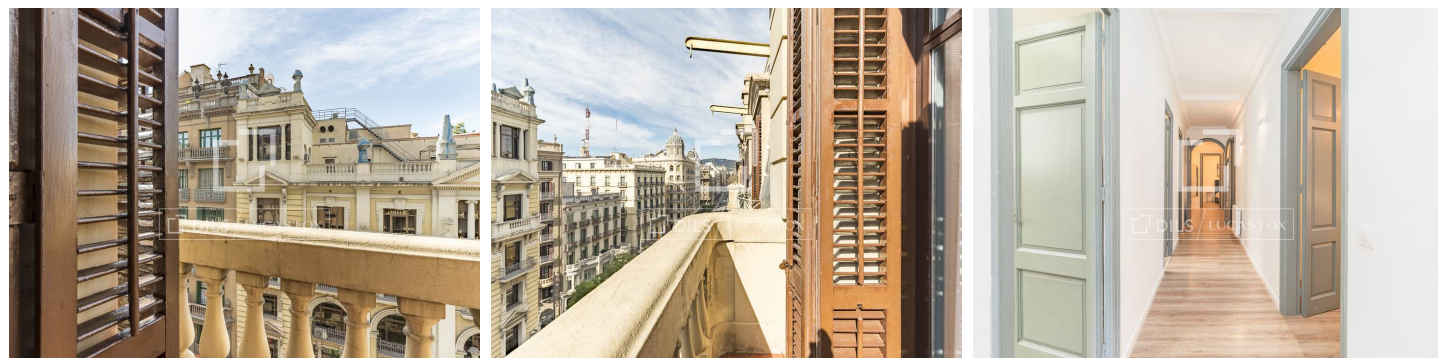


3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08019

4            2            137m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

**Lyxig lägenhet med fyra sovrum och tidstypiska detaljer i en ståtlig byggnad i distriktet Born, i centrala Barcelona.**

Magnifik semesterbostad, belägen i en exklusiv ståtlig byggnad i hjärtat av El Born, ett av Barcelonas mest emblematiske, centrala och charmiga områden.

Fastigheten har renoverats med högkvalitativa material och kombinerat omsorgsfullt restaurerade originaldetaljer med en modern och elegant inredning. Resultatet är en rymlig, ljus lägenhet med högt i tak, som erbjuder en sofistikerad och modern stil utan att förlora byggnadens karaktär.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats, ett välkomnande och elegant utrymme med tillgång till två fina balkonger med trevlig utsikt över området och dess historiska byggnader. Det praktiska och funktionella köket har porslinsgolv och är fullt utrustat med diskmaskin, tvättmaskin, ugn, mikrovågsugn samt ytbehandlingar i rostfritt stål och emalj.

Sovrummet erbjuder fyra utmärkta sovrum, varav ett är idealiskt som kontor eller arbetsrum, perfekt anpassningsbart till olika behov. Fastigheten har också två kompletta badrum, utrustade med ettgreppsblandare i handfaten och termostatuschur med lågt flöde, utformade för att förbättra effektiviteten och vattenbesparingen.

Fastigheten har helt renoverade el-, gas- och vatteninstallationer, samt dubbelglasfönster som garanterar isolering och komfort året runt.

En unik möjlighet att bo i ett av Barcelonas mest exklusiva och pulserande områden, omgivet av historia, kultur och alla bekvämligheter.

- Fastighet i perfekt skick
- Användbar yta: 137 m<sup>2</sup>
- Byggt yta: 147 m<sup>2</sup>
- Inflyttningsbevis tillgängligt CHB01197813\*\*\*  
De tre sista siffrorna är utelämnade för att informationen ska användas korrekt; hela numret finns tillgängligt på begäran.
- Tillfällig/semesterbostadsuthyrning
- Dokumenterad motivering av situationens tillfälliga karaktär krävs.
- Uthyrning för annat bruk än stadigvarande bostad i enlighet med gällande bestämmelser i Katalonien
- Referensprisindex gäller inte
- Flexibel avtalslängd baserat på dokumenterat behov
- Material ingår ej
- Deposition: 2 månader + ytterligare garanti enligt avtalsvillkor
- Avgifter för förvaltning och avtalsformalisering ska specificeras enligt gällande villkor och bestämmelser.

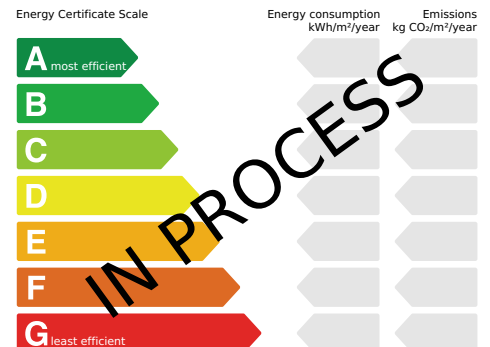


[lucasfox.se/go/bcnr69433](https://lucasfox.se/go/bcnr69433)

Portvakt, Hiss, Gemensam terrass,  
Utsikt över staden, Utsikt,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Balkong

Minimum uthyrnings period: 3 månader.

Tillgänglig fr o m 15 maj 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

- AICAT 13225 | API 4089
- Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), i egenskap av fastighetsmäklare.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien