

8 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Turó Park, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Turó Park » 08021

5 Sovrum    4 Badrum    342m<sup>2</sup> Planlösning

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

8 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Turó Park, Barcelona

Ljus, renoverad fastighet på 342 m<sup>2</sup> med lyxiga ytbehandlingar, rymliga rum och idealisk planlösning, fullt möblerad med parkering och förråd inkluderat

Belägen i ett av Barcelonas mest exklusiva områden, kombinerar denna spektakulära hyresfastighet på 342 m<sup>2</sup> elegans, komfort och funktionalitet i vart och ett av sina utrymmen, och erbjuder en privilegierad miljö att bo i stil med.

Fastigheten står med exceptionellt naturligt ljusinsläpp och har totalrenoverats med lyxiga ytbehandlingar, med noggrann uppmärksamhet på detaljer för att skapa en sofistikerad och välkomnande atmosfär. Dess planlösning har utformats för att maximera komfort och praktiska egenskaper i vardagen.

Den har fyra rymliga sovrum, plus ett städrum, tillsammans med tre kompletta badrum och ett gästtoalett. Det stora vardagsrummet och matsalen är hemmets hjärta, perfekt för både avkoppling och underhållning.

Den har också ett separat utrymme perfekt för ett arbetsrum eller kontor, samt ett mysigt TV-rum som ansluter till ett litet öppet utrymme som en innerterrass, vilket ger en extra touch av välbefinnande och mångsidighet.

Köket är rymligt och modernt, med en praktisk separat tvättstuga som gör dagliga sysslor enklare utan att offra designen.

Den uthyres fullt möblerad och inflyttningsklar, och inkluderar en parkeringsplats och förråd, vilket ger ett viktigt värde för ett bekvämt stadsboende.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 278 m<sup>2</sup>
- Byggd yta 342 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis: CHB05051513\*\*\*

De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.

- AICAT-nummer 13225
- API-nummer 4089
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat eftersom det är en lyxfastighet.
- Det finns inget tidigare hyresavtal.
- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Långtidsuthyrning.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av

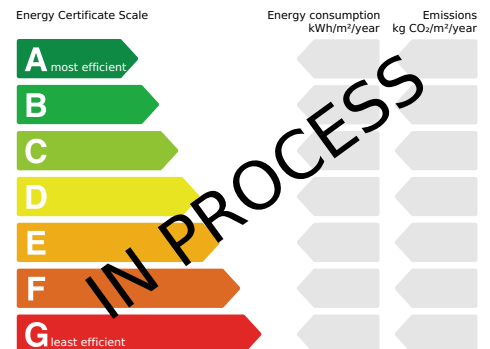


[lucasfox.se/go/bcnr68666](https://lucasfox.se/go/bcnr68666)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör

Minimum uthyrnings period: 24  
månader.

Tillgänglig fr o m 1 jun 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

8 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum till uthyrning i Turó Park, Barcelona

National Institute of Statistics.

- 2 månaders deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien