

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 100m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 100m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Duplex med stort vardagsrum/matsal med integrerat kök, två sovrum med eget badrum, 100 m² privat trädgård, takpool och parkeringsplats, i en modern byggnad från 2021 och i utmärkt skick.

Nybyggd duplexlägenhet, färdigställd 2021, i utmärkt skick, belägen i Eixample Dreta-distriktet, på en lugn gata, nära Passeig de Sant Joan, Avinguda Diagonal och Passeig de Gràcia. Centralt läge, bra förbindelser och med alla typer av tjänster inom bekvämt räckhåll.

Huset är fördelat på två våningar.

På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en 100 m² stor privat trädgård, perfekt för att njuta av utomhuslivet. Köket i öppen planlösning, med köksö, har specialanpassats med designerbänkskivor och detaljer i marmor. Det är fullt utrustat med integrerade Bosch-apparater. Det finns också en gästtoalett på denna våning.

På övervåningen finns två sviter, var och en med eget badrum, och ett praktiskt separat utrymme för tvättmaskin och förvaring.

Lägenheten har kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning, parkettgolv, högeffektiva fönster och högkvalitativa ytbehandlingar.

Fastigheten har en gemensam pool och ett solterrass på taket, med fri utsikt och god avskildhet.

Det inkluderar en stor parkeringsplats i byggnadens första källare.

Grundläggande funktioner:

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 89,74 m²
- Byggt yta 154 m²
- Inflyttningsbevis: CHB04364021***
De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.
- AICAT-nummer 13225
- API-nummer 4089
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat.
- Det finns inget tidigare hyresavtal.
- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Långtidsuthyrning.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt

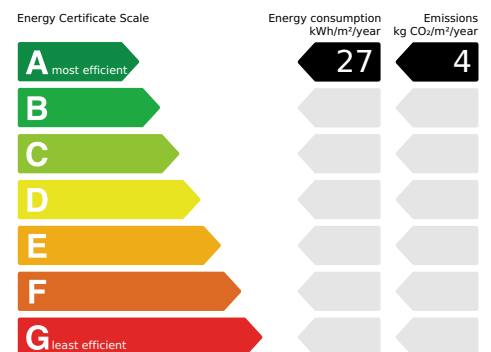


lucasfox.se/go/bcnr68636

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt Ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

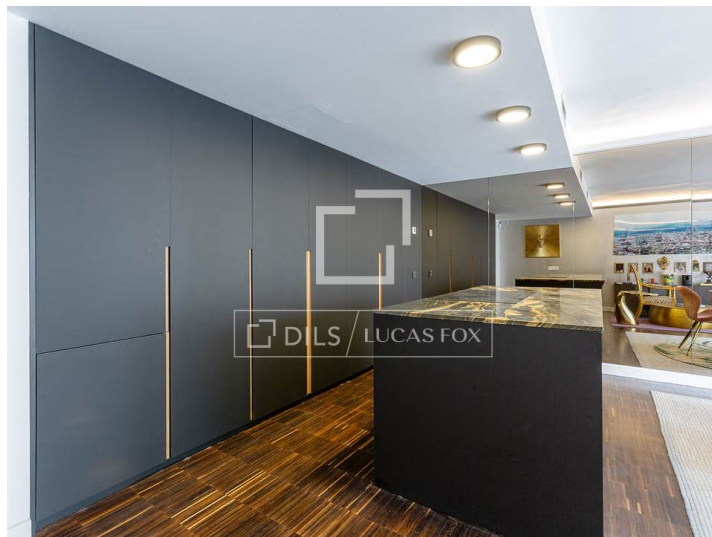
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 100m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av National Institute of Statistics.

- 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien