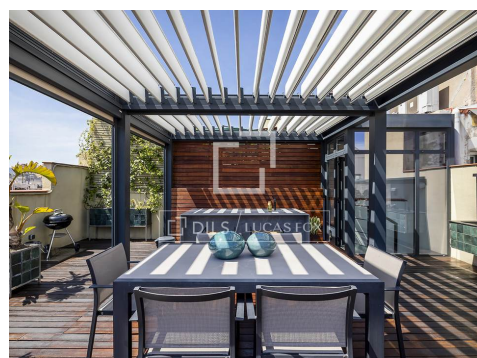
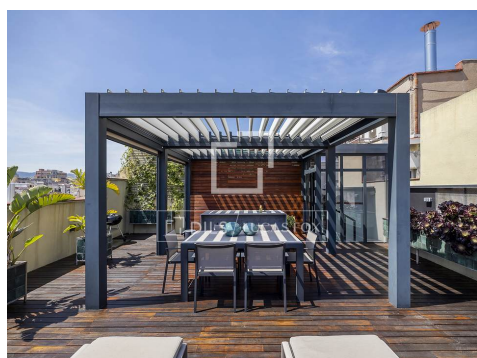
3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2            84m<sup>2</sup>            60m<sup>2</sup>  
Sovrum    Planlösning    Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

**Semesterbostad. Möblerad takvåning med 2 dubbelrum, full av karaktär, med en privat möblerad och utrustad terrass i de gotiska kvarteren, bara några steg från katedralen, i hjärtat av Barcelona.**

Tillfällig semesteruthyrning.

Exklusiv lyxig takvåning med två dubbelrum, helt renoverad med utsökt smak och full av charm, belägen i hjärtat av El Gotico, bara några steg från Barcelonas katedral, Via Laietana och havet med en spektakulär privat terrass på 60m<sup>2</sup>.

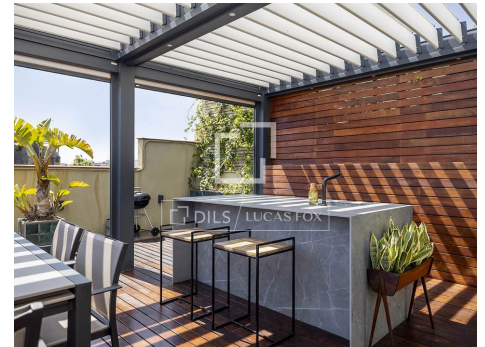
Fastigheten ligger i en av Barcelonas äldsta och mest symboliska byggnader, där historia och autenticitet smälter sömlöst samman med komfort och modern design.

Vi når takvåningen genom en välkomnande entréhall utrustad med gott om förvarings-skåp. Därefter hittar vi ett elegant, fullt utrustat kök med öppen planlösning och toppmoderna apparater, utformat för att möta även de mest krävande behoven. Intill köket ligger matplatsen, som har plats för fyra till sex personer, perfekt för trevliga sammankomster. Mitt emot matplatsen finns ett ljust vardagsrum med utgång till en balkong med utsikt över gatan, möblerad med en bekväm soffa, fåtöljer och en TV, vilket skapar en perfekt plats för avkoppling.

På höger sida av huset ligger den magnifika master-sviten, som har ett elegant badrum med dusch. Särskilt anmärkningsvärda är de ursprungliga elementen som restaurerats under den senaste renoveringen, såsom det synliga teglet och träbjälkarna – unika detaljer som ger fastigheten en distinkt karaktär och värme.

Till vänster ligger det andra sovrummet med dubbelsäng, ett mycket bekvämt och mångsidigt utrymme med en bekväm bäddsoffa, förvaringsgarderober och ett praktiskt skrivbord, perfekt för att arbeta hemifrån. Alldeles intill ligger det andra badrummet, ett bekvämt gästbadrum med dusch.

Bortom köket leder en spektakulär spiraltrappa till fastighetens verkliga juvel: en imponerande privat terrass på 60 m<sup>2</sup>, fullt möblerad och utrustad för att njuta av en unik och oförglömlig upplevelse i Barcelona.

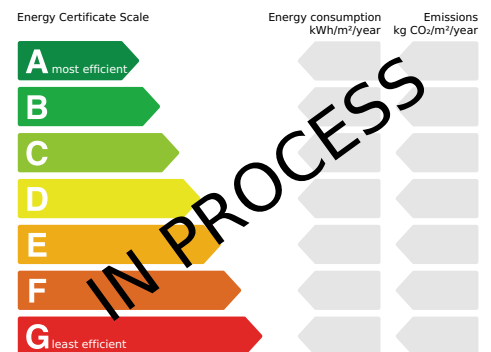


[lucasfox.se/go/bcnr68527](https://lucasfox.se/go/bcnr68527)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren

Terrassen, med sin stora elektriska pergola, erbjuder en mängd olika omsorgsfullt utformade utrymmen. Den har en rymlig uteservering med plats för upp till 10 personer, perfekt för middagar och fester; en elegant cocktailbar med disk, kylskåp och förvaringsutrymme, perfekt för att njuta av en aperitif eller en drink i solnedgången; en grillplats för att dela oförglömliga måltider med vänner; och ett exklusivt chill-out-område med solstolar och en utomhusdusch, allt omgivet av frodig vegetation som garanterar exceptionell avskildhet och en avkopplande atmosfär i hjärtat av staden.

Exklusiv fastighet tack vare sitt läge och eleganta karaktär, perfekt för ett par eller en ensamstående person som vill dra nytta av en exceptionell miljö i hjärtat av Barcelona.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 84,35 m<sup>2</sup>
- Byggd yta: 119 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis tillgängligt CHB06777017\*\*\*

De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.

Ägaren har inte status som stor markägare

- Tillfällig/semesterbostadsuthyrning
- Dokumenterad motivering av situationens tillfälliga karaktär krävs.
- Uthyrning för annat bruk än stadigvarande bostad i enlighet med gällande bestämmelser i Katalonien
- Referensprisindex gäller inte
- Flexibel avtalslängd baserat på dokumenterat behov
- Tillbehör ingår ej.
- Deposition: 2 månader + ytterligare garanti enligt avtalsvillkor
- Avgifter för förvaltning och avtalsformalisering ska specificeras enligt gällande villkor och bestämmelser.
- AICAT 13225 | API 4089
- Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i egenskap av fastighetsmäklare.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 2 Sovrum med 60m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Gotiska Kvarteren



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien