

6 500 € per månad Loft - Uthyrning - Nyhet

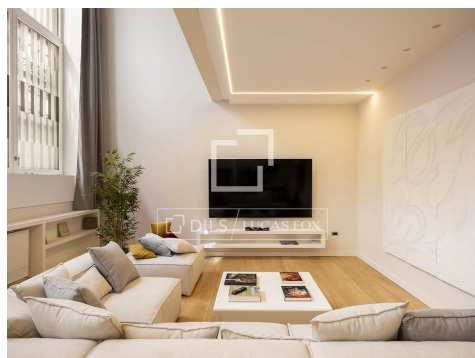
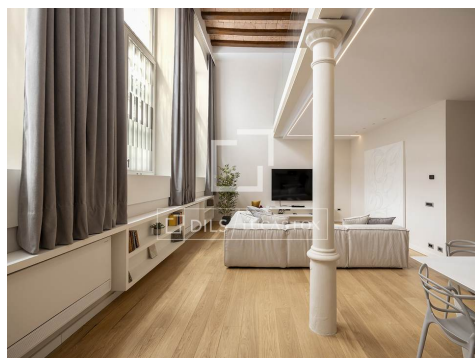
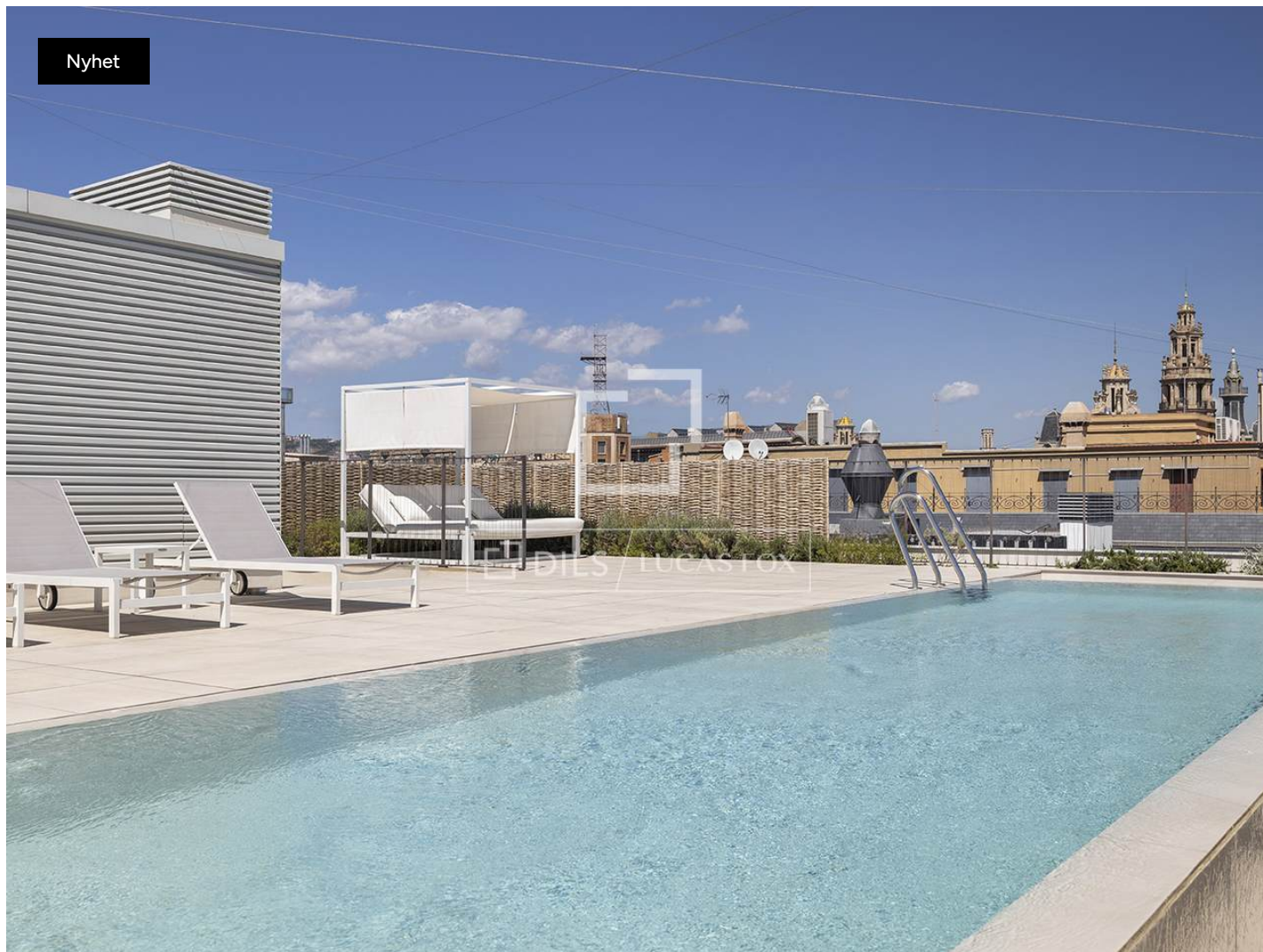
Excellent loft till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08002

2 173m²

Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6 500 € per måned Loft - Uthyrning - Nyhet

Excellent loft till uthyrning i El Born, Barcelona

Loft de diseño para estrenar en finca regia reformada, en el Born en Barcelona.

Ubicado en pleno corazón histórico de Barcelona, frente al puerto ya escasos pasos de Via Laietana y de los emblemáticos barrios de El Born y el Gótico, este exclusivo loft de diseño a estrenar se sitúa en una majestuosa finca regia en completato de la regia. arquitectura clásica convive en perfecta armonía con un sofisticado estilo contemporáneo.

Un loft abierto al diseño y la luz

La vivienda sorprende desde el primer instante con un espectacular espacio diáfano que transmite serenidad, amplitud y elegancia. La cuidada selección de materials nobles, junto con una iluminación sutilmente integrada, crea una atmósfera cálida y refinada que convierte esta propiedad en una pieza única.

La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama, destaca por su equilibrio entre funcionalidad y diseño. Frente a ella, en elegant zon de comedor para cuatro personas invita en disfrutar de cenas íntimas y momentos especiales.

En fortlöpande lounge där du kan njuta av en "jätte" soffa, perfekt för relajarse eller compartir veladas en un entorno acogedor. Los grandes ventanales de inspiración catedral inundan el espacio de luz natural, aportando verticalidad y una marcada sensación de amplitud arquitectónica.

En esta misma planta se encuentra también un amplio baño de cortesía, realizado con acabados premium y materials de primera calidad.

Diseño arquitectónico con personalidad

Presidiendo la estancia principal, en spektakulär escalera escultórica de cristal y madera conecta con la planta superior, convirtiéndose en uno de los elementos más distintivos de la vivienda.

En la planta alta encontramos discretas soluciones de almacenaje perfectamente integradas, seguidas de un elegante baño completo con doble lavabo y acabados en tonos gris beige que evocan la estética de un exclusivo spa urbano.

Junto al baño se ubica un amplio vestidor diseñado a medida, pensado para ofrecer máxima capacidad y organización sin renunciar a la estética.

En master svit con esencia única

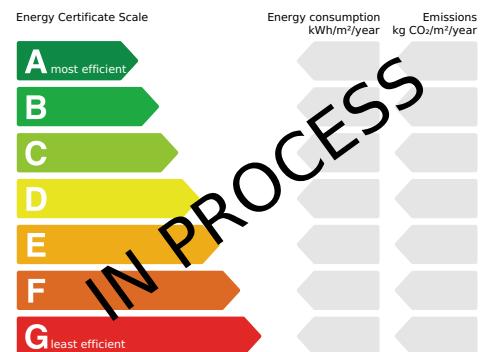


lucasfox.se/go/bcnr69269

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, , Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats,

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6 500 € per månad Loft - Uthyrning - Nyhet

Excellent loft till uthyrning i El Born, Barcelona

La impresionante master suite, equipada con cama king size, se orienta hacia los grandes ventanales teatrales que llenan la estancia de luz y carácter. Las cortinas ocultantes aportan privacidad y un toque sofisticado al ambiente.

Anexo al dormitorio, un acogedor rincón de lectura y relax permite apreciar algunos de los elementos arquitectónicos originales cuidadosamente restaurados, como las tradicionales voltas catalanas y las vigas de madera vistas, que aportan órica autenticidad y his la autenticidad.

Todo el mobiliario ha sido diseñado exclusivamente para este espacio: desde el gran sofá hasta los sillones, luminarias y piezas decorativas, cada detalle responde a un impecable criterio estético y de máxima calidad.

Exclusividad también en la azotea

La finca, cuidadosamente restaurada, conserva valiosos elementos originales que realzan su carácter señorial. Como broche final, la spektakulära azotea comunitaria ofrece una infinity pool med impresionantes panoramautsikt över 360° sobre Barcelona, desde el mar hasta la montaña.

- Fastighet i perfekt tillstånd
- Användbar yta: 111,43 m²
- Byggnadsyta: 173 m²
- Cédula de habitabilidad disponible CHB0540682****

Se omiten los últimos tres dígitos para preservar el uso correcto de la información; el número completo está disponible bajo solicitud de los interesados.

- El propietario no ostenta la condición de gran tenedor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideal para estancias por motivos laborales, estudios, tratamientos médicos u otras necesidades temporales
- Se requiere justificación documental de la temporalidad
- Arrendamiento de uso distinto de vivienda habitual conforme a la normativa vigente en Cataluña
- Ingen aplica Índice de Precios de Referencia
- Duración del contrato flexible según la necesidad acreditada
- Suministros incluidos / no incluidos. En caso de inclusión, se establecerá un límite de consumo razonable
- Fönster: 2 månader + ytterligare garantier för avtalsvillkor
- Honorarios de gestión y formalización del contrato a especificar según condiciones y normativa aplicable
- AICAT 13225 | API 4089
- Kommersiellt av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438),

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6 500 € per månad Loft - Uthyrning - Nyhet

Excellent loft till uthyrning i El Born, Barcelona

aktuando como
fastighetsförmedlare



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien