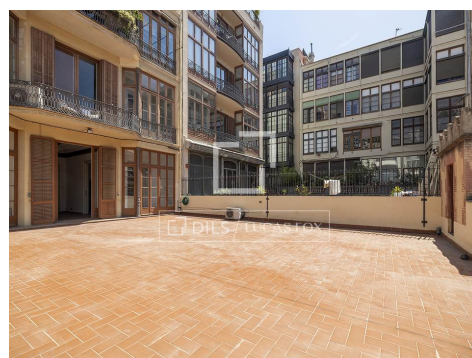
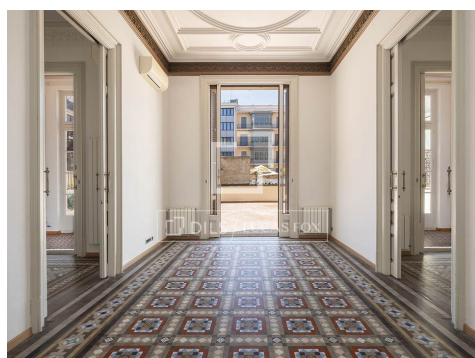
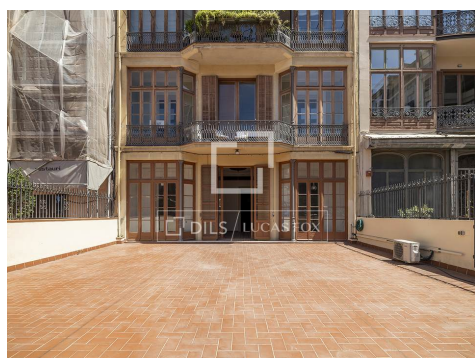
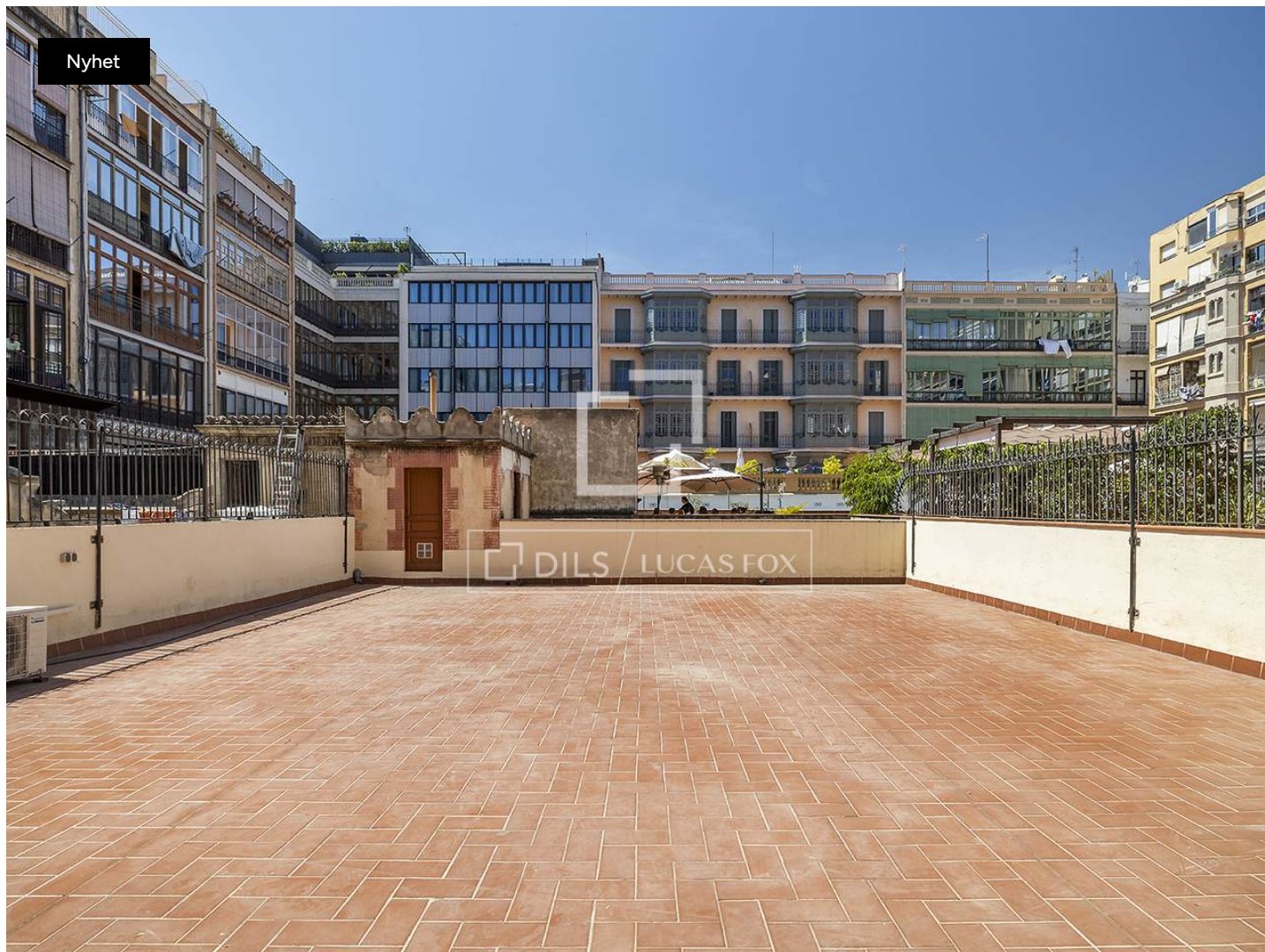


3 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 137m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 137m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

Exklusiv hyreslägenhet på Alí Bei-gatan i Girona – Eixample Dreta, bredvid Born

I ett av Barcelonas mest privilegierade områden, vid sammanflödet av Alí Bei-gatan med Girona, hittar vi denna magnifika hyresfastighet belägen i en charmig modernistisk byggnad, i hjärtat av Eixample Dreta och några minuter från Born.

Fastigheten har en byggyta på 167 m² och en spektakulär privat terrass på 137 m², ett unikt utrymme som erbjuder möjligheten att njuta av ett autentiskt utomhusområde i stadens centrum.

Huset behåller all karaktär av klassisk Barcelonas arkitektur, med sina ursprungliga hydrauliska golv, höga tak med lister och en rymlig och elegant planlösning som perfekt kombinerar tidsenlig charm med moderna bekvämligheter.

Ett rymligt och ljust vardagsrum har direkt tillgång till terrassen, vilket skapar en trevlig sammanhållning mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Den generöst tilltagna terrassen erbjuder många möjligheter att skapa avkopplingsområden, en utomhusmatplats eller fritidsytor. På baksidan av terrassen finns ett annex i två plan, cirka 12 m² och 11 m², perfekt som förråd, grovkök eller extra utrymme.

När vi kommer in i fastigheten finner vi ett rymligt område med många möjligheter, perfekt för att skapa ett kontor eller en privat arbetsyta, som också har tillgång till en innergård på cirka 12 m².

Sovrummet består av tre sovrum. Två av dem vetter mot utsidan, med balkong och direkt tillgång till den magnifika terrassen, vilket skapar en exceptionell koppling mellan inomhus och utomhus. Ett av dessa sovrum har också ett eget badrum. Det tredje sovrummet öppnar upp mot en privat innergård på cirka 10 m².

Huset har också två kompletta badrum, ett stort separat kök och generösa utrymmen som möjliggör ett bekvämt och funktionellt liv.

Den har luftkonditionering och uppvärmning, samt utmärkt naturligt ljus tack vare sina utvändiga rum och stora öppningar.

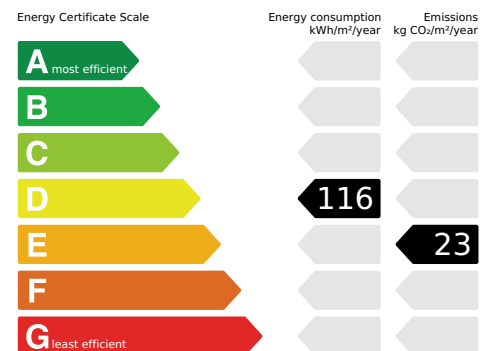
Det erbjuds med ett långtidskontrakt, perfekt för dig som letar efter ett speciellt hem, med personlighet och beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona, omgivet av butiker, restauranger, kultur och alla tjänster.



lucasfox.se/go/bcnr70144

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Uppvärmning, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Djur vänligt

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 137m² terrass till uthyrning i Eixample Höger

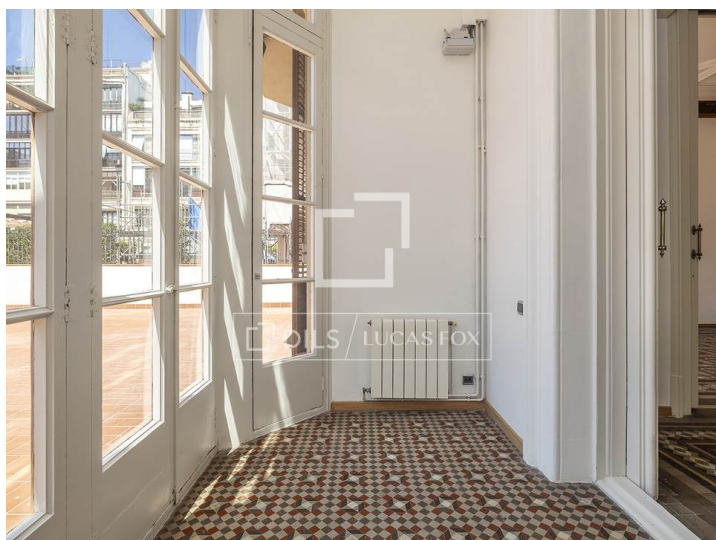
En unik fastighet som kombinerar ett förstklassigt läge, modernistisk arkitektur, rymlighet och en exceptionell terrass i hjärtat av Eixample Dreta.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 750 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 137m² terrass till uthyrning i Eixample Höger



Fastighetens skick: Utmärkt. Hyra: 3 750 €/månad. Utgifter och samhällsavgifter ingår i priset. Vatten, el, gas ingår inte i hyran. Deposition: 2 månaders hyra. Ytterligare garanti: 1 månads hyra. Avtalstyp: Långtid (5 år). Hyresvärdsstatus: Ägaren är INTE en stor hyresvärd. Referenshyresindex: 1 988 €. Senaste hyra (5 år): 3 750 €. Bruksarea: 145 kvm. Byggyta: 167 kvm. Inflyttningsintyg: CHB042***22001, vilket tillhandahålls på begäran, tillsammans med ett energicertifikat. Energicertifikat: DP6***T3Y, vilket tillhandahålls på begäran. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Förmedlingsavgifter: Inga. AICAT-registreringsnummer 13225. API-nummer: 4.089. Ytterligare information finns tillgänglig i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien