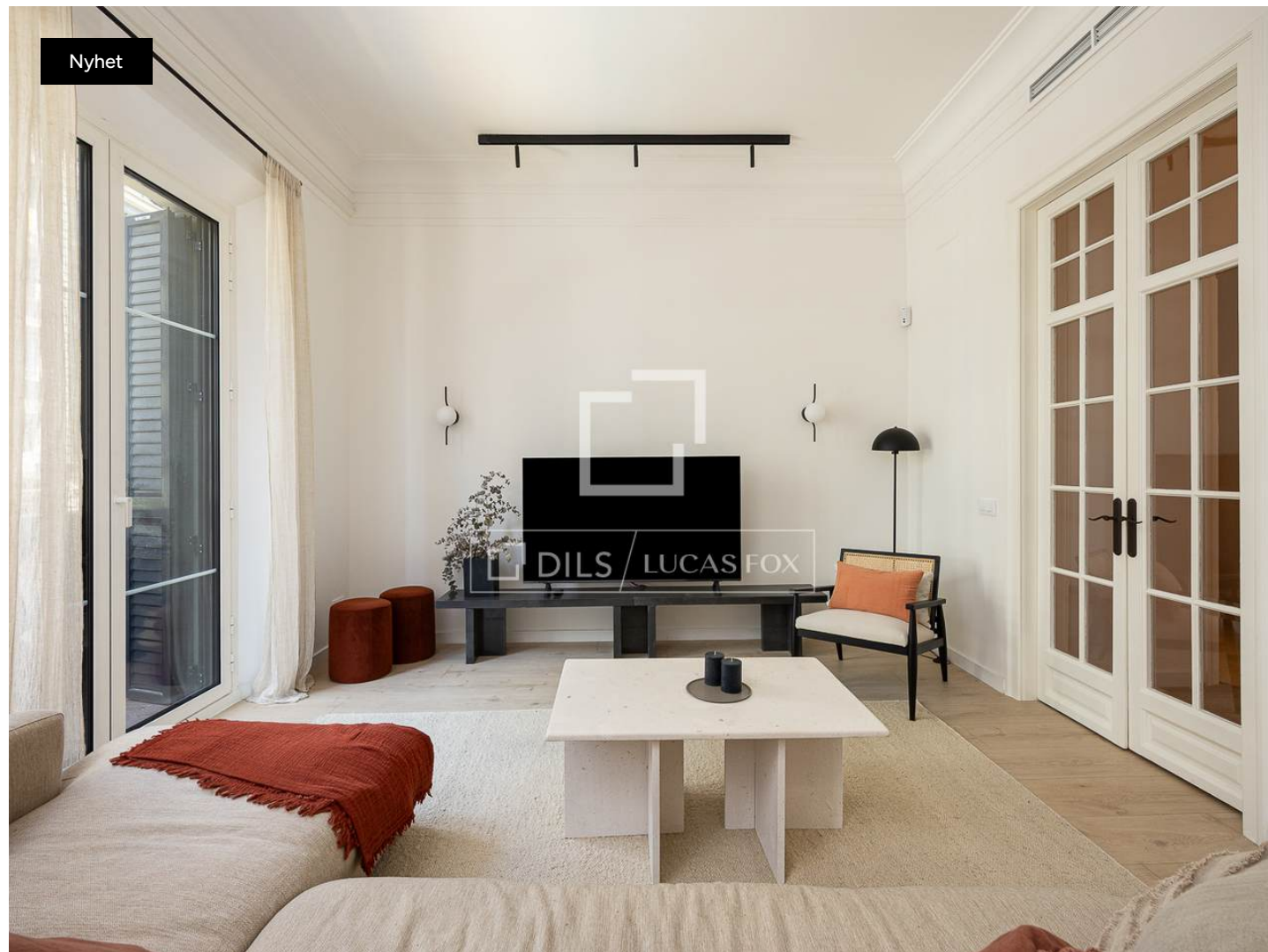


4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 3 200m² 10m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany

Belägen i ett av Barcelonas mest exklusiva och väl förbundna områden, på Balmes-gatan, erbjuder denna eleganta lägenhet på 200 m² byggd yta och 155 m² användbar yta en rymlig, ljus och omsorgsfullt renoverad miljö som kombinerar klassiska element från Barcelonas arkitektur med en modern och sofistikerad design.

Hemmet står med ett magnifikt vardagsrum bestående av två distinkta vardagsrum, varav det ena flyter sömlöst in i en trevlig matplats, vilket skapar en öppen och mångsidig miljö som är idealisk för både vardagsliv och underhållning. Stora fönster ger rikligt med naturligt ljus och förstärker rummets rymlighet, som har högkvalitativa ytbehandlingar och en noggrant utvald inredning i neutrala toner som utstrålar elegans och komfort.

Det privata utrymmet har en master suite med eget badrum och omlädningsrum, utformat som ett lugnt och funktionellt utrymme. Det finns också ytterligare två sovrum och två badrum: ett komplett badrum med badkar och separat dusch, samt en gästtoalett med en praktisk integrerad tvättstuga.

Lägenheten utmärker sig med sina höga tak, balanserade planlösningar och en renovering utformad för att erbjuda maximal komfort, och kombinerar design, funktionalitet och charmen hos en klassisk byggnad i ett utmärkt läge.

En idealisk fastighet för dig som söker ett elegant och rymligt hem i centrala Barcelona, med alla tjänster, butiker och förbindelser inom gångavstånd.

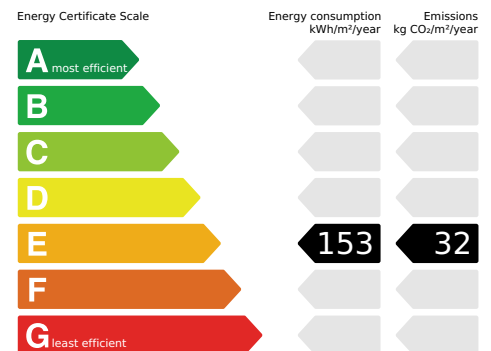


lucasfox.se/go/bcnr70009

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!

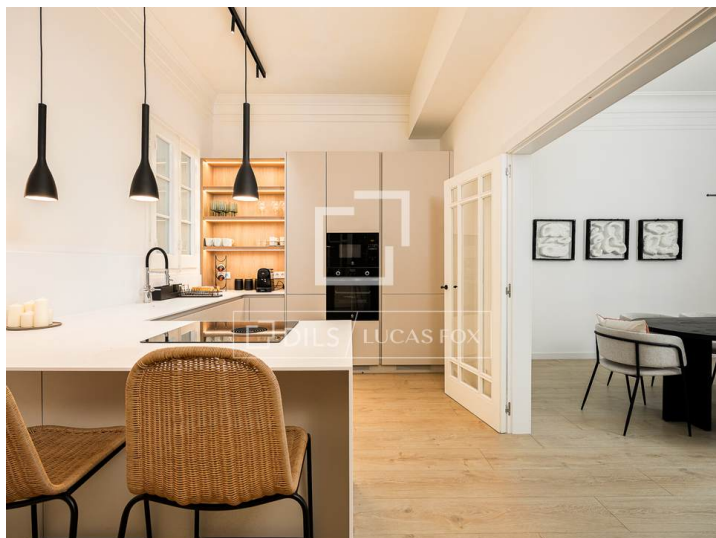


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till uthyrning i Sant Gervasi - Galvany



• Fastighet i perfekt skick • Bruksarea: 155 m² • Byggd yta: 200 m² • Inflyttningsintyg: CHB02071***001 De tre sista siffrorna är utelämnade för att säkerställa korrekt användning av informationen; hela numret finns tillgängligt på begäran. • Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat. • Det finns inget tidigare hyresavtal. • Ägaren är en stor hyresvärd. • Långtidsuthyrning. • Den avtalade hyran kommer att ses över årligen samma dag som avtalet träder i kraft, med tillämpning av de variationer som registrerats av Housing Rental Reference Index (IRAV eller det lägre KPI), publicerat av National Institute of Statistics. • 1 månads deposition + 2 månaders ytterligare garanti. • El och vatten är anslutna och ingår inte i hyrespriset. • AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien