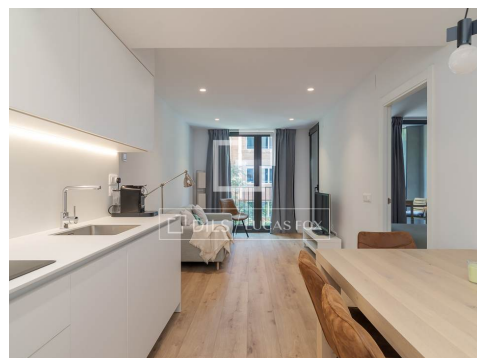


2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

2            2            74m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Möblerad lägenhet, två sovrum och parkeringsplats några minuter från Sagrada Familia.

Tillfälligt kontrakt.

Denna fastighet på 74 m<sup>2</sup> ligger bara några steg från den ikoniska Sagrada Familia, i en exklusiv, nybyggd (2024) fastighet.

Upptäck denna spektakulära helt nya lägenhet från 2024 i det ikoniska Sagrada Familia-området! Med två rymliga sovrum och två kompletta badrum erbjuder detta hem den perfekta balansen mellan komfort och stil.

Det ljusa och rymliga vardagsrummet och matsalen öppnar upp mot en balkongterrass, perfekt för avkoppling eller att njuta av tiden utomhus. Köket, med helt nya vitvaror och ytbehandlingar, garanterar en lyxig och bekväm upplevelse.

Kort sagt, den här lägenheten kombinerar perfekt lyx, komfort och ett oslagbart läge, perfekt för dig som vill bo nära en av Barcelonas mest ikoniska platser med alla moderna bekvämligheter.

Denna lägenhet är en unik möjlighet att flytta in i ditt nya hem i Barcelona, i ett pulserande och väl förbundet läge, nära butiker, transporter och service.

En parkeringsplats finns i samma byggnad.

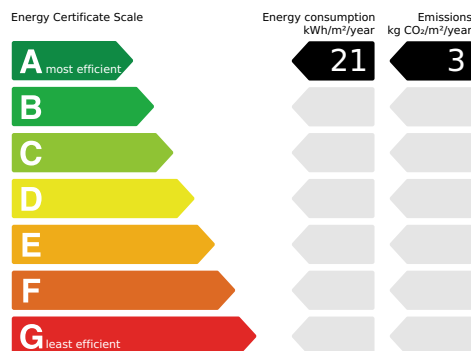
Internet ingår i priset



[lucasfox.se/go/bcnr71581](https://lucasfox.se/go/bcnr71581)

Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Parkering,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

Tillgänglig fr o m 10 aug 2026



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 950 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona



Fastighetens skick: Utmärkt. Hyra: 2 950 €/månad. Avgifter, samhällsavgifter och internet ingår i priset. Vatten, el, gas ingår inte i hyran. Deposition: 2 månaders hyra. Ytterligare garanti: 1 månads hyra. Avtalstyp: Tillfällig. Hyresvärdstatus: Ägaren är inte en storskalig hyresvärd. Referensindex för hyra: Ej tillämpligt eftersom detta är en nyproduktion (2024). Senast betald hyra under de senaste 5 åren: Ej tillgänglig. Användbar yta: 61 kvm. Byggd yta: 74 kvm. Inflyttningsintyg: CHB02\*\*\*\*24006, vilket tillhandahålls på begäran, tillsammans med ett energicertifikat. Energicertifikat: 7FC\*\*\*9D8, vilket tillhandahålls på begäran, tillsammans med ett energicertifikat. AICAT-registreringsnummer: 13225. API-nummer: 4.089. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahålls av fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien