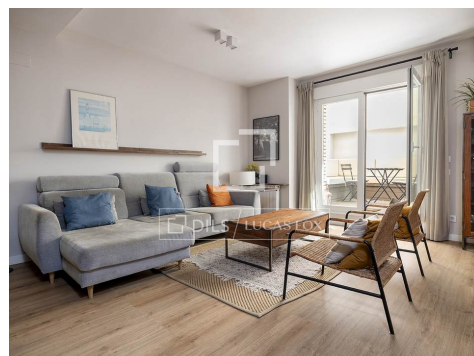


2 562 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 41m² terrass till uthyrning i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

2 562 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 41m² terrass till uthyrning i Sarrià, Barcelona

Utmärkt lägenhet med 2 sovrum och stor terrass på 41 m² att hyra i Sarrià, Barcelona

Ljus och rymlig lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum uthyres i det eftertraktade Sarrià-området i Barcelona. Fastigheten är fullt möblerad och designad för ett bekvämt och modernt boende.

Både det stora sovrummet och vardagsrummet har direkt tillgång till en generös privat terrass på 41 m², vilket skapar ett idealiskt flöde mellan inomhus och utomhus och gott om naturligt ljus under hela dagen. Lägenheten har en fullt utrustad tvättstuga för extra bekvämlighet.

Ytterligare bekvämligheter inkluderar servicehiss och separat serviceingång, vilket säkerställer praktisk användning och diskretion. En privat garageplats ingår också i hyran.

Lägenheten ligger i ett lugnt bostadsområde, nära flera prestigefyllda internationella skolor, vilket gör den till ett utmärkt val för familjer som söker komfort, utrymme och ett utmärkt läge.

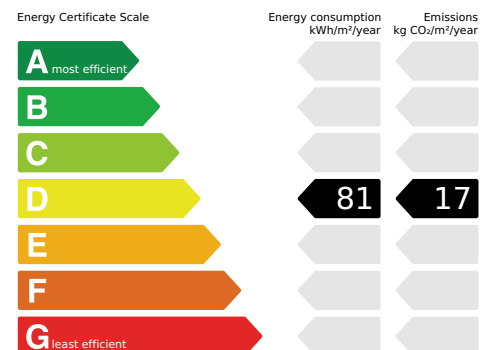


lucasfox.se/go/bcnr70161

Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Service-hiss, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

Tillgänglig fr o m 2 jul 2026

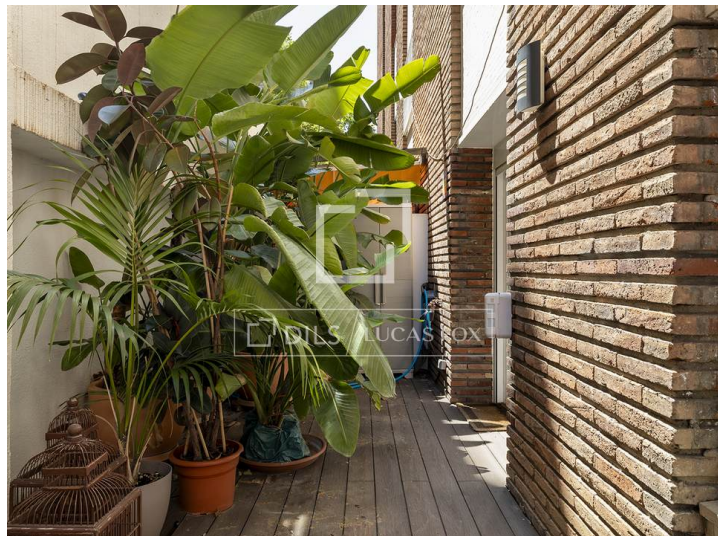
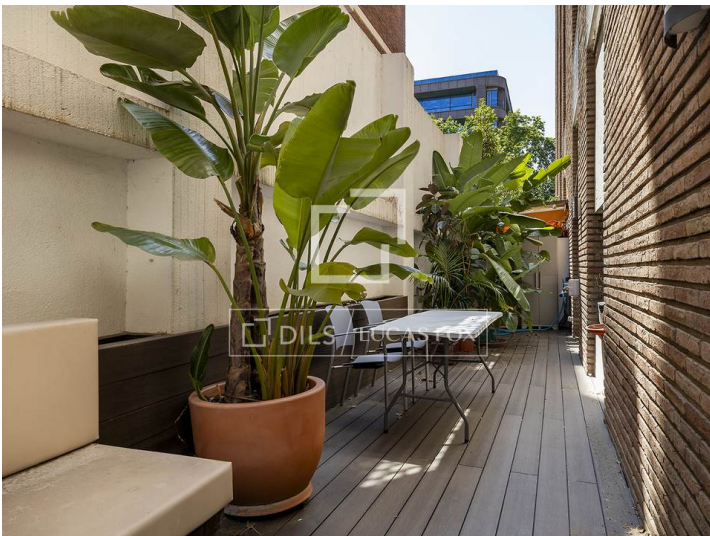


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

2 562 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 41m² terrass till uthyrning i Sarrià, Barcelona



• Brukbar area: 125 m² • Byggd area: 166 m² • Inflyttningsbevis: CHB063***14001 De tre mittersta siffrorna är utelämnade för att säkerställa korrekt användning av informationen; hela numret finns tillgängligt på begäran från intresserade parter. • Fastigheten har ett referensprisindexcertifikat, 2502,30 €. • Det finns ett tidigare hyreskontrakt, 2562 €. • Ägaren kvalificerar sig inte som en stor fastighetsinnehavare. • Långtidsuthyrning. • Den avtalade hyran kommer att ses över årligen samma dag som kontraktet träder i kraft, med tillämpning av variationer i bostadshyresprisindex (IRAV eller det lägre KPI), publicerat av National Statistics Institute. • Deposition: 1 månad + 2 månaders ytterligare garanti. • El, vatten och avgifter är registrerade och ingår inte i hyrespriset. • AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien