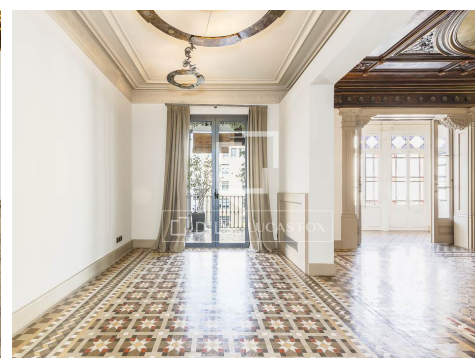
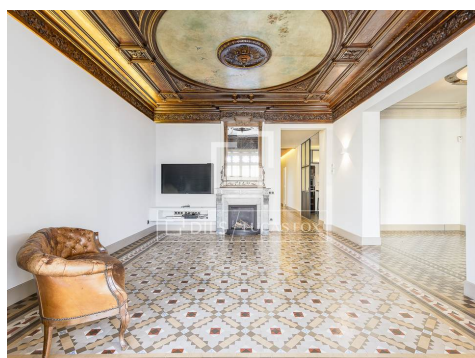


8 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3            3            196m<sup>2</sup>       7m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

8 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spektakulär lägenhet på 210 m<sup>2</sup> i hjärtat av Barcelona, tillgänglig för omgående inflyttning.

Ett unikt hem med all charm av klassisk katalansk arkitektur, helt renoverat och i perfekt skick. Beläget på en lugn gågata, erbjuder det den perfekta balansen mellan hemmets lugn och det pulserande livet i stadskärnan.

De ursprungliga hydrauliska mosaikgolven från Nolla, höga tak prydda med blommiga och geometriska lister, och en elegant marmorspis skapar en ståtlig och välkomnande atmosfär som transporterar dig till en annan era utan att offra några moderna bekvämligheter. Träsnickerierna och fönstren med dekorativt glas kompletterar en estetik som är svår att hitta på marknaden idag.

En rymlig entréhall organiserar bostaden i två distinkta flyglar. Det gemensamma utrymmet består av ett ljust vardagsrum med ett galleri och balkong med utsikt över innergården, ett fullt utrustat separat kök med högkvalitativa vitvaror och vinkyl, samt en bekväm angränsande matsal. Sovrummet har tre dubbelrum, alla med eget badrum, där master-sviten har en stor klädkammare. Denna planlösning är utformad för dem som värdesätter både gemensamma utrymmen och avskildhet.

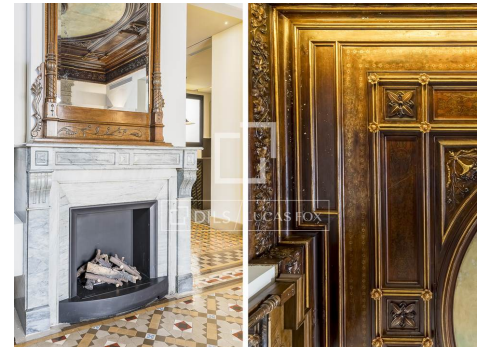
Lägenheten har kanaliserad luftkonditionering i alla rum, vilket garanterar komfort året runt. Byggnaden inkluderar ett privat förråd på taket, en gemensam terrass och concierge-service.

Bara några steg från Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya och de gotiska kvarteren, med skolor, parker, marknader och kollektivtrafik inom gångavstånd, och utan trafikbuller. En exceptionell möjlighet för dem som vill bo i hjärtat av Barcelona med alla bekvämligheter.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 202 m<sup>2</sup>
- Byggd yta 222 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis: CHB07026614\*\*\*

De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.

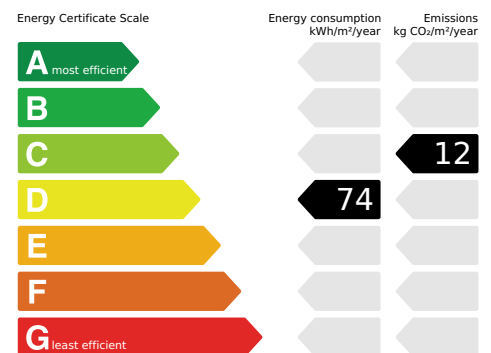
- Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat.
- Det finns inget tidigare hyresavtal.
- Ägaren har inte status som stor markägare.
- Långtidsuthyrning.
- Den avtalade hyran kommer att ses över varje år samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats enligt Housing Rental Reference Index (IRAV eller lägsta KPI), publicerad av



[lucasfox.se/go/bcnr68990](https://lucasfox.se/go/bcnr68990)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

8 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

National Institute of Statistics.

- 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti.
- El och vatten är anslutna och ingår inte i hyran.
- AICAT 13225 | API 4089



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien