

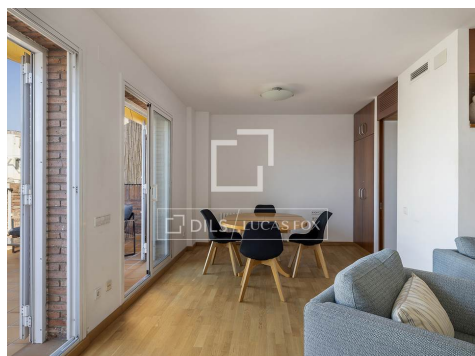
3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

3            2            151m<sup>2</sup>        23m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Vänster

Magnifik takvåning att hyra, med terrass, möblerad, 3 sovrum, parkering i samma byggnad, Eixample Esquerra.

TILLFÄLLIGT AVTAL (av någon berättigad anledning).

Tillgänglig från 10 augusti 2026 till 20 juni 2027.

Magnifik takvåning med en spektakulär terrass på 23 m<sup>2</sup>, belägen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, på Aribau med Còrsega, i hjärtat av Eixample Esquerra.

Fastigheten står på 151 m<sup>2</sup> boyta och utmärker sig för sin rymlighet, ljusstyrka och utmärkta planlösning. Den har ett stort vardagsrum med matplats, rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen, en idealisk plats för att njuta av naturen året runt.

Köket är fullt utrustat och inkluderar ett praktiskt separat vattenområde.

Sovdelen erbjuder tre dubbelrum. Två av dem är sammankopplade med en skjutdörr, vilket gör att de kan användas som två separata sovrum eller kombineras efter behov. Ett av dessa sovrum har tillgång till en charmig balkong-terrass (6 meter). Fastigheten har också två kompletta badrum, utformade för komfort och funktionalitet.

Som en extra bonus har det en parkeringsplats på samma tomt, en stor fördel i det här läget.

Lägenheten ligger i en byggnad med hiss och concierge-service, och är utrustad med parkettgolv, värme och luftkonditionering för att garantera maximal komfort året runt.

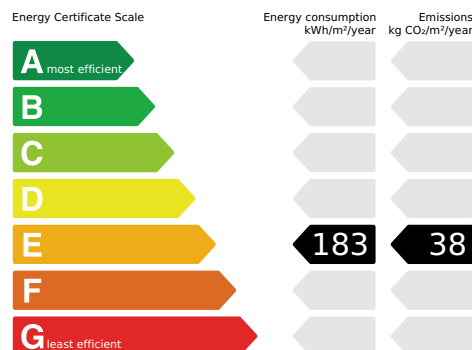
En unik möjlighet att njuta av en rymlig takvåning med terrass i ett utmärkt läge, omgivet av alla bekvämligheter, butiker, restauranger och utmärkta transportförbindelser.



[lucasfox.se/go/bcnr70515](https://lucasfox.se/go/bcnr70515)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong

Tillgänglig nu!

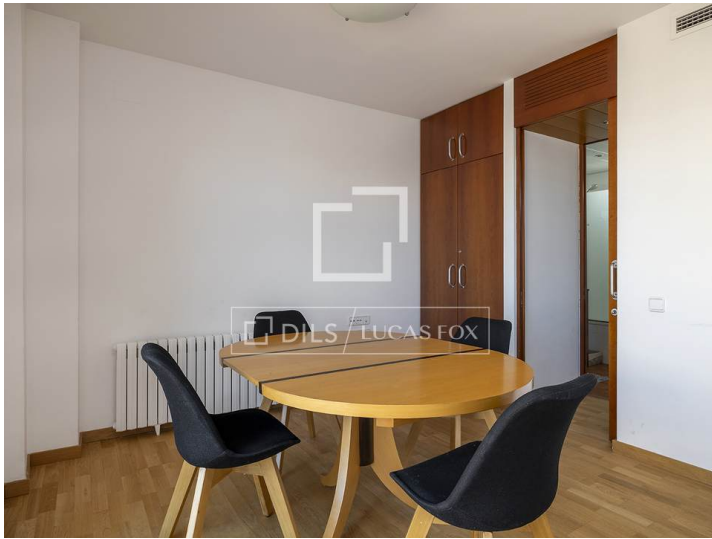


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Vänster



Fastighetens skick: Utmärkt. Hyra: 3 200 €/månad. Utgifter och samhällsavgifter ingår i priset. El, vatten, gas: Ingår inte i hyran. Deposition: 2 månaders hyra. Ytterligare garanti: 1 månads hyra. Avtalstyp: Tillfällig. Hyresvärdsstatus: Ägaren är INTE en storskalig hyresvärd. Referenshyresindex: Ingen. Senast betald hyra under de senaste 5 åren: Ej tillgänglig. Användbar yta: 138 kvm. Byggd yta: 151 kvm. Inflyttningsintyg: CHB043\*\*\*25001, vilket tillhandahålls på begäran, tillsammans med ett energicertifikat. Energicertifikat: 03Z\*\*\*SKH, vilket tillhandahålls på begäran, tillsammans med ett energicertifikat. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. AICAT-registreringsnummer: 13225. API-nummer: 4.089. Ytterligare information finns tillgänglig i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

3 200 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

**Excellent takvåning med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Vänster**

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien