

6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4 3 201m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona

Möblerad lägenhet med 4 sovrum, trädgård och gemensam pool i Pedrables, bredvid det franska lyceet

Exklusivt hus på 201 m² med en magnifik terrass på 20 m², beläget i ett av stadens mest eftertraktade och exklusiva bostadsområden, bredvid det franska lyceet och omgivet av alla tjänster.

Belägen i ett elegant bostadskomplex med rymliga trädgårdar och en gemensam pool, utmärker sig denna fastighet för sin ljusa, lugna atmosfär och utmärkta orientering mot tre vindar, eftersom den är helt utomhus.

I priset ingår 3 rymliga parkeringsplatser på samma fastighet.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till terrassen och trevlig utsikt över den gemensamma poolen och trädgårdarna. Det finns också ett stort separat kök, en tvättstuga och en gästtoalett.

Sovrummet erbjuder fyra sovrum utanför. Master-sviten har direkt tillgång till terrassen, medan de övriga tre dubbelrummen delar ett komplett badrum. Alla sovrum har inbyggda garderober.

Fastigheten är i perfekt skick och är utrustad med parkettgolv, individuell gasvärme, luftkonditionering och dubbelglasade aluminiumsnickerier.

Fastigheten har concierge-service och ett välskött gemensamt område med trädgård och pool, perfekt för familjen. Husdjur är också välkomna, vilket gör det till ett perfekt val för dem som söker ett bekvämt och funktionellt hem i en privilegierad miljö.

Tillgängligt genom ett långtidskontrakt, perfekt för familjer som vill bosätta sig i ett av stadens bästa bostadsområden, med bekvämligheten av att bo nära det franska lycéet och njuta av en exklusiv, trygg och lugn miljö.

Lägenhet att hyra i Pedrables, Barcelona.

Fastighetens skick: i perfekt skick.

Hyra: 6 500 €/månad.

Utgifter och samhällsavgifter ingår i priset.

Kostnader: ingår ej i hyran (vatten, el, gas)

Deposition: 1 månad.

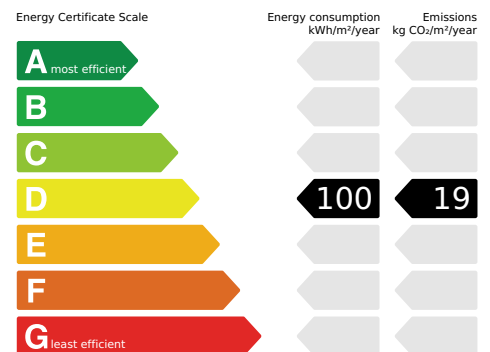
Ytterligare garanti: 2 månader.



lucasfox.se/go/bcnr70052

Trädgård, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Tillgänglig fr o m 20 jul 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona

Avtalstyp: långsiktigt (5 år)

Hyresvärdens villkor: ägaren är INTE en stor hyresvärd.

Referensindex för hyrespriser: finns inte eftersom lägenheten är större än 150 meter.

Senaste inkomst 5 år: finns inte.

Användbar boyta: 151 kvadratmeter.

Kvadratmeter byggd: 201.

Inflyttningsbevis: CHB02***026001, vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten och energieffektivitetscertifikat.

Energieffektivitetscertifikat: PFLSQK***, vilket vi tillhandahåller på begäran av den berörda parten och energieffektivitetscertifikat

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-registreringsnummer 13225

API-nummer: 4.089.

Ytterligare information finns tillgänglig i enlighet med gällande föreskrifter.

Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

6 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till uthyrning i Pedralbes, Barcelona



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien