

4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08034

2 2 114m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Magnifik lägenhet med 2 sovrum, långtidsuthyrning, 2 sovrum, nybyggnation 2022, Girona gata med Casp (Eixample Dret)

Nybyggd lägenhet från 2022 på Girona-gatan, Eixample till höger. Långtidskontrakt.

Upptäck denna eleganta, nybyggda lägenhet (2022) belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Eixample-distriktet, på hörnet av gatorna Girona och Casp, med 113 m² boyta. Denna lägenhet utmärker sig för sin utmärkta planlösning, rymlighet och naturligt ljusinsläpp, och kombinerar modern komfort och lugn i ett utmärkt läge.

Fastigheten har två sovrum och två kompletta badrum, inklusive en rymlig master suite. Vardagsrummet erbjuder ett modernt öppet kök som leder till ett rymligt vardagsrum och matsal, vilket skapar en ljus och funktionell miljö som är idealisk för vardagsliv och underhållning.

Både vardagsrummet och ett av sovrummen har direkt tillgång till en lång balkong, som ger rikligt med naturligt ljus och visuellt utökar utrymmena. Tack vare sin orientering och design är lägenheten exceptionellt ljus och samtidigt förvånansvärt tyst.

Bland dess ytbehandlingar och bekvämligheter finns parkettgolv, luftkonditionering, värme och högkvalitativa material som är typiska för ett nybyggt område. Byggnaden har också concierge-service, vilket ger extra komfort och säkerhet.

En unik möjlighet att njuta av ett modernt, ljust och perfekt beläget hem i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Fastighetens skick: i perfekt skick.

Hyra: 4 700 €/månad.

Utgifter och samhällsavgifter ingår i priset.

El och vatten ingår ej i hyran.

Deposition: 1 månad.

Ytterligare garanti: 2 månader.

Avtalstyp: långtidskontrakt (5 år)

Hyresvärdens villkor: ägaren är INTE en stor hyresvärd.

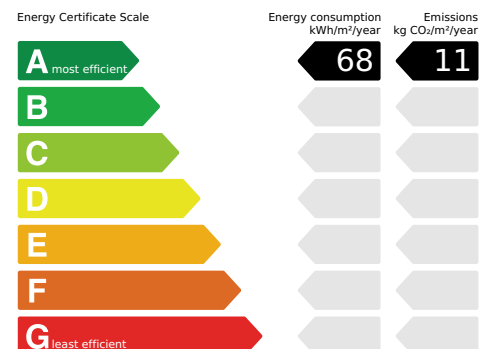


lucasfox.se/go/bcnr69633

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Referensindex för hyrespriser: finns inte eftersom det är en nybyggnad som är mindre än 5 år gammal.

Senaste inkomst 5 år: ingen.

Kvadratmeter byggd: 113.

Användbar boyta: 90 kvadratmeter.

Inflyttningsbevis: CHB000***22015, vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten och energieffektivitetscertifikat.

Energieffektivitetscertifikat: 8F7***VMH, vilket vi tillhandahåller på begäran av den berörda parten och energieffektivitetscertifikat

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Agenturavgifter: inga.

AICAT-registreringsnummer 13225

API-nummer: 4.089.

Ytterligare information finns tillgänglig i enlighet med gällande föreskrifter.

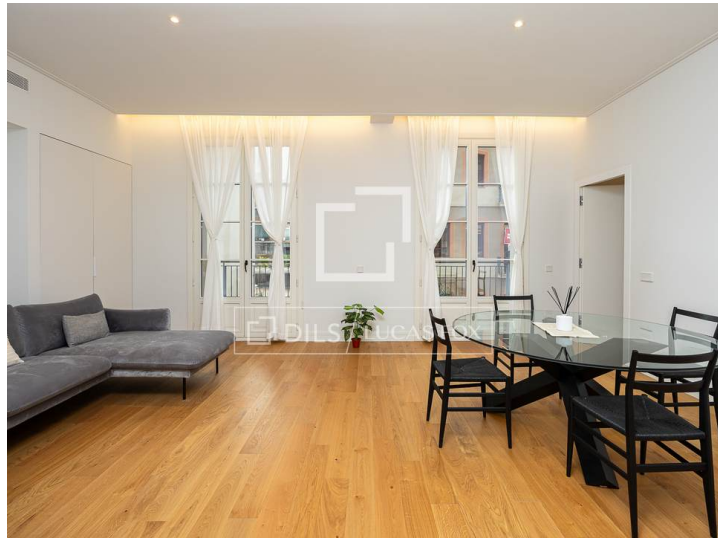
Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 700 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien