

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2            2            95m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona

**Tvårumslägenhet med oklanderlig renovering och moderna ytbehandlingar, uthyres i ett oslagbart läge i El Borneområdet.**

Lägenhet i El Born, för semesteruthyrning. Minst 6 månader, högst 11 månader.

Denna eleganta lägenhet ligger på andra våningen i en byggnad med hiss, på det symboliska torget Pla del Palau, i hjärtat av El Born, ett av de mest exklusiva och charmiga områdena i Barcelonas gamla stadsdel.

Fastigheten har totalrenoverats med högkvalitativa material och ytbehandlingar och är utrustad med helt nya designmöbler, redo att inflyttas.

Det ljusa vardagsrummet med öppen planlösning kombinerar ett rymligt vardagsrum och matsal med ett modernt, fullt utrustat kök. Stora fönster erbjuder trevlig, fri utsikt över torget, vilket ger utmärkt naturligt ljus och en känsla av rymd och avskildhet som sällan finns i stadens historiska centrum.

Köket utmärker sig genom sin moderna design, med eleganta skåp i blank grå finish, integrerade vitvaror och en modern fläktkåpa.

Sovrummet har ett sovrums med rymliga inbyggda garderober, utsikt över torget och ett eget badrum. Dessutom finns ett andra sovrums med dubbelsäng och ett andra komplett badrum.

Dess utmärkta läge låter dig njuta av hela El Borns charm, omgivet av restauranger, kaféer, butiker, konstgallerier och några av Barcelonas mest ikoniska landmärken. Det ligger också bara några minuter från Port Vell, Ciutadellaparken och stranden, med utmärkta kollektivtrafikförbindelser.

Ett hem som kombinerar design, komfort och ett privilegierat läge, perfekt för dem som vill njuta av Barcelona med alla bekvämligheter.

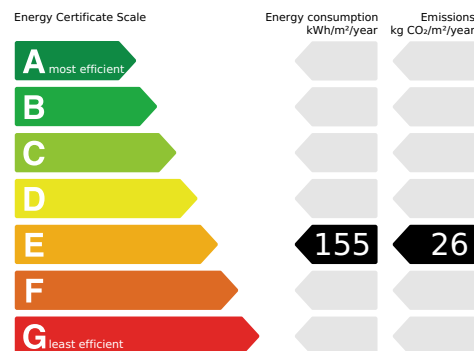


[lucasfox.se/go/bcnr71678](https://lucasfox.se/go/bcnr71678)

Havsutsikt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt,  
Tvättstuga, Renoverad,  
Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till uthyrning i El Born, Barcelona



Fastigheten har en användbar area på 95 m<sup>2</sup> och en bebyggd area på 112 m<sup>2</sup> och erbjuds för säsongsutyrning. Inflyttningsbevis: CHB03354\*\*\*001. Av dataskyddsskäl är de sista siffrorna utelämnade; hela numret finns tillgängligt på begäran. Referenshyresindex: 1 676,16 €. Det finns inget tidigare hyresavtal. Ägaren är inte en stor hyresvärd. En deposition på en månads hyra och en ytterligare garanti på två månaders hyra krävs för att formalisera avtalet. El och vatten är anslutna och ingår inte i hyrespriset. AICAT 13225 | API 4089

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien